



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2026

=====

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05'**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **32834/04-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 845 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση σχετικά με έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 1091 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου «παραγωγής μαρμελάδας και χυμός φρούτων»

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. **32245/01-09-2026** εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης

β) Ιστορικό:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 25976/09-07-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου περί έγκρισης εισόδου εξόδου για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου «παραγωγής μαρμελάδας και χυμός φρούτων»
2. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης
3. Το υπ' αριθμ. 1091 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα συνορεύει με το υπ' αριθμ. 1106 αγροτεμάχιο, του ίδιου ιδιοκτήτη το οποίο έχει πρόσωπο σε δημοτική (αγροτική) οδό πλάτους 4,00 μέτρων
4. Στο αγροτεμάχιο 1106 έχει διαμορφωθεί δρόμος, πλάτους 4,00 μ. που παρέχει πρόσβαση στο υπ' αριθμ. 1091 αγροτεμάχιο
5. Την Υ.Δ. του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου ότι το όμορο αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησίας του κι επιτρέπει τη χρήση αυτού για την εξυπηρέτηση της προς έγκρισης επιχείρησης
6. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον Πραξιούτη Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό και Αλεξανδρίδου Ιωάννα, Πολιτικό Μηχανικό, αντίστοιχα στα οποία φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί θα έχει πλάτος 4,00 μέτρα
7. Θα τοποθετηθούν πινακίδες ρύθμισης της κυκλοφορίας όπως περιγράφονται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση
8. Το κριτήριο του μήκους ορατότητας, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' καλύπτεται με δεδομένο ότι υπάρχει ανεμπόδιστη ορατότητα για μήκος 80 μ. από την είσοδο έξοδο
9. Σύμφωνα με τα δεδομένα που υπάρχουν στο πεδίο, η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'.

10. Δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός, με δεδομένο το ωράριο λειτουργίας της επιχείρησης και το υπάρχον δίκτυο ηλεκτροφωτισμού

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία προτείνει, την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 1091 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, μέσω του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 1106, για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου «παραγωγής μαρμελάδας και χυμός φρούτων».

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 1091 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, μέσω του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 1106, για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου «παραγωγής μαρμελάδας και χυμός φρούτων».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 32245/01-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, σχετικά με την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. **1091** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, μέσω του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 1106, για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου «παραγωγής μαρμελάδας και χυμός φρούτων».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Δρίγκα Χρυσούλα
- 3) Ιορδανίδου Άννα
- 4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 14 - 09- 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ