



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 21-12-2011**

**Αριθμ. Απόφασης: 1000 / 2011**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνης και Τσακίρη Αμαλίας.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **31/15-12-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αποστολίδου Ραχήλ  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος

Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμούλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, ανακάλεσε στην τάξη:

- τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης 2 φορές, την πρώτη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και τη δεύτερη κατά τη διάρκεια του 3<sup>ου</sup> θέματος και

- τον Δημ. Σύμβουλο και Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χουρουζίδη Νικόλαο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 71593/23-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση των κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνης και Τσακίρη Αμαλίας (Μάνος Δημήτριος οδός Κιλκίς 16), με την οποία ζητούν την εκποίηση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 1,34 μ2, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους βάσει της αρ. 2/1996 πράξης τακτοποιήσεως του Τμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. πολεοδ. 753/95/17-4-96 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Η δημοτική έκταση εμβαδού 1,34 μ2 φαίνεται με στοιχεία 6,8,9,16,6 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης, βρίσκεται στο Ο.Π. 238, στην οδό Ομ. Οδυσσού και έχει συντελεστή δόμησης 1,00.
2. Την αρ. 2/1996 πράξη τακτοποίησης.
3. Την αρ.πρωτ. πολεοδ. 753/95/17-4-96 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης.
5. Την υπ' αρ. 374/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 285,00 €/μ2, που κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τις αιτούσες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της απ' ευθείας εκποίησης της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1,34 μ2, στις κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνη και Τσακίρη Αμαλία, αντί του ποσού των 285,00 €/μ2 και συνολικής αξίας 381,90 € (1,34 μ2 χ 285,00 €/μ2) >>.

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας εκποίηση προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 1,34 μ<sup>2</sup>, που φαίνεται με στοιχεία 6, 8, 9, 16, 6 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης, βρίσκεται στο Ο.Π. 238, στην οδό Ομ. Οδυσσού και έχει συντελεστή δόμησης 1,00, στους νόμιμους δικαιούχους κ.κ.: Τσακίρη Ευφροσύνη και Τσακίρη Αμαλία, επειδή το τμήμα αυτό της δημοτικής έκτασης, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους βάσει της αρ. 2/1996 πράξης τακτοποιήσεως του Τμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. πολεοδ. 753/95/17-4-96 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 285,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 374/2011 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τις ενδιαφερόμενες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος, ανέρχεται στο ποσό των 381,90 € (1,34 μ2 χ 285,00 Ευρώ/μ2).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 22-12-2011**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**