



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05'**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **32834/04-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 844 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του **Πρακτικού II** ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου για την κατακύρωση σύμβασης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.32246/01-09-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν **509/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης έργου προϋ/σμού 224.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».**

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 25PROC019222548 2025-06-12(22242/12-06-2026 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης).

Το αποτέλεσμα του Πρακτικού Ι (Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών) για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **680/2026 Α.Δ.Ε.** και σύμφωνα με την οποία αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος « **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ** »έναντι της αναγραφόμενης προσφοράς της στο ποσό των **143.096,53 € χωρίς τον Φ.Π.Α.**, επειδή, πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση 28,00%, στις τιμές της υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτης του Δήμου Σερρών.

Η τελευταία απόφαση 680/2025 Α.Δ.Ε. αφού κοινοποιήθηκε στις 03-08-2026 προς υποβολή τυχόν προδικαστικών προσφυγών από τους λοιπούς συμμετέχοντες εντός προθεσμίας 10 ημερών και μετά την άπρακτη πάροδο αυτής, στις 17-08-2026, εστάλη η υπ' αριθμ. 30338 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς την ένωση οικονομικών φορέων : «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ**», προκειμένου αυτή να υποβάλει εντός δέκα (10) ημερών τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου, κατά τα άρθρα 4 & 23 της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού, η οποία του κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 15-06-2026.

Στις 23-08-2026 & 27-8-2026 υπεβλήθησαν εμπρόθεσμα τα αιτούμενα δικαιολογητικά από τον προσωρινό ανάδοχο μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου ολοκληρώθηκε στις 31-08-2026 με την σύνταξη του σχετικού Πρακτικού ΙΙ, το οποίο σας υποβάλλουμε συνημμένα και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος αυτού.

Α)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
(κατά την παρ.6 του άρθρου 103 του Ν.4412/2016)

«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»

Προϋπολογισμού: **143.096,53 ΕΥΡΩ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**

Αριθμού Μελέτης: **84/2025**

Αύξων αριθμός διαγωνισμού Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. : **220893**

Στο Δημαρχείο της πόλης των Σερρών, Κων/νου Καραμανλή 1, την **31^η Αυγούστου 2026** ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00μ.μ. συγκεντρωθήκαμε οι κάτωθι μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου Σερρών:

1. Μαδεμλή Ελένη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος
2. Σπανός Δημήτριος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος
3. Πουρπούρης Χρήστος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (γνωμοδοτικό όργανο) του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, ορίστηκε με την αριθμ. **509/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ν3ΣΩ10--521)

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **26PROC019222548 2026-06-12 (Κωδικός ΚΗΜΔΗΣ)** και ΑΔΑ: **6ΖΞΠΩ10-4Μ1 Διακήρυξη του Διαγωνισμού** και την περίληψη αυτής με αριθμό πρωτοκόλλου 22242/12-06-2026.

2. Την με αριθμ. **509/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτη έργου του Δήμου Σερρών, προϋπ/σμού 224.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), καθώς και οι όροι διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.

3. Την με αριθμ. **680/2026 Α.Δ.Ε.** Δήμου Σερρών, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας (Πρακτικό Ι – Αξιολόγηση προσφορών, δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών) και την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης του έργου «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», τον οικονομικό φορέα «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ**» έναντι της αναγραφόμενης προσφοράς του ποσού **143.096,53€** χωρίς τον Φ.Π.Α, επειδή πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση 28,00 % επί των τιμών του τιμολογίου της υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτης.

4. Την κοινοποίηση της παραπάνω απόφασης έγκρισης του Πρακτικού Αξιολόγησης Προσφορών (μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) στις **03-08-2026** από την χειρίστρια του διαγωνισμού κ. Γαλάνη Κυριακή προς τους συμμετέχοντες Οικονομικούς Φορείς στον παρόντα διαγωνισμό.

5. Την παροχή πρόσβασης από τον χειρίστη του διαγωνισμού (μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) στους Οικονομικούς Φορείς στα στοιχεία των προσφορών/αιτήσεων συμμετοχής των λοιπών προσφερόντων/συμμετεχόντων στον παρών διαγωνισμό στις **03-08-2026**.

6. Την με αρ. πρωτ. 30338/17-8-2026 έγγραφη πρόσκληση του Δήμου Σερρών προς τον προσωρινό ανάδοχο «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ**», η οποία του κοινοποιήθηκε στις 17/08/2026 μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.

8. Την εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή στις 23-08-2026 & 27-08-2026 των παραπάνω δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ.**» μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου φυσικός φάκελος δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου με αρ. πρωτ. 30982/24-8-2026.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υπέβαλλε ο προσωρινός ανάδοχος όπως ορίζεται στο άρθρο 4.2 της διακήρυξης του έργου, για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού, που προσκομίστηκαν, σύμφωνα με το άρθρα 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης του έργου.

Η Επιτροπή διαγωνισμού διαπίστωσε την πληρότητα όλων των υποβληθέντων δικαιολογητικών και την συμφωνία τους με όσα δηλώθηκαν στο Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) κατά την διαγωνιστική διαδικασία.

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 6 του Άρθρου 103 του Ν. 4412/2016 και την παρ. 4.2.iii (εδάφιο 5) της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την **έγκριση του παρόντος πρακτικού** και την **κατακύρωση της σύμβασης του έργου «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών» στον οικονομικό φορέα «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ.»** έναντι προσφοράς η οποία ανέρχεται στο ποσό των **143.096,53€ χωρίς τον Φ.Π.Α. 24% επειδή:**

- α) Πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση **28,00 %** έναντι των τιμών του τιμολογίου μελέτης
- β) Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016.
- γ) Πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75α, 76 και 77 του Ν.4412/2016.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, **χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.**

Το παρόν υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατά τα οριζόμενα στις παρ. 1.3 του άρθρου 14 της με αριθμ. 117384/31-10-2017 Υ.Α., αποστέλλεται (από την Πρόεδρο του διαγωνισμού) μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον χειριστή του παρόντος διαγωνισμού για τις περαιτέρω ενέργειες.

Σέρρες 31 Αυγούστου 2026».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 32246/01-09-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το από 31/08/2026 Πρακτικό ΙI ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου για την κατακύρωση σύμβασης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», **4)** τις διατάξεις των άρθρων 73, 74, 75α, 76, 77 & της παρ.6 του άρθρου 103 του ν.4412/2016, **5)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, το από 31/08/2026 **Πρακτικό ΙΙ** ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου για την κατακύρωση σύμβασης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Β) Κηρύσσει, ως οριστικό ανάδοχο του έργου :«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» τον οικονομικό φορέα

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – ΕΔΕ.», έναντι προσφοράς η οποία ανέρχεται στο ποσό των **143.096,53€ χωρίς τον Φ.Π.Α. 24% επειδή:**

- α) Πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση **28,00 %** έναντι των τιμών του τιμολογίου μελέτης
- β) Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016.
- γ) Πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75α, 76 και 77 του Ν.4412/2016.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, **χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Δρίγκα Χρυσούλα
- 3) Ιορδανίδου Άννα
- 4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 14 - 09- 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ