



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 21-12-2011

Αριθμ. Απόφασης: 1057 / 2011

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση, κατ' αρχήν, εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ορεινής.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 31/15-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αποστολίδου Ραχήλ  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος

Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτί.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, ανακάλεσε στην τάξη:

- τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης 2 φορές, την πρώτη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και τη δεύτερη κατά τη διάρκεια του 3<sup>ου</sup> θέματος και

- τον Δημ. Σύμβουλο και Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χουρουζίδη Νικόλαο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 49<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 75819/12-12-2011 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<

#### ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

##### **α) Νόμος 3463/2006- Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας**

1. άρθρο 178: Γενικές υποχρεώσεις-προστασία.

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των δήμων και κοινοτήτων επιτρέπεται εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.

2. Άρθρο 196: Μεταγραφή συμβάσεων.

Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα έτη, μεταγράφεται ατελώς, στο βιβλίο μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας.

3. Άρθρο 192: Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων.

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

**β) Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.**

**γ) Π.Δ. 219/ (Α 221/13-10-2006) το οποίο εκδόθηκε για τον Ν. 2725/1999**

Άρθρ. 1ο

1. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, μπορεί να ιδρύει και να λειτουργεί γυμναστήριο ή αθλητική σχολή, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σωματικής άσκησης και άθλησης, την εκμάθηση ή καλλιέργεια αναγνωρισμένου ή μη αθλήματος, με καταβολή ή μη αμοιβής, διδασκτρων ή οποιασδήποτε άλλης μορφής οικονομικής απολαβής ύστερα από προηγούμενη άδεια λειτουργίας, που χορηγείται με απόφαση του Νομάρχη.

2. Ως γυμναστήριο νοείται κάθε μονάδα άθλησης σε κλειστό ή ανοιχτό χώρο που έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών σωματικής άσκησης και άθλησης.

### **ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ**

Η Τοπική Κοινότητα Ορεινής με την αριθμ. 6 / 2011 απόφασή της γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 8.602,73 μ<sup>2</sup> και 1.937,72 μ<sup>2</sup> από το αριθμ. 482 χερσολείβαδο κτηματικής περιφέρειας Ορεινής, για διάστημα 25ετίας, αποκλειστικά για την εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων.

### **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

1. Τα αγροτεμάχια (χερσολείβαδα) αγροκτήματος Ορεινής, με χαρακτηριστικά διανομή 1962 με αριθμ. 364 έκτασης 8.320 μ<sup>2</sup> και με αριθμ. 482 έκτασης 1.900 μ<sup>2</sup>, όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Κωνσταντίνιδη Μάριου, υπό κλίμακα 1:500 τον Αύγουστο 2010, περιήλθε στην κυριότητα της πρώην κοινότητας Ορεινής και νυν Δήμου Σερρών, με την αριθμ. 27423/25-11-1967 αποφ. Νομάρχη Σερρών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 22087/29-12-1982, περί μεταβίβασης ακινήτων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 30/8/2011 πρακτικό της όρισε ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 110,00 € ανά στρέμμα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου θα ορίσει τους όρους της δημοπρασίας.

### **ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον διαπίστωσε την ανάγκη ανάπτυξης του αθλητικού τουρισμού στην περιοχή, (λόγω του υψομέτρου που είναι ευνοϊκό για προπονήσεις αθλητών καθώς και την ύπαρξη του χιονοδρομικού κέντρου), η οποία θα βοηθήσει την γενικότερη τουριστική ανάπτυξη του Δήμου Σερρών θα αποφασίσει για την δημοπράτηση του ως άνω ακινήτου, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τους όρους δημοπράτησης και την πρώτη προσφορά >>.

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του Ν. 3463/2006, **την κατ' αρχήν εκμίσθωση δια δημοπρασίας** αγροτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ορεινής, ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της, όπως αυτή εκφράζεται στην υπ' αριθμ. 6/2011 απόφασή του.

Η δημοτική αυτή έκταση συνολικού εμβαδού 10.540,45 τ.μ., αποτελείται από: α) έκταση **8.602,73 τ.μ.** του τμήματος με αρ. 364 και β) έκταση 1.937,72 τ.μ. του τμήματος με αρ. 482, του αγροκτήματος Ορεινής.

**Β)** Ορίζει ως τιμή εκκίνησης της μίσθωσης της ανωτέρω αγροτικής έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών, το ποσό **των 110,00 € ετησίως ανά στρέμμα**, τιμή που καθορίστηκε με το από 30-8-2011 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου.

**Γ)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21-02-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**