



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 21-12-2011

Αριθμ. Απόφασης: 1001 / 2011

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 31/15-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αποστολίδου Ραχήλ  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, ανακάλεσε στην τάξη:

- τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης 2 φορές, την πρώτη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και τη δεύτερη κατά τη διάρκεια του 3<sup>ου</sup> θέματος και

- τον Δημ. Σύμβουλο και Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χουρουζίδα Νικόλαο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39859/28-9-2010 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση διά δημοπρασίας εκποίησης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 670,58 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Επταμύλων και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα διατεθεί για αποζημιώσεις, λόγω ρυμοτομίας.

Το δημοτικό ακίνητο αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου – Δ.Δ. Επταμύλων με την αριθμ. 22803/23-6-1983 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και μεταγράφηκε στο τόμο 1007 με αυξ. αρ 97597 στις 25-11-1985. Το υπό εκποίηση ακίνητο συνορρεύει βόρεια, νότια και δυτικά με δρόμο και ανατολικά με ιδιοκτησία τμήμα του υπ' αρ. 34 αγροτεμαχίου.

Το τοπικό συμβούλιο του Δ.Δ. Επταμύλων με την υπ' αρ. 9/2010 απόφασή του στις 8/7/2010 συμφωνεί – προτείνει την εκποίηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 13/9/2010 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης του ανωτέρω αγροτεμαχίου το ποσό των 15.000 €, εκτός του κ. Ιωαννίδη Σπύρου ο οποίος προτείνει την τιμή των 10.000 €.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε τη συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, καθώς επίσης και την ανάθεση στη Δημαρχιακή Επιτροπή της κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας και την κατακύρωσή τους. Η απόφαση θα πρέπει να ληφθεί κατ' άρθρο 272 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>α</sup>) με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 9/2010 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Επταμύλων,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), την δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 670,58 μ<sup>2</sup>, που αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Επταμύλων και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος του Δήμου, με τιμή εκκίνησης συνολικά το ποσό των 15.000,00 €/τ.μ., την οποία καθόρισε η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου με το από 13/9/2010 πρακτικό της.

Το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για αποζημιώσεις, λόγω ρυμοτομίας.

Το δημοτικό ακίνητο αποτελεί τμήμα του αρ. 34 αγροτεμαχίου, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου – Δ.Δ. Επταμύλων με την αριθμ. 22803/23-6-1983 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και μεταγράφηκε στο τόμο 1007 με αυξ. αρ 97597 στις 25-11-1985. Το υπό εκποίηση ακίνητο συνορρεύει βόρεια, νότια και δυτικά με δρόμο και ανατολικά με ιδιοκτησία τμήμα του υπ' αρ. 34 αγροτεμαχίου.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τη σύνταξη των όρων της δημοπρασίας και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 9-01-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**