



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 36^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 36η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05'**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **33885/11-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιορδανίδου Άννα, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 26ου θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 878 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης τμημάτων των υπ'αρ.3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.33522/10-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με με την υπ' αρ. 43/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Σερρών εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωση τμημάτων των υπ' αρ. 3525 και 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.

β) Με με την υπ' αρ. 230/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωση τμημάτων των υπ' αρ. 3525 και 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών

γ) Με την υπ' αρ. 638/2026 απόφασή σας καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

δ) Με το υπ' αρ. 29203/04-08-2026 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :6ΧΡΩΩ10-25Η

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 04/09/2026 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε η TREES 4 FUTURE I.K.E. (ΓΕΜΗ 168036946000), η οποία προσέφερε το ποσό των εξήντα πέντε Ευρώ (65€/στρ.) ετησίως.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α' και του άρθρου 590 παρ. 7 του Ν. 5314/2026. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 33522/10-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία και έλαβε τρεις (3) θετικές ψήφους και τρεις (3) αρνητικές ψήφους.

Κατόπιν της ισοψηφίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 146 του ν.5314/2026, επικράτησε η άποψη υπέρ της οποίας τάχθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, το πρακτικό της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 04/09/2026 για την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 3525 και 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε η **TREES 4 FUTURE I.K.E.** (ΓΕΜΗ 168036946000), η οποία προσέφερε το ποσό των **εξήντα πέντε Ευρώ (65€/στρ.) ετησίως.**

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 638/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πουλιάκας Παύλος & Φρυδάς Νικόλαος απείχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για το έτος 2026.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος & τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία & Χρυσανθίδης Βασίλειος διότι το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης των 25 ετών είναι πολύ μεγάλο και θα έπρεπε να είναι διάρκειας 5 ετών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

**ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Δρίγκα Χρυσούλα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 17 - 09- 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ