



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 696 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση διάλυσης σύμβασης της μελέτης: «**Τοπογράφιση, Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **26^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 24886/2-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. 449/1999 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης: **«Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση- Πολεοδόμηση, περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών»**, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατά τις διατάξεις Ν.716/1977 περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών (ΦΕΚ 295 Α)

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης υπογράφηκε σύμβαση εκπόνησης της παραπάνω μελέτης με αριθμό πρωτ. 34219/01.12.1999 και συμβατικής αμοιβής (20.000.000 δρχ + ΦΠΑ) ή 58.694,06 € πλέον ΦΠΑ, μεταξύ του Δήμου και των Αναδόχων της μελέτης, Μαρίας Καρυώτου Αρχιτέκτονα – πολεοδόμου Μηχανικού και Μυρωνίδη Γεώργιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Με την υπ' αριθ. 942/2001 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός Πίνακας με την συμβατική αμοιβή και υπογράφηκε η υπ' αριθμό Πρωτ. 43008/14.11.2002 συμπληρωματική Σύμβαση με τους μελετητές, ύψους 40.787,40 € πλέον ΦΠΑ. Από τις παραπάνω συμβάσεις η αμοιβή της πολεοδομικής μελέτης που αφορά την κ. Μαρία Καρυώτου ήταν 32.575,00 € προ των αναθεωρήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 11197/17-04-2000 αίτηση της η ανάδοχος της Πολεοδομικής μελέτης Μαρία Καρυώτου Αρχιτέκτονας – πολεοδόμος, υπέβαλε την Α' φάση της πολεοδομικής μελέτης.

Στις 20-05-2002 με αίτηση της η παραπάνω ανάδοχος ζήτησε προκειμένου να συντάξει την Β φάση της μελέτης, να οριοθετηθούν τα ρέματα, το όριο του δάσους, να γίνει η γεωλογική μελέτη ή έκθεση, καθώς και προέγκριση χωροθέτησης με Μ.Π.Ε.

Με το υπ' αριθ. 20403/22.01.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου διαβιβάστηκαν οι ενστάσεις από την ανάρτηση της Α' φάσης της πολεοδομικής μελέτης και δόθηκαν οδηγίες για διορθώσεις της Α' φάσης.

Με το υπ' αριθ. 9082/27.03.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου δόθηκε εντολή έναρξης της Β' Φάσης της πολεοδομικής μελέτης.

Στις 05-10-2005 δημοσιεύθηκε το ΦΕΚ 1078/Δ/2005 που αφορούσε την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τριών ρεμάτων του οικισμού Αγ. Ιωάννη Νομού Σερρών.

Στις 17-05-2006 δημοσιεύθηκε το ΦΕΚ 420/Δ/2006 που αφορούσε την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Ηλιουπόλεως στον οικισμό Αγ. Ιωάννη Νομού Σερρών.

Με το υπ' αριθ. 40859/05.09.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου δόθηκε εκ νέου εντολή έναρξης της Β' Φάσης της πολεοδομικής μελέτης και στις 05-12-2006 με αίτηση της η ανάδοχος της Πολεοδομικής μελέτης Μαρία Καρυώτου Αρχιτέκτονας – πολεοδόμος, υπέβαλε την Β' φάση της πολεοδομικής μελέτης.

Παράλληλα ζητήθηκε από τους φορείς και υπηρεσίες, που προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, να γνωμοδοτήσουν επί της πρότασης πολεοδόμησης. Στους φορείς αυτούς περιλαμβάνεται και το Δασαρχείο Σερρών, το οποίο έπρεπε να γνωμοδοτήσει για τα όρια του οικισμού, όπως προτεινόταν από την πολεοδομική μελέτη.

Μετά την δημοσίευση και ανάρτηση της Β' φάσης της μελέτης «Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση- Πολεοδόμηση, περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών» με το υπ' αριθ. 44675/27.08.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου διαβιβάστηκαν τριάντα ενστάσεις.

Με τις υπ' αριθ. 1221/18.12.2007 και 490/23.04.2008 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε η παραλαβή της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης της γενικής μελέτης.

Με το υπ' αριθ. 21057/23.05.2011 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου διαβιβάστηκε το υπ' αριθ 4490/28.04.2011 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, με το οποίο επαναοριοθετήθηκαν τα όρια του οικισμού και της μελέτης.

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 57622/19-09-2011 αίτηση της η ανάδοχος της Πολεοδομικής μελέτης Μαρία Καρυώτου Αρχιτέκτονας – πολεοδόμος, υπέβαλε την Γ' φάση της πολεοδομικής μελέτης.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 30079/01-06-2011 διαβιβάστηκε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών στον Δήμο Σερρών το με αριθμό 2114/11.05.2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Μακεδονίας Θράκης Γενική Δ/ση Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μακεδονίας Τμήμα ΠΣΕ, με το οποίο επεστράφηκε η μελέτη "Τροποποίηση καθορισμού οριογραμμών του 3^{ου} τμήματος ρέματος στον οικισμού Αγ. Ιωάννη Σερρών".

Με τους Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 τ.Α21.05.2011) & Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 τ.Α 14.04.2014) η αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών και για τον λόγο αυτό εκδόθηκε η με αρ. Πρωτ. 57749/23.11.2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κ.Μακεδονίας –Θράκης ΑΔΑ: Ψ5Λ2ΟΠ1Υ-Ε98.

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών με το Αρ. Πρωτ. 3375/02.02.2021 έγγραφό της προς την Υποδιεύθυνση Τ.Ε. Π.Ε. Σερρών, υπενθύμισε ότι με το αρ. Πρ.9535/06.04.2020 έγγραφό της, διαβιβάστηκαν συνημμένα σε ψηφιακό οπτικό δίσκο (DVD), ο φάκελος οριοθέτησης τμήματος 1.200 μέτρων του υδατορέματος Αγ. Ιωάννη του Δ. Σερρών και η μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων ψηφιακά υπογεγραμμένη.

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 19003/04-06-2024 αίτησή της η ανάδοχος της Πολεοδομικής μελέτης Μαρία Καρυώτου Αρχιτέκτονας – πολεοδόμος, υπέβαλε ερώτημα προς την ΥΔΟΜ, προκειμένου να ενημερωθεί για το στάδιο στο οποίο βρισκόταν η μελέτη οριοθέτησης του ρέματος (ποταμού). Η επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου που πλέον ήταν το Τμήμα Δόμησης, διαβίβασε το αίτημα της αναδόχου προς την Δ.Τ.Υ. του Δήμου.

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 21209/05-06-2026 αίτησή της η ανάδοχος της Πολεοδομικής μελέτης Μαρία Καρυώτου Αρχιτέκτονας – πολεοδόμος, υπέβαλε **αίτημα διάλυσης** της με αρ. πρωτ. 34219/01.12.1999 σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «**Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση- Πολεοδόμηση, περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών**», όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμό Πρωτ. 43008/14.11.2002 συμπληρωματική Σύμβαση, κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016, για τους λόγους ότι:

- έχει παρέλθει διάστημα διακοπής αναστολής της παραπάνω σύμβασης εκπόνησης της μελέτης, για μεγάλο χρονικό διάστημα (μεγαλύτερο από έξι (6) μηνών), δεν δόθηκε η εντολή συνέχιση της μελέτης μετά την παράδοση της Γ' φάσης της πολεοδομικής μελέτης χωρίς υπαιτιότητα μας, διότι δεν επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών του τμημάτων ρέματος (ποταμού) Αγ. Ιωάννη.

- υπάρχει υπέρβαση της οριακής προθεσμίας της σύμβασης χωρίς υπαιτιότητά μας.

Επίσης στο παραπάνω αίτημα διάλυσης συμβάσεων, εκτός από τους λόγους διάλυσης της αναφέρονται ότι:

α) τα υπολειπόμενο τμήμα της μελέτης είναι η προσαρμογή της με ένταξη των ορίων του ρέματος (ποταμού) Αγ. Ιωάννη, η τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης ολόκληρης ή τμήματος της πολεοδομικής μελέτης μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΧΟΑΠ,

β) δεν υποβάλουμε αίτημα καταβολής αποζημίωσης, για τα υπολειπόμενες εργασίες της μελέτης, πέραν των δεδουλευμένων και των παραδομένων σταδίων,

γ) υποβάλουμε δήλωση περί της πρόθεσης αποδοχής συνέχισης των εργασιών κατόπιν αποζημίωσης.

Αναφέρουμε ότι λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την ανάθεση της μελέτης μέχρι σήμερα, έχουν αλλάξει τόσο οι συνθήκες και οι ανάγκες της πολεοδομικής οργάνωσης των μικρών οικισμών οι οποίοι φθίνουν, όσο και η σχετική νομοθεσία και οι προδιαγραφές σύνταξης των μελετών αυτών.

Όπως προκύπτει από τον φάκελο του έργου η αξία των περαιωμένων τμημάτων της **πολεοδομικής μελέτης** σύμφωνα με τον 6^ο λογαριασμό και την πιστοποίηση ανέρχεται σε **43.231,73 €** πλέον ΦΠΑ, και υπολείπεται ποσό **11.896,74 €** πλέον ΦΠΑ για την εξόφληση του τελευταίου σταδίου της Γ' φάσης της πολεοδομικής μελέτης και ότι για το τμήμα που αφορούσε την Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση της γενικής μελέτης με ανάδοχο τον κ. Μυρωνίδη Γεώργιο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αφού παρελήφθη με την υπ' αριθ. 449/99 Α.Δ.Σ. επεστράφησαν οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι συντρέχουν οι λόγοι διάλυσης της με αρ. πρωτ. 34219/01.12.1999 και 43008/14.11.2002 σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «Τοπογράφιση –

Κτηματογράφηση- Πολεοδόμηση, περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου **Σερρών**», κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης για την διάλυση της με αρ. Πρωτ. 34219/01.12.1999 και της υπ' αριθμό Πρωτ. 43.008/14.11.2002 συμπληρωματικής σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «**Τοπογράφηση – Κτηματογράφηση- Πολεοδόμηση, περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών**».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 24886/2-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διάλυση της με αρ. πρωτ. 34219/01.12.1999 και της με αρ. πρωτ. 43.008/14.11.2002 συμπληρωματικής σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «**Τοπογράφηση, Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση περιοχής Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ