



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 694 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση της διάλυσης σύμβασης της μελέτης: «**Τοπογράφηση – Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση, της περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **24^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 24874/2-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. 1270/2002 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης: «Τοπογράφιση – Κτηματογράφηση- Πολεοδόμηση, της περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών», μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατά τις διατάξεις Ν.716/1977 περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών (ΦΕΚ 295 Α)

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης υπογράφηκε σύμβαση εκπόνησης της παραπάνω μελέτης με αριθμό πρωτ. 48404/20.12.2002 και συμβατικής αμοιβής 46.955,25 € πλέον ΦΠΑ, με ταξύ του Δήμου και των Αναδόχων της μελέτης, Μαρίας Καρυώτου Αρχιτέκτονα – πολεοδόμου Μηχανικού και Μυρωνίδη Γεώργιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Με την υπ' αριθ. 487/2004 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός Πίνακας με την συμβατική αμοιβή και υπογράφηκε η υπ' αριθμό Πρωτ. 48240/09.11.2004 συμπληρωματική Σύμβαση με τους μελετητές, ύψους 129.439,76 € πλέον ΦΠΑ. Από τις παραπάνω συμβάσεις η αμοιβή της πολεοδομικής μελέτης που αφορά την κ. Μαρία Καρυώτου ήταν 77.277,35 € προ των αναθεωρήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Με το υπ' αριθ. 14566/02.04.2008 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου δόθηκε εντολή έναρξης του Α' Σταδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Με την υπ' αριθ. 270/22.02.2010 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε η παραλαβή του τμήματος που αφορούσε την Τοπογραφική Μελέτη της γενικής μελέτης και με το υπ' αριθ. 7261/19.02.2010 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου δόθηκε εντολή έναρξης του Β' Σταδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Με την υπ' αριθ. 796/24.09.2010 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε η παραλαβή του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της γενικής μελέτης.

Στις 08.05.2013 έγινε δημοσίευση και ανάρτηση του Β1 σταδίου της μελέτης και οι ενστάσεις εξετάστηκαν και παραδοθήκαν εμπρόθεσμα στις 31.07.2013.

Παράλληλα ζητήθηκε από τους φορείς και υπηρεσίες, που προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, να γνωμοδοτήσουν επί της πρότασης πολεοδόμησης. Στους φορείς αυτούς περιλαμβάνεται και το Δασαρχείο Σερρών, το οποίο έπρεπε να γνωμοδοτήσει για τα όρια του οικισμού, όπως προτεινόταν από την πολεοδομική μελέτη.

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 21207/05-06-2026 αίτησή της η ανάδοχος της Πολεοδομικής μελέτης Μαρία Καρυώτου Αρχιτέκτονας – πολεοδόμος, υπέβαλε αίτημα διάλυσης της με αρ. πρωτ. 48404/20.12.2002 σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «Τοπογράφιση – Κτηματογράφηση- Πολεοδόμηση, της περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών», όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμό Πρωτ. 48240/09.11.2004 συμπληρωματική Σύμβαση, κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016 για τους λόγους ότι :

- Έχει παρέλθει διάστημα διακοπής – αναστολής της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από έξι(6) μήνες,
- δεν δόθηκε η εντολή συνέχισης της μελέτης μετά την παράδοση του Β' Σταδίου της πολεοδομικής μελέτης χωρίς υπαιτιότητά της,
- υπάρχει υπέρβαση της οριακής προθεσμίας της σύμβασης χωρίς υπαιτιότητάς των.

Επίσης στο παραπάνω αίτημα διάλυσης συμβάσεων, εκτός από τους λόγους διάλυσής της αναφέρονται ότι :

Α) Τα υπολειπόμενα τμήματα της μελέτης είναι η Γ' φάση της πολεοδομικής μελέτης,

Β) υποβάλουμε αίτημα καταβολής αποζημίωσης, για τα υπολειπόμενα στάδια της μελέτης, η αποζημίωση που προβλέπεται από το άρθρο 36 της παρ.2 του Ν.3316/2005 είναι το 30% του σταδίου που σύμφωνα με το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι 6.045,77 € πλέον ΦΠΑ. Αναφέρουμε επίσης ότι η αξία των περαιωμένων τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με τον 8^ο λογαριασμό και την πιστοποίηση ανέρχεται σε 63.256,25€ πλέον ΦΠΑ και υπολείπεται ποσό 11.017,52€ πλέον ΦΠΑ για την εξόφληση του Β' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης,

Γ) υποβάλουμε δήλωση περί της πρόθεσης αποδοχής συνέχισης των εργασιών κατόπιν αποζημίωσης.

Για το τμήμα που αφορούσε την **Τοπογράφιση – Κτηματογράφηση** της γενικής μελέτης με ανάδοχο τον κ. Μυρωνίδη Γεώργιο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αφού παρελήφθη με την υπ' αριθ. 270/ 22.02.2010 Α.Δ.Σ. επεστράφησαν οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης.

Αναφέρουμε ότι λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την ανάθεση της μελέτης μέχρι σήμερα, έχουν αλλάξει τόσο οι συνθήκες και οι ανάγκες της πολεοδομικής οργάνωσης των μικρών οικισμών οι οποίοι φθίνουν, όσο και η σχετική νομοθεσία και οι προδιαγραφές σύνταξης των μελετών αυτών.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι συντρέχουν οι λόγοι διάλυσης της με αρ. πρωτ. 48404/20.12.2002 και της υπ' αριθμό Πρωτ. 48240/09.11.2004 συμπληρωματικής σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «**Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση- Πολεοδόμηση, της περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών**», κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης για την διάλυση της με αρ. Πρωτ. 48404/20.12.2002 και της υπ' αριθμό Πρωτ. 48240/09.11.2004 συμπληρωματικής σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «**Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση- Πολεοδόμηση, της περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών**».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 24874/2-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διάλυση της με αρ. πρωτ. 48404/20.12.2002 σύμβασης και της με αρ. πρωτ. 48240/09.11.2004 συμπληρωματικής σύμβασης εκπόνησης της μελέτης «**Τοπογράφιση - Κτηματογράφιση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ξηροτόπου του Δήμου Σερρών**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ