

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 18-04-2011

Αριθμ. Απόφασης: 385 / 2011

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης του ακινήτου του ΟΡΦΕΑ».

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/12-04-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 41 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αποστολίδου Ραχήλ  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΚΑΝΕΙΣ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το **50<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης **συζητήθηκε 3<sup>ο</sup>** μετά από ψηφοφορία κατά την οποία μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστα-

σιάδης Αντώνιος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κωνσταντίνος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Δούκας Γεώργιος και Νιζάμης Δημήτριος.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων **1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 50<sup>ο</sup> απουσίαζαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Τατούδης Παναγιώτης και Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Μετά το πέρας του καθορισμένου χρόνου της συνεδρίασης σύμφωνα με τον κανονισμό (4 ώρες συνεδρίας + μία ώρα), κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχισή της **την επομένη 19 Απριλίου 2011 και ώρα 21:00.**

Από τη συνεδρίαση της **19<sup>ης</sup> Απριλίου 2011, απουσίαζαν δικαιολογημένα** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Κοτρώνης Παναγιώτης και Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την αριθμ. 14205/22-3-2011 εισήγηση του τμήματος Προσόδων, που έχει ως εξής:

«Κύριε Δήμαρχε,

Με την 686/2010 ΑΔΣ εγκρίθηκε η μίσθωση δια δημοπρασίας του κτιρίου του παλαιού ΟΡΦΕΑ προκειμένου να ορισθεί ο Δήμος Σερρών φορέας υποβολής πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας – Θράκης 2007-2013 με βάση την αριθμ. 2259/26-3-2010 πρόσκληση 040 της ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία έχει ως θεματική προτεραιότητα **Ανάπτυξη Πολιτιστικών Υποδομών**. Με την 6/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας αυτής.

Στις 8-3-2011 πραγματοποιήθηκε η μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου η οποία ήταν **ΑΓΟΝΗ**.

Γι αυτό και παρακαλούμε κύριε Δήμαρχε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου του ΟΡΦΕΑ με τους ίδιους όρους που καταρτίστηκαν με την 6/2011 απόφαση της Ο.Ε. που σας παραθέτουμε παρακάτω:

#### **ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ «ΟΜΙΛΟΥ ΟΡΦΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ»**

##### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής σε ημέρας και ώρα που θα καθοριστεί από τον κ. Δήμαρχο, με αποστολή πρόσκλησης.

##### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Το προς μίσθωση ακίνητο να βρίσκεται στην πόλη των Σερρών και να έχει μακρόχρονη πολιτιστική συνεισφορά.

##### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Το ακίνητο να πληρεί τους όρους δραστηριοποίησης του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. και άλλων φορέων για πολιτιστικές και καλλιτεχνικές δραστηριότητες.

##### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) ετών. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται κατά τον μήνα εντός του πρώτου πενήτημέρου, με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος του σχετικού εντάλματος.

##### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Ορισμός μισθώματος στο ποσό των εκατό (100,00€) ευρώ μηνιαίως.

##### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Το προς μίσθωση ακίνητο των 745 τ.μ. περίπου να αποτελείται από: 1) Σκηνή, 2) Αίθουσα, διάδρομοι, 3) Χώροι για ηθοποιούς, ιδιωτικό προσωπικό, αποθήκες.

##### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Η προσφορά από τον μειοδότη είναι υποχρεωτική, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη τήρηση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο όργανα.

**Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της αποφάσεως της περιφέρειας για τα αποτελέσματα της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

**Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ευρώ 10% επί της προσφοράς.

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Έγκριση την απ' ευθείας μίσθωσης του ακινήτου του ΟΡΦΕΑ, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης μίσθωσης διατηρητέου κτιρίου του «Ομίλου Ορφέα Σερρών».

**Β)** Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2011, ως εξής: Μεταφέρει από το Κ.Α. 10.6661.001 του σκέλους των εξόδων με ένδειξη: «Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων» πίστωση 1.200,00€ και την εγγράφει στον Κ.Α. 10.6236.005 του σκέλους των εξόδων με ένδειξη: «Μίσθωση του διατηρητέου κτιρίου του Ομίλου Ορφεύς».

**Γ)** Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **1.200,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 10.6236.005 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2011, που φέρει την ένδειξη: «Μίσθωση του διατηρητέου κτιρίου του Ομίλου Ορφεύς».

**Δ)** Τα εντάλματα πληρωμής να εκδίδονται υπέρ του δικαιούχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 25-05-2011**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
Τηλ: 23210-83624

Σέρρες 25 Μαΐου 2011

Αρ. Πρωτ.: 14205

### Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας-Θράκης  
Γενικό Γρ. Αποκεντρωμένης Δ/σης  
Διεύθυνση Δ/σης  
Τμήμα Δ/κού-Οικονομικού Σερρών

Ενταύθα

Σας αποστέλλουμε, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, αντίγραφο της αριθμ. 385/2011 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. Συνεδρίασης 13/18-04-2011) περί «**Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης του ακινήτου του ΟΡΦΕΑ**», μαζί με αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσιεύσεως του πίνακα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 225 του ίδιου νόμου και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Τμήμα προσόδων (κ. Ι. Τζουμάκας)
2. Τμήμα Διοίκησης
3. Τμήμα Λογιστηρίου (εις διπλούν)
4. Τμήμα Ταμείου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
κ. κ. ε.  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ