



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05'**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **30924/21-08-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 801 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση 3ης χρονικής παράτασης του έργου : **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)».**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.30412/17-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Κατόπιν του σχετικού αιτήματος, σας πληροφορούμε ότι η υπ' αριθ. 50/2025 τεχνική μελέτη του παραπάνω έργου συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 819/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών για συνολική δαπάνη 69.400,00€ . Με την υπ' αριθμ. 1146/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, που προσέφερε μέση έκπτωση πέντε τοις εκατό (5%) επί των τιμών του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης. Στις 09/12/2025 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 45293 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του αρμόδιου αντιδημάρχου Σερρών και του ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η διάρκεια κατασκευής του έργου ήταν έξι (6) μήνες, δηλαδή έως 09/06/2026.

Με την υπ' αριθμ. 400/2026 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου, έως 14/7/2026. Με την 669/2026 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε η 2^η παράταση του έργου, έως 14/8/2026.

Μέχρι σήμερα οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί. Πλην όμως παραμένει η **λογιστική τακτοποίηση** του έργου, με την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 4.866,88€, η οποία εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Π.Ε. Σερρών με την 4/24/7-7-2026 θετική γνωμοδότηση (διαβιβαστικό 1-7-2026) και από την Δημοτική Επιτροπή στις 27/7/2026 με την υπ' αριθμ. **674/2026 απόφαση**.

Η καθυστέρηση της έγκρισης του 1ου ΑΠΕ και της υπογραφής της Σ.Σ., δεν οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου, ούτε του αναδόχου, καθώς δεν πραγματοποιούνταν οι συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής για έναν περίπου μήνα. Επιπλέον, κατόπιν της απόφασης έγκρισης έπρεπε να αναζητηθούν οι απαιτούμενες πιστώσεις για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης. Το σχετικό αίτημα της υπηρεσίας υποβλήθηκε στις 28/7/2026 (αμέσως μετά την ανάρτηση της Α.Δ.Ε. στο πρόγραμμα Διαύγεια).

Σας ενημερώνουμε ότι οι επιπλέον απολογιστικές εργασίες που αφορούσαν την αναβάθμιση της ΗΜ εγκατάστασης των κλιματιστικών μονάδων εντός του αγωνιστικού χώρου του ΔΑΚ, καθώς και η νέα τιμή που αφορά την αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον ΑΠΕ και την ΣΣ, έχουν ήδη εγκριθεί από την υπηρεσία μας με την 8653/9-3-2026 απόφαση της Δ.Τ.Υ. και την 600/2026 Α.Δ.Ε. έγκρισης επειγουσών πρόσθετων εργασιών αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις παρ.5 & 6 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 «5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο».

Στην περίπτωση μας ο ανάδοχος έχει ολοκληρώσει τις εργασίες, αλλά η διάρκεια του έργου πρέπει να παραταθεί ώστε να συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης που ήδη έχει εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της παράτασης του έργου **από 15/8/2026 έως 15/11/2026**, αποκλειστικά και μόνο για την λογιστική τακτοποίηση του έργου και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, χωρίς «αναθεώρηση» και ποινικές ρήτρες.

Οι αλλαγές αυτές δεν απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 30412/17-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ. 30141/13-8-2026 αίτηση του αναδόχου, **4)** την υπ' αριθμ. 674/27-7-2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, **5)** το με

αρ.πρωτ.. 28493/28-7-2026 αίτημα της Δ.Τ.Υ., 6) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χρονική του έργου : «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**», από 15/8/2026 έως 15/11/2026, αποκλειστικά και μόνο για την λογιστική τακτοποίηση του έργου και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, χωρίς «αναθεώρηση» και ποινικές ρήτρες.

Οι αλλαγές αυτές δεν απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Δρίγκα Χρυσούλα
- 3) Ιορδανίδου Άννα
- 4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01- 09 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ