

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 23-03-2011

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Β)
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 355 / 2011

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την κατεδάφιση ή μη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23^η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/17-03-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **40** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστής Αγοραστής
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κοτρώνης Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έχοντας υπ' όψη:

α) το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/84892/1886/2-2-2011 έγγραφο της Δ/σης Νεότερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, με το οποίο ζητείται η άποψη του Δήμου σχετικά με τον χαρακτηρισμό του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου μνημείου, όπως γνωμοδότησε η Εφορεία Νεότερων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας,

β) την υπ' αριθμ. 13676/18-3-2011 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια του από 11-3-2011 εγγράφου του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Σερρών, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

1. Ο Δήμος Σερρών με την 994/2009 Απόφαση του Δ.Σ. αποφάσισε την εκτέλεση του έργου «Κατεδάφιση ακινήτου Δημοτικής Αγοράς» προϋπολογισμού 195.000,00 €.
2. Με την 475/2009 η Δημαρχιακή Επιτροπή ενέκρινε τους όρους της προκήρυξης.
3. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 23/2/2010 και ανάδοχος αναδείχθηκε ο κ. Κοντός Κων/νος Ε.Δ.Ε. με προσφορά 76.050,00 €.
4. Με το με αριθμ. πρωτ. 273/2-8-2010 η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας ζήτησε στοιχεία του ακινήτου και ο Δήμος Σερρών έστειλε τα αιτούμενα με το αρ. πρωτ. 32033/16-8-2010 έγγραφό μας.
5. Η Δ/ση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/84892/1886/2-2-2011 έγγραφο της ζήτησε τις απόψεις του Δήμου Σερρών.
6. Ο Δήμος Σερρών με το με αρ. πρωτ. 8205/18-2-2011 έγγραφο ζήτησε την άποψη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Σερρών και ο τελευταίος με το από 11-3-2011 έγγραφό του διεπίβασε την συνημμένη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Συλλόγου.

Επειδή σύμφωνα με το παραπάνω (5) έγγραφο η υπηρεσία μας θα πρέπει να απαντήσει άμεσα παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

γ) την προφορική εισήγηση επί του θέματος του κ. Χριστόδουλου Σταυρόπουλου, Δημοτικού Συμβούλου, κατά την οποία πρότεινε όταν θα συζητηθεί το θέμα, να παραβρεθεί μια διακομματική επιτροπή με αρχιτέκτονες, για να εκφράσει την άποψη της, υπέρ του μη χαρακτηρισμού του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου.

δ) τις τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα των κ.κ.:

- κ. **Μηλίδη Θεοδώρου**, ο οποίος είπε τα εξής: «Κατ' αρχήν είμαστε υπέρ της κατεδάφισης του κτιρίου, θεωρώ όμως ότι θα έπρεπε να δοθεί περισσότερη προσοχή και να κληθούν οι αρχηγοί των παρατάξεων για ενημέρωση από τον κ. Δήμαρχο. Θα μπορούσαμε να μπούμε σε διαβούλευση και ίσως να ζητήσουμε μία μικρή αναβολή από το Υπουργείο Πολιτισμού».

- κ. **Φωτιάδη Στέφανου**, ο οποίος είπε τα εξής: «Η θέση μας είναι ξεκάθαρη και ταυτόσημη με την άποψη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων. Πρέπει να προχωρήσουμε στην απομάκρυνση του κτιρίου καθώς και στη δημιουργία χώρου πρασίνου και υπόγειου πάρκινγκ».

- κ. **Σαραντίδου Ερμοφύλης**, η οποία είπε τα εξής: «Είμαστε καθαρά υπέρ της κατεδάφισης του κτιρίου γιατί βρίσκεται ανάμεσα σε άλλα κτίρια. Το κέντρο της πόλης θα πρέπει να αναδειχθεί με πεζοδρομήσεις και ενοποίηση των τριών κεντρικών πλατειών με ένα έργο πνοής».
- κ. **Γκότση Ηλία**, ο οποίος είπε τα εξής: «Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς άντεξε δέκα χρόνια από τη δημιουργία του, η ιστορία νίκησε το κτίριο, το οποίο δεν εκπληρώνει πια το σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκε».
- κ. **Κατριτζόγλου Βασιλείου**, ο οποίος είπε τα εξής: «Το θέμα είναι πραγματικά σημαντικό και οι αποφάσεις μας πρέπει να έχουν συνέπεια στο μέλλον. Το κτίριο δεν έχει να προσθέσει τίποτα περισσότερο, είναι οικόπεδο και προτείνω να γίνει ευρύτερη μελέτη για ανάπλαση της πλατείας Εμπορίου και στον χώρο να ανεγερθεί το νέο Δημαρχείο των Σερρών».
- κ. **Χασαπίδη Κων/νου**, ο οποίος είπε τα εξής: «Αν και συζητάμε για την κατεδάφιση ενός «Μνημείου» στην πραγματικότητα δεν υπάρχει μνημείο, το κτίριο δεν δίνει με τον χώρο, δεν έχει ταυτότητα και η κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει είναι άθλια. Δεδομένου ότι η περιοχή είναι πυκνοδομημένη, προτείνω την κατεδάφισή του και τη δημιουργία πάρκου καθώς και την ενοποίηση των κεντρικών πλατειών».

και με το σκεπτικό ότι:

α) Για το εν λόγω κτίριο ο Δήμος Σερρών με την υπ' αριθμ. 994/2009 Α.Δ.Σ. ενέκρινε τη μελέτη του έργου "Κατεδάφιση ακινήτου Δημοτικής Αγοράς" και τον τρόπο εκτέλεσης αυτού, έχει ήδη εγγράψει το έργο στο τεχνικό του πρόγραμμα από το 2009 και έχει ήδη προβεί στην ανάθεση της κατεδάφισης σε εργολάβο μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις αριθμ. 475/2009 Α.Δ.Ε. και 994/2009 Α.Δ.Σ. (συνημμένες).

β) Το εν λόγω κτίριο έχει υποστεί πολλές αρχιτεκτονικές και λειτουργικές αλλοιώσεις και ο Δήμος Σερρών αδυνατεί να το συντηρήσει ή να το αναβαθμίσει. Οι απόψεις αυτές του Δήμου έχουν διατυπωθεί προς την Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. 32033/16-8-2010 έγγραφό του.

γ) Για την μη διατήρηση ως μνημείου αρχιτεκτονικής αξίας έχει εκφράσει την άποψή του και ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Σερρών, όπως ειδικότερα επιχειρηματολογεί στην από 10/3/2011 απόφασή του.

δ) Το εν λόγω κτίριο μπορεί άλλοτε να εκπλήρωνε τον σκοπό του ως κλειστή Δημοτική Αγορά σήμερα όμως δεν εκπληρώνει κανέναν τέτοιο σκοπό.

ε) Το εν λόγω κτίριο έχει κλεισθεί σε πυκνοδομημένο αστικό ιστό και όχι μόνο δεν αναδεικνύει τα όποια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του αλλά δημιουργεί πολλά κυκλοφοριακά και λειτουργικά προβλήματα, επιβαρύνοντας την πόλη και

στ) Ανάλογη υπέρ της κατεδάφισης του κτιρίου υπό προϋποθέσεις είναι και η άποψη του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2458/23-3-2011 έγγραφό του.

Στην συνέχεια το θέμα μπήκε σε ψηφοφορία, στην οποία έλαβε μέρος και ο κ. Λάντζος Βαλάσης ως εκπρόσωπος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, ο οποίος

ψήφισε υπέρ του μη χαρακτηρισμού του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου.

Μετά το πέρας αυτής, με σαράντα (40) ψήφους υπέρ και έναν (1) κατά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ του μη χαρακτηρισμού του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ως διατηρητέου για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο **Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος**, ο οποίος τόνισε ότι η Δημοτική Αγορά αποτελεί σημείο αναφοράς της πόλης, λειτούργησε από το 1967 σαν κλειστή λαϊκή αγορά. Ο κόσμος δεν απαξίωσε το κτίριο αλλά οι εκάστοτε Δήμαρχοι. Ποτέ κανείς δεν ενδιαφέρθηκε για το οικονομικό σκέλος, θα έπρεπε το κάθε μαγαζί να ενοικιάζεται. Δεν πρέπει να προβούμε στην κατεδάφιση του κτιρίου, το οποίο είναι άμεσα συνδεδεμένο με την πόλη και μαζί με το κτίριο του ΟΡΦΕΑ, τον Ιερό Ναό Ιωάννου Προδρόμου και το Κρόνιο, αποτελούν σημείο αναφοράς της πόλης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-03-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ