



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 1646/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κωνσταντινάτου και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 7 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά τη συζήτηση της υπόθεσης με γενικό αριθμό κατάθεσης 5872/2025 και ειδικό 5582/2025 αίτησης αγωγής κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 9^{ης} Μαρτίου 2026.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.264/07-01-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ως άνω σχετική αίτηση , ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών , για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 9Η Μαρτίου 2026, οι αιτούντες ζητούν με την αγωγή τους

Να αναγνωρισθούν δικαιούχοι ιδιαίτερης αποζημίωσης, για το εναπομείναν τμήμα οικοπέδου 278,05 τμ. από το χαρακτηριστικό κωδικό αριθμό κτηματογράφησης (1108008) στην υπ' αριθμόν 4138/18.06.1998 Πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 401/02.03.2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών , όπως αυτή διορθώθηκε με τις υπ' αριθ. 4130/05.09.2006 και 5292/03.11.2006 αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών οικοπέδου τους , που κατέστη κατά τους ισχυρισμούς τους με πράξεις και παραλείψεις του Δήμου Σερρών άχρηστο για την χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή για την ανοικοδόμησή του, λόγω της μη διανοίξεως δρόμου που προβλέπεται από την πράξη εφαρμογής Πρ.Ηλία & Σιγής της πόλης των Σερρών ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Να καθοριστεί η τιμή αποζημιώσεως, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του εναπομείναντος μη εκμεταλλεύσιμου πλέον οικοπέδου τους, δηλαδή εκτάσεως 278,05 τμ, στο ποσό των 200 € ανά τ.μ.,.

Από τα παραπάνω ιστορούμενα στην αγωγή εικάζω ότι η ιδιοκτησία των αντιδίκων, συμμετείχε στην εκπονηθείσα από τον Δήμο Σερρών πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας «Προφήτη Ηλία-Γονατά» (ΠΕ 11) και «Σιγής- Ν. Κηφισιάς» (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών σύμφωνα με τα άρθρα 8,9 & 12 του ν. 1337/1983 και σε εκτέλεση της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. 4138/18-6-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 530 Δ 1998) Πολεοδομικής μελέτης , η οποία πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 401/2-3-2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Σύμφωνα με τους πίνακες της παραπάνω πράξης εφαρμογής το οικοπέδο με αριθμό κτηματογράφησης 1108008 στο Ο. Τ. 809 των αντιδίκων , μετά την προσκύρωση τμήματος αυτού σε όμορη ιδιοκτησία, έχει τελικό εμβαδόν 278, 61 τ.μ. και προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη η διανοίξη δρόμου στο ανατολικό όριο αυτού , η διάνοιξη του οποίου προϋποθέτει έργα διευθέτησης του ρέματος Αγίων Αναργύρων, του οποίου η επικύρωση των οριογραμμών του έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 182 Δ'/12-7-2017, και όπως αναφέρεται και στην αγωγή, η Περιφερειακή ενότητα Σερρών με το υπ' αριθμ. 107605/22-2-2023 έγγραφό της «Το αντιπλημμυρικό τοιχίο μπροστά από το οικόπεδο των αιτούντων δεν είναι δυνατόν να υποστεί την οποιαδήποτε μεταβολή πριν εκτελεστούν τα έργα διευθέτησης του χειμάρρου Αγίων Αναργύρων.

.....
 Η ΠΕ Σερρών ανέλαβε την αρμοδιότητα μελέτης, ανάθεσης και εκτέλεσης έργων διευθέτησης/αντιπλημμυρικής προστασίας του χειμάρρου Αγίων Αναργύρων μετά την έκδοση της υπ' αρ. 246309/20-10-2021 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας — Θράκης. »

Σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 74Α του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής

.....
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων

κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, της με γενικό αριθμό κατάθεσης 5872//2025 και ειδικό 5582/2025 αίτησης Κ. Γ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 9ης Μαρτίου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες το παρόν θα πρέπει, να αποστείλουν στην νομική υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαξόπουλου) τις απόψεις των, τα σχετικά έγγραφα για την υπόθεση μέχρι 9 Φεβρουαρίου 2026 και να ορισθεί μάρτυρας προς εξέταση.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 264/07-01-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ. ΓΑΚ/ΕΑΚ 5872/5582/2025 & αρ.πρωτ. 151/5-1-2026 αίτηση των Κ. Γ. και λοιπών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά του Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παραστεί κατά τη συζήτηση της με γενικό αριθμό κατάθεσης 5872//2025 και ειδικό 5582/2025 αίτησης των Κ. Γ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 9ης Μαρτίου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 01 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ