



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32^ο έτους 2026

=====

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05'**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **30924/21-08-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, Μέλος, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 823 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης εμπορευμάτων & τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια καταστήματος κ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΣΜΑΡΩ επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας στη δημοτική κοινότητα Σκουτάρεως

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **30^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. **30499 /18-08-2026** εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-

734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στα πεζοδρόμια όπου προβλέπεται από τον κανονισμό ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα προβλέπεται ελεύθερος χώρος διάβασης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ.

Η ιδιοκτήτρια του καταστήματος ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΚΑΦΕ κ. Νικολούδη Σμαρώ με την αριθμ. 26912/16-07-2026 αίτηση της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση εμπορευμάτων & τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας έμπροσθεν του καταστήματος. Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά:

- για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν του καταστήματος της ανέρχεται σε 18,40τ.μ (9,20μ*2,00μ) επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην προβολή του καταστήματος της ανέρχεται σε 18,40τ.μ (9,20μ*2,00μ) επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν και στην προβολή του παρακείμενου ακινήτου (με την σύμφωνη γνώμη αυτού Υ/Δ) της ανέρχεται σε 48τ.μ [(12,00μ*2,00μ) *2] επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το από 2501/9/38-β'04-08-2026 έγγραφο ότι συνηγορεί στην ικανοποίηση του αιτήματος της ανωτέρω ιδιοκτήτριας καταστήματος για χώρο έκτασης 84,80τ.μ και συγκεκριμένα:

- για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν του καταστήματος της 18,40τ.μ (9,20μ*2,00μ) επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην προβολή του καταστήματος της 18,40τ.μ (9,20μ*2,00μ) επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν και στην προβολή του παρακείμενου ακινήτου (με την σύμφωνη γνώμη αυτού Υ/Δ) 48τ.μ [(12,00μ*2,00μ) *2] επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την Επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **84,80τ.μ** και συγκεκριμένα:

- για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν του καταστήματος της 18,40τ.μ (9,20μ*2,00μ) επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην προβολή του καταστήματος της 18,40τ.μ (9,20μ*2,00μ) επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν και στην προβολή του παρακείμενου ακινήτου (με την σύμφωνη γνώμη αυτού Υ/Δ) 48τ.μ [(12,00μ*2,00μ) *2] επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο Σερρών – Νιγρίτας».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 30499/18-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στην ιδιοκτήτρια του καταστήματος «ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΚΑΦΕ» κ. Νικολούδη Σμαρώ, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συνολικής έκτασης **84,80τ.μ** επί του πεζοδρομίου της Ε.Ο. Σερρών – Νιγρίτας, και συγκεκριμένα:

- για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν του καταστήματός της, έκτασης **18,40 τ.μ. (9,20 μ. × 2,00 μ.)**,
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην προβολή του καταστήματός της, έκτασης **18,40 τ.μ. (9,20 μ. × 2,00 μ.)**,
- για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν και στην προβολή του παρακείμενου ακινήτου, με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη αυτού, έκτασης **48,00 τ.μ. [(12,00 μ. × 2,00 μ.) × 2]**.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Δρίγκα Χρυσούλα
- 4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 02 - 09- 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ