



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 7<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (**Συνεδρίαση 7η**)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5437/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της, κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 85 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της 2ης χρονικής παράτασης του έργου : «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.5018/11-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιΐας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-08-2024 υπογράφηκε το συμφωνητικό για την εκτέλεση του έργου «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» με συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης τους δώδεκα (12) μήνες και προθεσμία περαίωσης στις 16-08-2025, με Ανάδοχο του έργου την κ. **Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε.ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, με την υπ' αριθμ. 278/2025 ΑΔΣ, 'Έγκριση 1<sup>ης</sup> Παράτασης του έργου έως και τις 16-02-2026. Κατά την εκτέλεση του έργου του θέματος προέκυψαν ανάγκες οι οποίες κρίθηκε απαραίτητη η άμεση αποκατάσταση τους με την συγκεκριμένη εργολαβία, διότι παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια -θέματα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, υγραμόνωση με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά, συναφθείσα σύμβαση εξαιτίας της αρχικής πίστωσης που εγκρίθηκε,

β. κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου (όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση) επειδή ήταν αδύνατο να προμετρηθούν στο στάδιο σύνταξης της αρχικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη ,

β.1. Τις ανάγκες των σχολικών μονάδων, κυρίως θέματα ασφαλείας που προέκυψαν μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας. ( 1ο ΕΠΑΛ-Ε.Κ., Δημοτικό Σχολείο Σκουτάρεως, 6ο Δημοτικό Σχολείο ).

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την αρ. 1/2024 μελέτη της Δ.Τ.Υ. για το έργο «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**»
- Την με αριθμ. πρωτ. 7686/4-3-2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (24REQ014360392) “Δέσμευση πίστωσης ύψους 143.000,00 €, για το έργο «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» (Α.Α.Υ. 532/2024)
- Την υπ' αριθμ. 392/2024 Α.Δ.Ε. περί «Έγκρισης Πρακτικού Ι επιτροπής διαγωνισμού αξιολόγησης προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σερρών**».
- Την υπ' αριθμ. 28325/16-08-2024 (23SYMV015378032 2024-09-05) **Σύμβαση του έργου**.
- Την υπ' αριθμ. 278/2025 ΑΔΣ, “Έγκριση 1ης Παράτασης του έργου **Συντήρηση Σχολικών κτιρίων Δήμου Σερρών**”
- Την υπ' αριθμ. 43835/01-12-2025 Αίτημα Γνωμοδότησης Τεχνικού Συμβουλίου επί της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών.
- Την υπ' αριθμ. 9/35/10-12-2025 Θετική Γνωμοδοτική Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου επί της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης
- Την υπ' αριθμ. 3797/04-02-2026 εμπρόθεσμη **αίτηση του Αναδόχου του έργου** του θέματος, για παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων και λαμβάνοντας υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. 3.3 του άρθρου 18 του Π.Δ. 79/2017, ΦΕΚ Α 109/01.08.2017 με θέμα : «Οργάνωση και λειτουργία νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων» και στην με αρ. πρωτ. 1430074/ΓΔ4/17-11-2022 Εγκύκλιο του ΥΠΑΙΘ με θέμα : «Ασφάλεια των μαθητών», αναφέρεται ρητά ότι : «κανένα άτομο πλην των εκπαιδευτικών δε μπορεί να παραμένει εντός του σχολικού χώρου κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σχολικής μονάδας».

Π α ρ α κ α λ ο ύ μ ε

- να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» κατά έξι μήνες (6) μήνες, **με προθεσμία περαίωσης την 16-08-2026**. Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 5018/11-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ. 28325/16-08-2024 σύμβαση του έργου του θέματος, **4)** την υπ’ αριθμ. 278/2025 ΑΔΣ, **5)** την με αρ.πρωτ.3797/04-02-2026 Αίτηση του Αναδόχου του εν λόγω έργου, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 147 του ν.4412/20216, **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την 2<sup>η</sup> χρονική παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου : «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» κατά έξι μήνες (6) μήνες, **με προθεσμία περαίωσης την 16-08-2026**.

Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24 - 02 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ