



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 757 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. **601/2026** προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, στη βάση του υπ' αριθμ. 27684/22.07.2026 ερωτήματος προς Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών και των παρατηρήσεων/επιφυλάξεων που διατυπώθηκαν κατά την 26η Συνεδρίαση αυτού του σώματος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **87^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

Α) τη με αρ. πρωτ.27684/23-07-2026 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών και Κ.Ε.Π. του Δήμου κ. Νικόλαου Κουφοτόλη, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

I. Νομικό και Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 108 και 138 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999), και ιδίως το άρθρο 21.

II. Ιστορικό και Πραγματικά Περιστατικά

Με την υπ' αριθμ.601/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (λήφθηκε κατά τη διάρκεια της 26ης συνεδρίασής της), λήφθηκε απόφαση επί του θέματος: *«Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής μηνός Απριλίου 2026 με επιβολή οριστικής περικοπής τμήματος, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης εργασιών συντήρησης πρασίνου της από 07-08-2026 Σύμβασης (ΑΔΑΜ:25SMV017366297 2025-08-07) αναδόχου εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ».*

Κατά τη συζήτηση του εν λόγω θέματος στην **26η Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής, διατυπώθηκαν εκτενείς παρατηρήσεις, προβληματισμοί και νομικές επιφυλάξεις από μέλη του σώματος, αναφορικά με την ορθότητα της ακολουθηθείσας διαδικασίας, καθώς και ενδεχόμενα ζητήματα νομιμότητας και αρτιότητας του φακέλου.

Κατόπιν των ανωτέρω επιφυλάξεων, το ζήτημα παραπέμφθηκε προς εξέταση στη **Νομική Υπηρεσία του Δήμου**, η οποία απάντησε δια του υπ' αριθ. 27724/22/07/26 εγγράφου της. Σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Νομικής Υπηρεσίας:

- (Συνοπτική καταγραφή της νομικής γνωμοδότησης: επισημάνθηκε ότι η υποχρέωση οχλήσεων «πρωθύστερα» (ενώ εξελισσόταν οι πλημμέλειες) δεν προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 219 του ν. 4412/2016 και συνακόλουθα δεν καθιστά νομικά εύαλπη την απόφαση για επιβολή οριστικής περικοπής σε περίπτωση τυχόν δικαστικής προσφυγής του αναδόχου)

III. Αιτιολογία Ανάκλησης

Λαμβανομένων υπόψη:

1. Των ουσιαστικών νομικών παρατηρήσεων και της κατεύθυνσης που δόθηκε με το προαναφερθέν έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας,
2. Των προβληματισμών και των επιφυλάξεων που εκφράστηκαν εγκρίτως από τα μέλη κατά την 26η Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, και
3. Της υποχρέωσης της Διοίκησης να επαναξιολογεί τις πράξεις της υπό το φως της αρχής της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και του δημοσίου συμφέροντος,

κρίνεται επιβεβλημένη η ανάκληση της υπ' αριθμ. 601/2026 προγενέστερης απόφασης, προκειμένου να αποτραπούν κίνδυνοι ακυρώσεων, να διασφαλιστεί η απόλυτη διαφάνεια και νομιμότητα των αποφάσεων του οργάνου και να επανεξεταστεί το ζήτημα επί ορθότερης νομικής και πραγματικής βάσης.

IV. Πρόταση - Απόφαση

Κατόπιν των ανωτέρω, **προτείνεται** προς τη Δημοτική Επιτροπή:

1. Η **ανάκληση** της υπ' αριθμ. 601/2026 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για τους λόγους νομιμότητας και ουσιαστικής εκτίμησης που αναλύθηκαν ανωτέρω.».

Β) τη με αρ. πρωτ.23133/18-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σχετικά:

- 1.Η από 07-08-2025 συναφθείσα δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026.
- 2.Το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 (Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών - Περικοπές).
- 3.Το άρθρο 6 του Ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) περί του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης.
- 4.Τα αρ. 18385/19-05-2026 και 19089/22-05-2026 έγγραφα προς τον ανάδοχο, για παροχή εξηγήσεων επί των πλημμελειών
- 5.Το με αρ. πρωτ. 20646/03-06-2026 έγγραφο εμπροθέσμως υποβληθέν απαντητικό έγγραφο του αναδόχου.
- 6.Η από 03-06-2026 Εισηγητική Έκθεση των Εποπτών της σύμβασης.
- 7.Το από 08/06/2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής.

Δυνάμει της ανωτέρω σχετικής σύμβασης (1), η ανάδοχος εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» έχει αναλάβει την εκτέλεση της υπηρεσίας «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026, με κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα ύψους 15.267,36 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κατά τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών για τον **μήνα Απρίλιο 2026**, διαπιστώθηκε από τους ορισθέντες Επόπτες (σχετικό 6) και την Επιτροπή Παρακολούθησης (σχετικό 7) ότι ο ανάδοχος δεν επενέβη ως όφειλε στο σύνολο των συμβατικών χώρων πρασίνου, παραλείποντας την εκτέλεση των προγραμματισμένων, επαναλαμβανόμενων μηνιαίων εργασιών (χλοοκοπές, καθαρισμός, κλάδεμα) στους εξής χώρους:

στο τμήμα **A1'** (Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ) & **A2'** (Δ.Ε. ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ) της σύμβασης τα παραδοτέα για τις προαναφερθείσες εργασίες, **τα Τμήματα A1 και A2** της σύμβασης έχουν αποκλίσεις (πλημμέλειες) από τους όρους της σύμβασης: ειδικότερα: α) δεν πραγματοποιήθηκαν καθόλου επεμβάσεις στο 1/3 περίπου των χώρων που προβλέπονται σε αυτήν και β) σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της μελέτης, ενώ προβλέπονταν τρεις επεμβάσεις (επαναλήψεις), πραγματοποιήθηκε μόνον μία (σε τμήμα του συνόλου των χώρων).

Σε συμμόρφωση με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (σχετικό 3), η Υπηρεσία μας απέστειλε στον ανάδοχο τα αρ.πρωτ.18385/19-05-2026 και 19089/22-05-2026 έγγραφα κλήση για παροχή εξηγήσεων (σχετικό 4). Ο ανάδοχος απάντησε εμπροθέσμως με το σχετικό 20646/03-06-2026 έγγραφό του, προβάλλοντας ισχυρισμούς οι οποίοι **εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν αιτιολογημένα** από την Υπηρεσία, καθόσον οι εργασίες συντήρησης πρασίνου κατά την εαρινή περίοδο είναι ζωτικής σημασίας και οι προβαλλόμενοι λόγοι δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από τη συμβατική υποχρέωση για καθολική κάλυψη των χώρων.

Επειδή οι εργασίες είναι περιοδικές και επαναλαμβανόμενες, η μη εκτέλεσή τους τον Απρίλιο 2026 αποτελεί **οριστική και μη αναστρέψιμη πλημμέλεια**, η οποία συνιστά μείωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης για τον συγκεκριμένο μήνα.

Δεδομένου ότι η σύμβαση εκτελείται με κατ' αποκοπή τίμημα (χωρίς επιμέρους προμέτρηση), η Επιτροπή Παραλαβής, βάσει της εισήγησης των Εποπτών, προσδιόρισε **κατ' εκτίμηση** την αξία της μη εκτελεσθείσας υπηρεσίας στο ποσό των **3.237,76€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

λαμβάνοντας υπόψη την έκταση και τη βαρύτητα των παραλειφθέντων χώρων στο σύνολο της σύμβασης.

Συνεπώς, το τελικό προς πληρωμή ποσό για τον μήνα Απρίλιο 2026 διαμορφώνεται σε **12.029,60 €** (15.267,36 € κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα – 3.237,76 ποσό περικοπής), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, **εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή:**

1.Την έγκριση του από 08/06/2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής με παρατηρήσεις της Επιτροπής Παραλαβής για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του μηνός Απριλίου 2026.

2.Την επιβολή οριστικής περικοπής ποσού 3.237,76€ από το μηνιαίο κατ' αποκοπή τίμημα του μηνός Απριλίου 2026, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης και μείωσης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης της υπηρεσίας «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026.

3.Την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 12.029,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την πληρωμή του αναδόχου για τον μήνα Απρίλιο 2026, σύμφωνα με το εγκριθέν Πρωτόκολλο.

4.Την παροχή έγκρισης στον ανάδοχο για την έκδοση του αντίστοιχου Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, το οποίο θα αποτυπώνει το ως άνω τελικώς εγκριθέν ποσό των 12.029,60 €».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 27684/23-07-2026 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών και Κ.Ε.Π. του Δήμου, **3)** το με αρ.πρωτ.27684/22-07-2026 αίτημα γνωμοδότησης προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου του του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών και Κ.Ε.Π. του Δήμου, **4)** το με αρ.πρωτ.27724/22-07-2026 απαντητικό έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα: “Οριστική περικοπή τμήματος τιμήματος”, **5)** τη με αρ. πρωτ. 23133/18-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, **6)** τα με αρ.πρωτ. 18385/19-05-2026 και 19089/22-05-2026 έγγραφα προς τον ανάδοχο, για παροχή εξηγήσεων επί των πλημμελειών, **7)** το με αρ. πρωτ. 20646/03-06-2026 έγγραφο εμπροθέσμως υποβληθέν απαντητικό έγγραφο του αναδόχου, **8)** την από 03-06-2026 εισηγητική Έκθεση των Εποπτών της σύμβασης, **9)** το από 08/06/2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής, **10)** την υπ'αρ.**601/2026** Απόφασή της με (ΑΔΑ: **932ΨΩ10-7ΨΧ**), **11)** τις διατάξεις τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, **12)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την **ανάκληση** της υπ' αριθμ. **601/2026** Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο: <Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής μηνός Απριλίου 2026 με επιβολή οριστικής περικοπής τιμήματος, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης εργασιών συντήρησης πρασίνου της από 07-08-2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV017366297 2025 -08-07), αναδόχου εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ»>για τους λόγους νομιμότητας και ουσιαστικής εκτίμησης που αναλύθηκαν ανωτέρω.

Β) Την **έγκριση του από 08/06/2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής με παρατηρήσεις** της Επιτροπής Παραλαβής για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του μηνός Απριλίου 2026.

Γ) Την επιβολή οριστικής περικοπής ποσού 3.237,76€ από το μηνιαίο κατ' αποκοπή τίμημα του μηνός Απριλίου 2026, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης και μείωσης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης της υπηρεσίας «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2025-2026.

Δ) Την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 12.029,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την πληρωμή του αναδόχου για τον μήνα Απρίλιο 2026, σύμφωνα με το εγκριθέν Πρωτόκολλο.

Ε) Την παροχή έγκρισης στον ανάδοχο για την έκδοση του αντίστοιχου Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, το οποίο θα αποτυπώνει το ως άνω τελικώς εγκριθέν ποσό των 12.029,60 €.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 04 - 08 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ