



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 21-12-2011

Αριθμ. Απόφασης: 1058 / 2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση συνέχισης της διαδικασίας δημοπράτησης για εκμίσθωση αγροτικής Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Άνω Βροντούς.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 31/15-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αποστολίδου Ραχήλ
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, ανακάλεσε στην τάξη:

- τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης 2 φορές, την πρώτη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος και τη δεύτερη κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος και

- τον Δημ. Σύμβουλο και Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χουρουζίδη Νικόλαο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 50^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 75868/13-12-2011 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την αριθμ. 31/2010., αποφασίστηκε η εκμίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας της Κοινότητας Άνω Βροντούς (αγροτεμαχιων-καλλιεργήσιμη γη), στη θέση *Ασπρη Πέτρα*.

Η εκμίσθωση αφορούσε δύο τεμάχια από το αγροτεμάχιο με αριθ. 2971^α έκτασης 4.022,00τ.μ. και 38.098,00τ.μ. και καθορίστηκαν οι όροι της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ύστερα από την 1/5/2010 διακήρυξη του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βροντούς, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στον πίνακα ανακοινώσεων, έγινε στις 30/11/2010 η δημοπρασία. Για κάθε αγροτεμάχιο συντάχθηκε ξεχωριστό πρακτικό εκμίσθωσης.

Τα πρακτικά αυτής και τα δικαιολογητικά των πλειοδοτών, υποβλήθηκαν για έλεγχο ομαλότητας στην επιτροπή πάσης φύσης δημοπρασιών όπως αυτή ορίστηκε με την Α.Κ.Σ. 9/2010 του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βροντούς και τεθήκαν στην έγκριση του πρώην Κοινοτικού συμβουλίου Άνω Βροντούς.

Παράλληλα, στάλθηκαν σε διάφορες υπηρεσίες που έπρεπε να γνωμοδοτήσουν έγγραφα και τοπογραφικά διαγράμματα, με την προϋπόθεση να υπάρχουν οι γνωμοδοτήσεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Επειδή αυτό δεν κατέστη εφικτό, το κοινοτικό συμβούλιο της πρώην κοινότητας Άνω Βροντούς, προχώρησε στην έγκριση των πρακτικών, εφόσον ο ενδιαφερόμενος τελευταίος πλειοδότης, έπρεπε να προχωρήσει στις διαδικασίες διαμόρφωσης του χώρου για να τον καλλιεργήσει, γιατί ο αρχικός σκοπός ήταν η αξιοποίηση της περιοχής και η ασφάλισή της από φυτοφάρμακα και εγκατάσταση ζωικών μονάδων ή άλλων εγκαταστάσεων.

Ετέθηκε βέβαια ο όρος, ότι τα συμφωνητικά θα υπογραφούν μετά την παραλαβή των γνωμοδοτήσεων από τις υπηρεσίες εποικισμού, δασαρχείου, αρχαιολογικών και βυζαντινών εφορειών.

Επειδή τις απαντήσεις από τις συναρμόδιες υπηρεσίες τις παραλάβαμε σταδιακά εντός του έτους 2011 το Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί για την συνέχιση της διαδικασίας και την υπογραφή των συμφωνητικών.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

α) Νόμος 3463/2006- Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας

1. άρθρο 178: Γενικές υποχρεώσεις-προστασία.
2. Άρθρ. 195
2. Άρθρο 196: Μεταγραφή συμβάσεων.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Το αγροτεμάχιο με αριθμ. 2971^α αγροκτήματος Άνω Βροντούς τμήμα του οποίου εκμισθώνεται και περιγράφεται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Ζάρκου Σουλτάνας, μετεβιβάσθηκε με την αριθμ. 5121/19-12-2000 απόφαση Νομάρχη στην Κοινότητα Άνω Βροντούς. και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών.

ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σερρών αριθμ. 2521/10-11-2010 & 5406/5-5-2011
- τις αντίστοιχες βεβαιώσεις του Δασαρχείου Σερρών με αριθμ. 6255/8-8-2011 & 6258/8-8-2011
- το με αριθμ. 5154/19-1-2011 της ΚΗ' εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων
- το με αριθμ. 263/1-2-2011 της 12^{ης} εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων
- τη με αριθμ.8300/23-5-2011 άδεια εκμίσθωσης του τμ. οπιογραφίας-εποικισμού-αναδασμού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

- Η τοπική Κοινότητα Άνω Βροντούς γνωμοδοτεί υπέρ με την απόφαση αριθμ. 31/2011

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ισχύουν αυτοί, όπως ψηφίσθηκαν με την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βροντούς με αριθμ. 31/2010

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει όπως εγκρίνει την συνέχεια της διαδικασίας εκμίσθωση των αγροτεμαχίων σύμφωνα με τις αποφάσεις της πρώην Κοινότητας Άνω Βροντούς και με την σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών, καθώς και την μεταγραφή τους στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συνέχιση της διαδικασίας δημοπράτησης για εκμίσθωση αγροτικής Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Άνω Βροντούς και συγκεκριμένα στην θέση Άσπρη Πέτρα, όπως αυτή αποφασίσθηκε με τις υπ' αριθμ. 31/2010 και 31/2011 αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Άνω Βροντούς.

Η εκμίσθωση αυτή αφορούσε δύο τεμάχια (καλλιεργήσιμη γη), στη θέση Άσπρη Πέτρα της Τοπικής Κοινότητας Άνω Βροντούς και συγκεκριμένα από το αγροτεμάχιο με αριθμ. 2971^α έκτασης 4.022,00 τ.μ. και 38.098,00 τ.μ. και για κάθε αγροτεμάχιο συντάχθηκε ξεχωριστό πρακτικό εκμίσθωσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-01-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ