



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Ως προς τον αριθμό της απόφασης από λόγω αναριθμητισμού
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 29734/07-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Καδής Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος), 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πουλιάκας Παύλος, και Φρυδάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δρίγκα Χρυσούλα, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 785 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάκληση της υπ' αρ. **604/2026** Α.Δ.Ε. και έκδοση νέας απόφασης αποδοχής τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 137.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.28975/31-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 604/2026 ΑΔΕ έγινε αποδοχή τιμής αποζημίωσης των 196€/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ, που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του κ. Χ. Π. στο Ο.Π. 137 για τα οικοπεδικά τμήματα 39,20τμ και 13,20τμ λόγω ρυμοτομίας όπως προκύπτει από την αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με τις αρ.2950/28-2-1994 & 2003/28-7-1999 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

Διαπιστώθηκε ότι η οικοπεδική έκταση που οφείλει ο Δήμος αντί 39,20τμ είναι 49,20τμ σύμφωνα με την αρ. 2950/1994 απόφαση κύρωσης Νομάρχη.

Ο ιδιοκτήτης κ. Χ. Π. υπέβαλε νέα υπεύθυνη δήλωσή αποδοχής τιμής στις 27/7/2026.

Με το υπ'αρ. 7634/3-3-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, βεβαιώνεται ότι η με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης δεν έχει ανακληθεί και είναι τελεσίδικη.

Με το υπ'αρ. 28656/29-7-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε εκ νέου ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη νέας απόφασης για:

α) την ανάκληση της υπ'αρ. 604/2026 ΑΔΕ, διότι αλλάζει το εμβαδόν της οικοπεδικής έκτασης από 39,20τμ σε 49,20τμ, η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη καθώς και η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

β) την λήψη νέας απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των **196€/τ.μ.** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **49,20τμ** και **13,20τμ** που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του κ. Χ. Π. στο **Ο.Π. 137** λόγω ρυμοτομίας. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ.28975/31-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την υπ'αρ. 604/2026 Απόφασή της με ΑΔΑ: ΡΛΥ7Ω10-ΚΗ5 **4)** το με αρ. πρωτ. 7634/3-3-2026 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, **5)** την από 27/7/2026 Υπεύθυνη Δήλωση Αποδοχής Τιμής, **6)** το με αρ. 7634/3-3-2026 έγγραφο ΥΔΟΜ, **7)** τη με αρ.πρωτ.28656/29-07-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **8)** την υπ'αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης με απόφαση κύρωσης, **9)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί την υπ'αρ. **604/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο: “Αποδοχή τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 137”, διότι αλλάζει το εμβαδόν της οικοπεδικής έκτασης από 39,20τ.μ. σε **49,20τ.μ.**

Β) Αποδέχεται την τιμή των **196,00 €/τ.μ.** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **49,20τμ** και **13,20τ.μ.** που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του κ. Χ. Π. στο **Ο.Π. 137** λόγω ρυμοτομίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Καδής Γεώργιος
- 4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 12 - 08 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ