Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 09:30:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 39ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 39η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **6η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **37372/02-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα **(9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντες** ήταν οκτώ **(8)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Κεΐσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Ο κ. Κεΐσογλου Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, **συμμετείχε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης και Δημοτική Σύμβουλος κ. Ελένη Τούσκα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX μετά την ολοκλήρωση του **14ου** θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 953 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Τροποποίηση της υπ' αρ. **404/2026** Α.Δ.Ε. με τίτλο: <«Καταλογισμός κόστους κατασκευής πεζοδρομίων προς τους παρόδιους ιδιοκτήτες ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**»>.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 36418/29-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ.2.1 & 2.4 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), με την υπ' αριθμ. 404/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο καταλογισμός του κόστους κατασκευής-επιδιόρθωσης τμημάτων πεζοδρομίων στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ως εξής :

-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 : κόστος 4.831,60€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4 : κόστος 492,49€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Σε δεύτερο χρόνο, η Δ.Τ.Υ. κατόπιν παροχής στοιχείων από το Εθνικό Κτηματολόγιο, διαπίστωσε ότι ένα μέρος του παραπάνω καταλογισθέντος κόστους επί της οδού Νικομηδείας αντιστοιχεί σε όμορη ιδιοκτησία με διεύθυνση Νικομηδείας & Ηρακλείας 1 γωνία και ΚΑΕΚ 441212416094, καθώς στο πρόσωπο του ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 και ΚΑΕΚ 441212416093 αντιστοιχούν 34,80 τρέχοντα μέτρα μήκους του κατασκευασθέντος πεζοδρομίου, ενώ τα υπόλοιπα 5,00 τρέχοντα μέτρα μήκους αναλογούν στο όμορο προαναφερθέν ακίνητο.

Συνεπώς το αρχικό κόστος ύψους 4.831,60€ κατασκευής επί της οδού Νικομηδείας, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, κατανέμεται εκ νέου ως εξής :

-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 441212416093 επί της οδού Νικομηδείας 92-94 : κόστος 4.480,35€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 441212416094 επί της οδού Νικομηδείας & Ηρακλείας 1 : κόστος 351,25€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Όσον αφορά το καταλογισθέν κόστος για το τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4, αυτό παραμένει αμετάβλητο στο κόστος των 492,49€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με το λοιπό αποφατικό κομμάτι της υπ' αριθμ. 404/2026 Α.Δ.Ε.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 36418/29-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 404/2026 Απόφασή της με τίτλο: <«Καταλογισμός κόστους κατασκευής πεζοδρομίων προς τους παρόδιους ιδιοκτήτες ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**»>, **4)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. **404/2026** Α.Δ.Ε. με τίτλο: <«Καταλογισμός κόστους κατασκευής πεζοδρομίων προς τους παρόδιους ιδιοκτήτες ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια

του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**»>, **ως προς το κόστος ύψους 4.831,60€ κατασκευής επί της οδού Νικομηδείας, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο πλέον κατανέμεται ως εξής:**

-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 441212416093 επί της οδού Νικομηδείας 92-94 : κόστος 4.480,35€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
-Ακίνητο με ΚΑΕΚ 441212416094 επί της οδού Νικομηδείας & Ηρακλείας 1 : κόστος 351,25€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αριθ. 404/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Κεΐσογλου Παναγιώτης
5) Πουλιάκας Παύλος
6) Φρυδάς Νικόλαος
7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 10 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ