



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05'**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 29006/31-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, και η κ. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιορδανίδου Άννα, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και ήταν παρούσα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 775 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.28747/30-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

- τα άρθρα 73 και 83 του **N.3852/2010** (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης>>,
 - τα άρθρα 75 και 79 του N.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-4-2006) <<Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων>>,
 - Τις διατάξεις του **N.4849/2021** (ΦΕΚ 207/Α'/5-11-2021) "Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις",
 - Τα άρθρα 173, 174 και 178 του **N. 5297/2026** (ΦΕΚ 64/Α'/28-04-2026) «**Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 - Ορισμός αρχών για την εφαρμογή του πλαισίου εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων και αγοράς προϊόντων του ν. 4512/2018 - Ρυθμίσεις για την προστασία των γεωγραφικών ενδείξεων για χειροτεχνικά και βιομηχανικά προϊόντα και λήψη αναγκαίων μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2411 - Ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των στρατηγικών επενδύσεων - Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για το υπαίθριο εμπόριο και λοιπές διατάξεις**»,
 - Το άρθρο 10 της υπ' αριθμό **971/2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί "Έγκρισεως Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών" ,
 - Το υπ' αριθμό πρωτ.**22709/16-06-2026** αίτημα του Συνλόγου Παραγωγών ανθέων, φυτών, κηπευτικών και λαχανικών λαϊκών αγορών Νομού Σερρών με θέμα «Αύξηση των μέτρων πάγκου των παραγωγών λαϊκής αγοράς του Δήμου Σερρών»,
 - Το υπ' αριθμό πρωτ.**24425/30-06-2026** αίτημα του Σωματίου Μικροπωλητών Λαϊκών Αγορών Ν. Σερρών « Ο Άγιος Παντελεήμων» με θέμα «Αίτημα παραχώρησης επιπλέον ποσοστού 50% επί των ήδη κατεχόμενων μέτρων θέσεων στη λαϊκή αγορά».
 - Την αρ **64/2026** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί

Θετικής γνωμοδότησης για έγκριση τροποποίησης της αρ **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «**Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών**».

Σας ενημερώνουμε ότι τα τελευταία χρόνια η λαϊκή αγορά του Δήμου Σερρών αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα που δυσχεραίνουν την ομαλή λειτουργία της και καθιστούν επιτακτική την άμεση παρέμβαση του Δήμου ως αρμόδιου φορέα διαχείρισης.

Συγκεκριμένα, παρατηρείται μείωση των συμμετεχόντων, λόγω των ολοένα και περισσότερων παραιτήσεων των εμπόρων και των παραγωγών, με αποτέλεσμα οι εναπομείναντες πωλητές να καταλαμβάνουν αυθαίρετα επιπλέον χώρο πέρα των προβλεπόμενων ορίων των θέσεων τους. Ταυτόχρονα, η μείωση του αριθμού των πωλητών σε ορισμένες οδούς συνεπάγεται και αντίστοιχη μείωση της επισκεψιμότητας στις προαναφερθείσες οδούς, γεγονός που οδηγεί τους καταναλωτές σε περιοχές με μεγαλύτερη συγκέντρωση πωλητών. Επομένως, η εικόνα της συρρίκνωσης που παρουσιάζει η λαϊκή αγορά αναδεικνύει ξεκάθαρα την ανάγκη για άμεση

αναδιάρθρωση των διατιθέμενων χώρων όπου τοποθετούνται οι πωλητές, καθώς και για τον διαχωρισμό της αγοράς σε ευδιάκριτους τομείς ανάλογα με το είδος των πωλούμενων προϊόντων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα στοιχεία, προτείνουμε:

- Την αναδιάρθρωση της λαϊκής αγοράς του Δήμου Σερρών με επανακαθορισμό των θέσεων βάσει της υφιστάμενης συμμετοχής,
- Την αυστηρή τήρηση των οριοθετημένων θέσεων και τον έλεγχο των αυθαίρετων επεκτάσεων,
- Τον διαχωρισμό της λαϊκής αγοράς σε θεματικούς τομείς για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών,
- Τη χωροταξική συμπύκνωση των ενεργών θέσεων, ώστε να αυξηθεί η επισκεψιμότητα και να ενισχυθεί η εμπορική δραστηριότητα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου 10 της αριθμ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Όροι Λειτουργίας» ως ακολούθως:

Την αύξηση των παραχωρούμενων μέτρων μήκους πρόσοψης των εγκαταστάσεων πώλησης στις λαϊκές αγορές κατά μέγιστο όριο ως εξής:

-Επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Α', Γ', Δ' και Ε' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από πέντε (5) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε επτά (7) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.

- Επαγγελματίες πωλητές κατηγορίας Β' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τέσσερα (4) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε έξι (6) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.

-Παραγωγοί πωλητές πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τρία (3) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε τεσσεράμισι (4,50) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα ανά δύο πάγκους.

Το πλάτος των πάγκων θα είναι 1,20 μέτρα.

Κατ' εξαίρεση οι επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Γ' και ΣΤ' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 να μπορούν να αναπτύξουν πάγκο (όχημα) έως και οκτώ (8) μέτρα ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της Επιτροπής Λαϊκών αγορών προς το φορέα λειτουργίας.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ.28747/30-07-2026 Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** την υπ'αρ.971/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, **4)** την υπ'αρ.83/2018 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, **5)** την υπ'αρ.64/2026 Απόφαση της Κοινότητας Σερρών, **6)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Όροι Λειτουργίας» ως ακολούθως:

Την αύξηση των παραχωρούμενων μέτρων μήκους πρόσφυσης των εγκαταστάσεων πώλησης στις λαϊκές αγορές κατά μέγιστο όριο ως εξής:

-Επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Α', Γ', Δ' και Ε' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από πέντε (5) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **εφτά (7) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

- Επαγγελματίες πωλητές κατηγορίας Β' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τέσσερα (4) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **έξι (6) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

-Παραγωγοί πωλητές πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τρία (3) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **τεσσεράμισι (4,50) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα ανά δύο πάγκους.**

Το πλάτος των πάγκων θα είναι 1,20 μέτρα.

Κατ' εξαίρεση οι επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Γ' και ΣΤ' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 να μπορούν να αναπτύξουν πάγκο (όχημα) έως και οκτώ (8) μέτρα ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της Επιτροπής Λαϊκών αγορών προς το φορέα λειτουργίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
- 2) Δρίγκα Χρυσούλα
- 3) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 10 - 08 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ