



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2<sup>ο</sup> έτους 2026**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 1646/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κωνσταντινάτου και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 8 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά τη συζήτηση της υπόθεσης με γενικό αριθμό κατάθεσης 5653/2025 και ειδικό 5514/2025 αίτησης αγωγής κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 9<sup>ης</sup> Μαρτίου 2026.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ως άνω σχετική αίτηση , ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών , για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 9Η Μαρτίου 2026 , οι αιτούντες ζητούν σύμφωνα με την με αριθμό 5/1997 πράξη τακτοποιήσεως αναλογισμού αποζημιώσεως στο- ΟΠ 131 της πόλης των Σερρών, που εκδόθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών Τμήμα Πολεοδομίας κατά τις διατάξεις των άρθρων 32-37 και 42-48 του ΝΔ της 17-07-1923 "περί σχεδίων πόλων κλπ" και κατά το άρθρο 24 του ν. 1577/1985 "περί τακτοποιήσεως οικοπέδων", η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. Πολεοδομίας 608/23-05-1997 απόφαση του τότε Νομάρχη Σερρών, να προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 140 € /τ.μ για την απαλλοτρίωση λόγω προσκύρωσης από την ιδιοκτησία με αριθμό 8 της πράξης, του τότε ιδιοκτήτη ΟΤΑ 'Δήμου Σερρών", που στην συνέχεια με την κτηματογράφηση των Σερρών έλαβε και έχει ΚΑΕΚ 44121 ΕΚΟΟΟ77, τμήματος με στοιχεία εμβαδού 23,80 τ.μ., στην με αριθμό 2 ιδιοκτησία του Γ. Β. δικαιοπαρόχου του Γ. Η. του Β. κατά ποσοστό 52% δηλαδή 12,40 τ.μ., Σύμφωνα με το άρθρο 72 και 74Α του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής

.....  
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση , θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών , της με γενικό αριθμό κατάθεσης 5653/2025 και ειδικό αριθμό 5514/2025 αίτησης των Γ. Η., Φ. Δ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις , ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 9ης Μαρτίου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες το παρόν θα πρέπει, να αποστείλουν στην νομική υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαξόπουλου) τις απόψεις των , τα σχετικά έγγραφα για την υπόθεση μέχρι 9 Φεβρουαρίου 2026 και να ορίσει μάρτυρα ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 1125/13-01-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ. ΓΑΚ/ΕΑΚ 5653/5514/2025 & αρ.πρωτ. 763/12-1-2026 αίτηση των Γ. Η., Φ. Δ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου

με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 5) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο, να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης με γενικό αριθμό κατάθεσης 5653/2025 και ειδικό αριθμό 5514/2025 αίτησης των Γ. Η., Φ. Δ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 9ης Μαρτίου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 01 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ