



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 601 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής μηνός Απριλίου 2026 με επιβολή οριστικής περικοπής τιμήματος, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης εργασιών συντήρησης πρασίνου της από 07-08-2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV017366297 2025 -08-07), αναδόχου εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.23133/18-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σχετικά:

- 1.Η από 07-08-2025 συναφθείσα δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026.
- 2.Το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 (Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών - Περικοπές).
- 3.Το άρθρο 6 του Ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) περί του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης.
- 4.Τα αρ. 18385/19-05-2026 και 19089/22-05-2026 έγγραφα προς τον ανάδοχο, για παροχή εξηγήσεων επί των πλημμελειών
- 5.Το με αρ. πρωτ. 20646/03-06-2026 έγγραφο εμπροθέσμως υποβληθέν απαντητικό έγγραφο του αναδόχου.
- 6.Η από 03-06-2026 Εισηγητική Έκθεση των Εποπτών της σύμβασης.
- 7.Το από 08/06/2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής.

Δυνάμει της ανωτέρω σχετικής σύμβασης (1), η ανάδοχος εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» έχει αναλάβει την εκτέλεση της υπηρεσίας «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026, με κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα ύψους 15.267,36 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κατά τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών για τον **μήνα Απρίλιο 2026**, διαπιστώθηκε από τους ορισθέντες Επόπτες (σχετικό 6) και την Επιτροπή Παρακολούθησης (σχετικό 7) ότι ο ανάδοχος δεν επενέβη ως όφειλε στο σύνολο των συμβατικών χώρων πρασίνου, παραλείποντας την εκτέλεση των προγραμματισμένων, επαναλαμβανόμενων μηνιαίων εργασιών (χλοοκοπές, καθαρισμός, κλάδεμα) στους εξής χώρους:

στο τμήμα **A1'** (Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ) & **A2'** (Δ.Ε. ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ) της σύμβασης τα παραδοτέα για τις προαναφερθείσες εργασίες, **τα Τμήματα A1 και A2** της σύμβασης έχουν αποκλίσεις (πλημμέλειες) από τους όρους της σύμβασης: ειδικότερα: α) δεν πραγματοποιήθηκαν καθόλου επεμβάσεις στο 1/3 περίπου των χώρων που προβλέπονται σε αυτήν και β) σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της μελέτης, ενώ προβλέπονταν τρεις επεμβάσεις (επαναλήψεις), πραγματοποιήθηκε μόνον μία (σε τμήμα του συνόλου των χώρων).

Σε συμμόρφωση με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (σχετικό 3), η Υπηρεσία μας απέστειλε στον ανάδοχο τα αρ.πρωτ.18385/19-05-2026 και 19089/22-05-2026 έγγραφα κλήση για παροχή εξηγήσεων (σχετικό 4). Ο ανάδοχος απάντησε εμπροθέσμως με το σχετικό 20646/03-06-2026 έγγραφό του, προβάλλοντας ισχυρισμούς οι οποίοι **εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν αιτιολογημένα** από την Υπηρεσία, καθόσον οι εργασίες συντήρησης πρασίνου κατά την εαρινή περίοδο είναι ζωτικής σημασίας και οι προβαλλόμενοι λόγοι δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από τη συμβατική υποχρέωση για καθολική κάλυψη των χώρων.

Επειδή οι εργασίες είναι περιοδικές και επαναλαμβανόμενες, η μη εκτέλεσή τους τον Απρίλιο 2026 αποτελεί **οριστική και μη αναστρέψιμη πλημμέλεια**, η οποία συνιστά μείωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης για τον συγκεκριμένο μήνα.

Δεδομένου ότι η σύμβαση εκτελείται με κατ' αποκοπή τίμημα (χωρίς επιμέρους προμέτρηση), η Επιτροπή Παραλαβής, βάσει της εισήγησης των Εποπτών, προσδιόρισε **κατ' εκτίμηση** την αξία της μη εκτελεσθείσας υπηρεσίας στο ποσό των **3.237,76€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. λαμβάνοντας υπόψη την έκταση και τη βαρύτητα των παραλειφθέντων χώρων στο σύνολο της σύμβασης.

Συνεπώς, το τελικό προς πληρωμή ποσό για τον μήνα Απρίλιο 2026 διαμορφώνεται σε **12.029,60 €** (15.267,36 € κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα – 3.237,76 ποσό περικοπής), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, **εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή:**

- 1.Την έγκριση του από 08/06/2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής με παρατηρήσεις της Επιτροπής Παραλαβής για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του μηνός Απριλίου 2026.**
- 2.Την επιβολή οριστικής περικοπής ποσού 3.237,76€ από το μηνιαίο κατ' αποκοπή τίμημα του μηνός Απριλίου 2026, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης και μείωσης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης της υπηρεσίας «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026.**
- 3.Την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 12.029,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την πληρωμή του αναδόχου για τον μήνα Απρίλιο 2026, σύμφωνα με το εγκριθέν Πρωτόκολλο.**
- 4.Την παροχή έγκρισης στον ανάδοχο για την έκδοση του αντίστοιχου Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, το οποίο θα αποτυπώνει το ως άνω τελικό εγκριθέν ποσό των 12.029,60 €.».**

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αρ. πρωτ. 23133/18-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, **2)** τα με αρ.πρωτ. 18385/19-05-2026 και 19089/22-05-2026 έγγραφα προς τον ανάδοχο, για παροχή εξηγήσεων επί των πλημμελειών, **3)** το με αρ. πρωτ. 20646/03-06-2026 έγγραφο εμπροθέσμως υποβληθέν απαντητικό έγγραφο του αναδόχου, **4)** την από 03-06-2026 εισηγητική Έκθεση των Εποπτών της σύμβασης, **5)** το από 08/06/2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής. τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2690/1999, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

και σχετική συζήτηση όπου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού πήρε το λόγο δήλωσε ότι είναι προβληματισμένος καθώς έχουμε ένα σύνθετο κομμάτι όπου η υπηρεσία λέει ότι κατά το μήνα Απρίλιο διαπιστώθηκε ότι ο ανάδοχος δεν πραγματοποίησε ως όφειλε τις επεμβάσεις στο σύνολο των συμβατικών χώρων πρασίνου και εισηγείται την επιβολή οριστικής περικοπής ποσού 3.237,76€ για τον μήνα Απρίλιο. Σε ότι αφορά την περικοπή υπάρχει μία νομική αστάθεια ως προς το αν έγιναν έγγραφες οχλήσεις από την υπηρεσία την περίοδο του Απριλίου. Η υπηρεσία έκανε έγγραφη αναφορά τον Ιούνιο και αυτό είναι κάτι που μας προβληματίζει, εάν και κατά πόσο μπορούμε να το τεκμηριώσουμε και να το αποδεχτούμε. Δήλωσε ότι είναι αρνητικός στην επιβολή προστίμου και ζήτησε την άποψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια τα μέλη της συμπολίτευσης της Δημοτικής Επιτροπής συμφώνησαν με τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής με δεδομένο ότι δεν έγιναν έγκαιρα έγγραφες οχλήσεις προς τον ανάδοχο και στην περίπτωση ένστασης της εταιρείας θα χάσει η υπηρεσία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Την μη έγκριση του από 08/06/2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής με παρατηρήσεις της Επιτροπής Παραλαβής για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του μηνός Απριλίου 2026.**
- 2. Την μη επιβολή οριστικής περικοπής ποσού 3.237,76€ από το μηνιαίο κατ' αποκοπή τίμημα του μηνός Απριλίου 2026, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης και μείωσης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης της υπηρεσίας «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026.**
- 3. Την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 15.267,36 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την πληρωμή του αναδόχου για τον μήνα Απρίλιο 2026, σύμφωνα με το εγκριθέν Πρωτόκολλο.**

4. Την παροχή έγκρισης στον ανάδοχο για την έκδοση του αντίστοιχου Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, το οποίο θα αποτυπώνει το ως άνω τελικώς εγκριθέν ποσό των **15.267,36 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Στην απόφαση αυτή το το μέλος της Δημοτικής Επιτροπή κ. Βασίλειος Χρυσανθίδης μειοψήφησε επισημαίνοντας ότι και επι τηθείας των προηγούμενων δημοτικών αρχών τόσο ο ίδιος όσο και ο κ. Στέφανος Φωτιάδης προειδοποιούσαν για την ανεπάρκεια της συγκεκριμένης εταιρείας να ανταπεξέλθει στην εργολαβία. Ακόμη αναφέρθηκε ότι αυτή η δημοτική αρχή από την πρώτη στιγμή έσπευσε να αγκαλιάσει τον συγκεκριμένο ανάδοχο δεχόμενη δωρεές, και σήμερα θέλει να τον καλύψει.

Ακόμη τόνισε στον πρόεδρο της επιτροπής κ. Κουφοτόλη ότι σε άλλες των περιπτώσεων η δημοτική αρχή ψηφίζει σχεδόν όλες τις εισηγήσεις των υπηρεσιακών και μάλιστα υπερθεματίζει ενώ στην προκειμένη περίπτωση όχι και το κάνει αυτό γιατί θέλει να στηρίξει τον εργολάβο. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι δεν είναι δυνατόν να λέει η διοίκηση ότι δεν έγιναν έγγραφα σε πρωθύστερο χρόνο από την υπηρεσία προς τον ανάδοχο και αν θα προσφύγει ο ανάδοχος στα δικαστήρια θα δικαιωθεί πως μπορεί να επικαλείστε τέτοια τεκμηρίωση, την στιγμή που υπάρχει γνωμοδότηση των υπηρεσιακών για μη εκτέλεση εργασιών, αυτό καλύπτει τα πάντα.

Αφού η Δημοτική Αρχή δεν ήταν τόσο σίγουρη για το θέμα το τι μπορεί να ισχύει νομικά, γιατί δεν ζήτησε επίσημη γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, αλλά προτίμησε να βγάλει από μόνη της συμπέρασμα αγνοώντας την γνωμοδότηση των υπηρεσιακών.

Ο κ. Χρυσανθίδης καταψήφισε το θέμα, λέγοντας ότι δεν μπορεί να υπάρχει γνωμοδότηση των υπηρεσιακών για μη εκτέλεση εργασιών και η Δημοτική αρχή να θέλει να τον πληρώσει κανονικά ως να τις εκτέλεσε, θεωρεί ότι αυτό είναι μια ενέργεια μη νόμιμη.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 22 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ