



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 681 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του **Πρακτικού Ι** Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 27048/17-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν 566/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 83/2024 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης έργου προϋπ/σμού 1.254.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ».

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 26PROC019301854 2026 06 24 (23825/24-6-2026 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης). .

Ως τελική ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης ηλεκτρονικών προσφορών ορίστηκε η 10/7/2026, ώρα 10:00π.μ. με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπου και πραγματοποιήθηκε επιτυχώς.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά και τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων και των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν για τον παρόντα διαγωνισμό, προχώρησε στην αξιολόγηση τους, η οποία αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Πρακτικό Ι.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα το Πρακτικό Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών, για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ» προϋπολογισμού 1.254.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και παρακαλούμε για την έγκριση του αποτελέσματος αυτού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** **& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)**

διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με χρήση του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)

για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης έργου με τίτλο :

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ»

Προϋπολογισμού: **1.254.000,00 € (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%).**

Αριθμού Μελέτης: **83/2024 (ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ)**

Αύξων αριθμός διαγωνισμού Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. : **221355**

CPV : «45262330-3» Εργασίες επισκευής κατασκευών σκυροδέματος.

Στο Δημαρχείο της πόλης των Σερρών, Κων/νου Καραμανλή 1, την 13^η Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών συγκεντρωθήκαμε οι κάτωθι μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου Σερρών, για τη διεξαγωγή του εν

λόγω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με χρήση του σχετικού πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών **την 10^η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00**, ως εξής :

1. **Φιλτζαντζής Αθανάσιος**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.
2. **Βαδιάκας Πολυχρόνης**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.
3. **Μαδεμλή Ελένη**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (γνωμοδοτικό όργανο), σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, συγκροτήθηκε με την αριθμ. **566/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **26PROC019301854 2026 06 24** (Κωδικός δημοσίευσης στο ΚΗΜΔΗΣ) **Διακήρυξη του Διαγωνισμού (23825/24-6-2026 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης).**
2. Την με αριθμ. **566/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με την οποία έγινε η έγκριση της υπ' αριθμ. 83/2024 μελέτης έργου του Δήμου Σερρών, προϋπ/σμού **1.254.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)**, καθώς και οι όροι διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.
3. Την καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών και ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η οποίες σύμφωνα με τη διακήρυξη ήταν η **10/7/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ. & 11.00π.μ. αντίστοιχα.**

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών (10η Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00), ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού εισάγοντας τα διαπιστευτήριά του (κωδικοί πρόσβασης) στο πληροφοριακό υποσύστημα «ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα», προέβη στην παραγωγή για τον παρόντα διαγωνισμό με α/α 221355 τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων και στην ανάρτηση του στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες.

Ο ως άνω κατάλογος συμμετεχόντων στον διαγωνισμό περιλαμβάνει συνολικά επτά (7) προσφορές, ταξινομημένων κατά ημέρα και ώρα υποβολής, ως εξής :

<u>ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ</u>			
Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Α/Α προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	371336	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	09/07/2026 22:01:52
2	371745	ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	10/07/2026 08:50:31
3	371501	ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ	10/07/2026 08:55:11

4	371760	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	10/07/2026 09:17:39
5	371758	ΤΑΙΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	10/07/2026 09:21:27
6	371664	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.	10/07/2026 09:27:06
7	370752	ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.	10/07/2026 09:46:50

Εν συνεχεία η Επιτροπή Διαγωνισμού, αμέσως μετά την πάροδο της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας αποσφράγισης των προσφορών (Παρασκευή 10/7/2026 και ώρα 11.00), προέβη δια του Προέδρου της με τα υπόλοιπα δύο (2) μέλη της Ε.Δ. σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές.

Συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται ο έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής των επτά (7) προσφερόντων :

<u>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>					
α/α	Επωνυμία Προσφέροντα	Πίνακας Δικαιολογητικών	Ε.Ε.Ε.Σ.	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής	Οικονομική Προσφορά
1	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	✓	✓	✓	✓
2	ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	✓	✓	✓	✓
3	ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ	✓	✓	✓	✓
4	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	✓	✓	✓	✓
5	ΤΑΙΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	✓	✓	✓	✓
6	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.	✓	✓	✓	✓
7	ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.	✓	✓	✓	✓

Εν συνεχεία και δια μέσω λειτουργικότητας του πληροφοριακού υποσυστήματος, η Επιτροπή Διαγωνισμού παρήγαγε για κάθε προσφέροντα τον έλεγχο ομαλότητας της οικονομικής του προσφοράς σε ψηφιακό αρχείο, το οποίο επισυνάπτεται στο παράρτημα Ι του παρόντος πρακτικού. Όλες οι οικονομικές προσφορές ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκαν ότι είναι ομαλές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 & 98 του Ν. 4412/2016 και με το άρθρο 4.1 παρ. δ. της διακήρυξης του έργου.

Αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα, εμφανίζονται οι οικονομικές προσφορές όλων των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, με τα επιμέρους προσφερόμενα ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών και την μέση προσφερόμενη έκπτωση :

A/A	Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Αριθμός Προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)
1	1	371336	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ 1: 19% ΟΜΑΔΑ 2: 18% ΟΜΑΔΑ 3: 17% ΟΜΑΔΑ 4: 19% ΟΜΑΔΑ 5: 18% ΟΜΑΔΑ 6: 18%	17,47%
2	2	371745	ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΟΜΑΔΑ 1: 17% ΟΜΑΔΑ 2: 17% ΟΜΑΔΑ 3: 17% ΟΜΑΔΑ 4: 18% ΟΜΑΔΑ 5: 18% ΟΜΑΔΑ 6: 18%	17,16 %
3	4	371760	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓ- ΓΕΛΟΥ	ΟΜΑΔΑ 1: 11% ΟΜΑΔΑ 2: 11% ΟΜΑΔΑ 3: 12% ΟΜΑΔΑ 4: 11% ΟΜΑΔΑ 5: 11% ΟΜΑΔΑ 6: 11%	11,61 %
4	3	371501	ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΚΑ- ΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ 1: 11% ΟΜΑΔΑ 2: 10% ΟΜΑΔΑ 3: 10% ΟΜΑΔΑ 4: 11% ΟΜΑΔΑ 5: 10% ΟΜΑΔΑ 6: 10%	10,07 %
5	7	370752	ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.	ΟΜΑΔΑ 1: 5% ΟΜΑΔΑ 2: 5% ΟΜΑΔΑ 3: 5% ΟΜΑΔΑ 4: 5% ΟΜΑΔΑ 5: 6% ΟΜΑΔΑ 6: 6%	5,15 %
6	6	371664	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.	ΟΜΑΔΑ 1: 3% ΟΜΑΔΑ 2: 3% ΟΜΑΔΑ 3: 4% ΟΜΑΔΑ 4: 3% ΟΜΑΔΑ 5: 4% ΟΜΑΔΑ 6: 4%	3,75 %
7	5	371758	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	ΟΜΑΔΑ 1: 2% ΟΜΑΔΑ 2: 2% ΟΜΑΔΑ 3: 3% ΟΜΑΔΑ 4: 2% ΟΜΑΔΑ 5: 2% ΟΜΑΔΑ 6: 2%	2,61 %

Κατά τον παραπάνω έλεγχο των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.η της διακήρυξης και στο άρθρο 88 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, υπολογίστηκε κατ' αρχάς ο μέσος όρος εκπτώσεων αποδεκτών υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σε ποσοστό 9,69%. Συνεπώς διαπιστώνεται ότι καμία οικονομική προσφορά οικονομικού φορέα άνω του ποσοστού αυτού δεν εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του 9,69%, ως εκ τούτου δεν τεκμαίρονται ως μη ασυνήθιστα χαμηλές οικονομικές προσφορές.

Επισημαίνεται πως όσον αφορά την διαδικασία της παραγράφου 4.1.γ.ii, εφόσον διαπιστώθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η προσκόμιση των απαιτούμενων εγγυητικών συμμετοχής σε ψηφιακή ή έντυπη μορφή από όλους τους συμμετέχοντες, δεν απαιτείται η

σύνταξη σχετικού Πρακτικού απόρριψης προσφορών για μη προσκόμιση εγγυητικών συμμετοχής.

Στην συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού δια του Προέδρου της ανάρτησε αυθημερόν τον κατάλογο συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη παράλληλα με την προαναφερθείσα διαδικασία, στον απαιτούμενο έλεγχο εγκυρότητας εγγυητικών ηλεκτρονικής έκδοσης του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. των έξι (6) εκ των επτά (7) συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή, για τις οποίες δεν ισχύει η υποχρέωση έντυπης υποβολής και υπεβλήθησαν απ' ευθείας στο πληροφοριακό υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ. Ο έλεγχος εγκυρότητας των εν λόγω ψηφιακών εγγυητικών του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. (πέντε τον αριθμό) έγινε δια μέσω της «online» εφαρμογής ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών (e-εγκυρότητα) στην ιστοσελίδα www.tmede.gr.

Όσον αφορά τον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του οικονομικού φορέα «Τ.Ε.Σ. Α.Ε.» από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ), αυτός πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 26059/10-7-2026 επιστολή της μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς το κατάστημα της Τράπεζας που εξέδωσε την εν λόγω εγγυητική επιστολή (Κατάστημα Σερρών 2256 Νικολάου Πλαστήρα 12, Τ.Κ. 62121, Σέρρες). Με τον ίδιο τρόπο ελήφθη σχετική επιβεβαίωση με επικυρωμένη για την γνησιότητά της την εγγυητική συμμετοχής, με την υπ' αριθμ. 311361-1/10-7-2026 (26175/13-7-2026 αριθμ. πρωτ. Δήμου Σερρών).

Επιπροσθέτως για την εν λόγω εγγυητική συμμετοχής (κατά την απαίτηση του άρθρου 3.5.β της διακήρυξης), υφίσταται η υποχρέωση προσκόμισης της σε πρωτότυπη έγχαρτη μορφή σε κλειστό φάκελο στην Αναθέτουσα Αρχή από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα, το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών (Παρασκευή 10/7/2026 και ώρα 10.00π.μ.). Η συγκεκριμένη εγγυητική υπεβλήθη με την υπ' αριθμ. 3489/10-7-2026 (26059/10-7-2026 αριθμ. πρωτ. Δήμου Σερρών) με κατάθεση στο πρωτόκολλο του Δήμου Σερρών και γίνεται δεκτή ως εμπρόθεσμη, καθώς από την Υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Σερρών βεβαιώνεται πάνω στην αίτησή του ότι κατατέθηκε στις 10-7-2026 και ώρα 09:37:17, σύμφωνα με την σχετική πρόβλεψη της διακήρυξης (άρθρο 3.5.β-εδάφιο 3) στην οποία αναφέρεται : *«Η προσκόμιση των πρωτότυπων εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται*

με τον αριθμό πρωτοκόλλου είτε με την επίκληση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής, ανά περίπτωση».

Τα αποδεικτικά των παραπάνω εγγυητικών συμμετοχής παρουσιάζονται στο παράρτημα ΙΙ του παρόντος πρακτικού.

Όσον αφορά τις κατ' ελάχιστον απαιτήσεις των παραπάνω εγγυητικών επιστολής συμμετοχής, κατά τα άρθρα 15.1 έως και 15.3 της διακήρυξης, αυτές κρίνονται πλήρεις από κοινού. Η επιτροπή προχώρησε εν συνεχεία στον πλήρη έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Η διαδικασία της 1^{ης} φάσης ελέγχου ολοκληρώθηκε κατά την 1^η συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού, την 13/7/2026 ημέρα Δευτέρα.

Από τον έλεγχο του συνόλου των δικαιολογητικών συμμετοχής (εγγυητικές συμμετοχής-Ε.Ε.Ε.Σ.) των διαγωνιζομένων, η Επιτροπή Διαγωνισμού διεπίστωσε ότι εκ των επτά (7) υποβληθεισών προσφορών στον παρόντα διαγωνισμό, σε τρεις (3) από αυτές απαιτούνται διευκρινήσεις επί των δικαιολογητικών συμμετοχής τους, προκειμένου να αξιολογηθεί η πληρότητά τους.

Για τον λόγο αυτό, συντάχθηκαν στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 102 το Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, οι παρακάτω έγγραφες ειδοποιήσεις προς τους τρεις (3) οικονομικούς φορείς, δια μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του πληροφοριακού συστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα» στις 14/7/2026 και με προθεσμία ανταπόκρισης δέκα (10) ημέρες από την λήψη των εν λόγω ειδοποιήσεων, ως εξής :

1. Προς τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» :

α. για την αποσαφήνιση ως προς την στελέχωση του πτυχίου του για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, όσον αφορά την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του άρθρου 22.Δ της διακήρυξης, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρείται η απαίτηση για στελέχωση από έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας, ή εναλλακτικά από δυο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας ή από έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας & δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας, καθώς αυτές δεν δηλώνονται στο Ε.Ε.Ε.Σ. που υπέβαλε και δεν υπάρχει πλέον δυνατότητα διαδικτυακού ελέγχου από την βάση δεδομένων του Υπουργείου.

β. για την αποσαφήνιση εάν πληροί τα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 22.Γ της διακήρυξης, ήτοι εάν διαθέτει ίδια κεφάλαια, τουλάχιστον ίσα με 100.000 ευρώ, πάγια στοιχεία αξίας τουλάχιστον ίσης με 50.000 ευρώ και ελάχιστο κύκλο εργασιών τελευταίας τριετίας : 300.000 ευρώ, καθώς αυτά δεν δηλώνονται στο Ε.Ε.Ε.Σ. που υπέβαλε.

2. Προς τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ»:

για την αποσαφήνιση εάν πληροί τα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 22.Γ της διακήρυξης, ήτοι εάν διαθέτει ίδια κεφάλαια, τουλάχιστον ίσα με 100.000 ευρώ, πάγια στοιχεία αξίας τουλάχιστον ίσης με 50.000 ευρώ και ελάχιστο κύκλο εργασιών τελευταίας τριετίας : 300.000 ευρώ, καθώς αυτά δεν δηλώνονται στο Ε.Ε.Ε.Σ. που υπέβαλε.

3. Προς τον οικονομικό φορέα (τεχνική εταιρεία) «Τ.Ε.Σ. Α.Ε.»:

για την αποσαφήνιση ως προς την στελέχωση του πτυχίου της εταιρείας για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, όσον αφορά την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του άρθρου 22.Δ της διακήρυξης, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρείται η απαίτηση για στελέχωση από έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας, ή εναλλακτικά από δυο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας ή από έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας & δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας, καθώς αυτές δεν δηλώνονται στο Ε.Ε.Ε.Σ. που υπέβαλε και δεν υπάρχει πλέον δυνατότητα διαδικτυακού ελέγχου από την βάση δεδομένων του Υπουργείου.

Σε απάντηση στις παραπάνω ειδοποιήσεις της Επιτροπής Διαγωνισμού, ελήφθησαν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του πληροφοριακού συστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα» οι παρακάτω διευκρινήσεις :

1. Από τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» στις 14/7/2026, ψηφιακά υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει πως το ατομικό του πτυχίο στελεχώνεται από τον ίδιο, ο οποίος διαθέτει ΜΕΚ Τάξης Δ' στην κατηγορία των οικοδομικών έργων, ενώ δηλώνει πως διαθέτει επίσης ίδια κεφάλαια αξίας μεγαλύτερης των 100.000,00 ευρώ, πάγια αξίας μεγαλύτερης των 50.000,00 ευρώ και κύκλο εργασιών την τελευταία τριετία μεγαλύτερο των 300.000,00 ευρώ.

2. Από τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» στις 16/7/2026 ψηφιακά υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει πως πληροί τα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 22.Γ της διακήρυξης, ήτοι διαθέτει : α) ίδια κεφάλαια, τουλάχιστον ίσα με 100.000 ευρώ, β) πάγια στοιχεία αξίας τουλάχιστον ίσης με 50.000 ευρώ και γ) ελάχιστο κύκλο εργασιών τελευταίας τριετίας : 300.000 ευρώ.

3. Από τον οικονομικό φορέα (τεχνική εταιρεία) «Τ.Ε.Σ. Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. 3494/16-7-2026 γραπτή επιστολή της, γνωστοποιεί ότι η στελέχωση του ΜΕΕΠ της εταιρείας στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έχει ως εξής: 1. Πασσιάς Ναούμ, Πολ. Μηχανικός, κάτοχος Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με αρ. ΜΕΚ 3100, 2. Τζόλας Κωνσταντίνος, Πολ. Μηχανικός, κάτοχος Μ.Ε.Κ. Δ'

βαθμίδας με αρ. ΜΕΚ 25937 & 3. Ευαγγελάτος Ιωάννης, Πολ. Μηχανικός, κάτοχος Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με αρ. ΜΕΚ 17069.

Όλες οι παραπάνω διευκρινήσεις εξετάστηκαν σε μεταγενέστερη συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού, ήτοι την 16^η Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών, όπου και κατέστησαν ομόφωνα αποδεκτές από αυτή, συνεπώς αμφότερες και οι επτά (7) προσφορές κρίνονται πλήρεις και σύμφωνες με τους απαιτούμενους όρους της διακήρυξης.

Συνεπώς καθορίζονται έτσι τα τελικά αποτελέσματα του διαγωνισμού κατά σειρά μειοδοσίας :

A/A ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Αριθμός Φακέλου προσφοράς	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)	ΣΥΝΟΛ. ΟΙΚΟΝ. ΠΡΟΣΦΟΡΑ χωρίς Φ.Π.Α (€)
1	1	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	17,47%	835.154,09
2	2	ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ Ι- ΩΑΝΝΗ	17,16 %	838.261,15
3	4	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕ- ΛΟΥ	11,61 %	894.243,00
4	3	ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ	10,07 %	909.722,43
5	7	ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.	5,15 %	959.376,55
6	6	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.	3,75 %	973.437,29
7	5	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	2,61 %	985.004,37

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 και την παρ. 4.1.η της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού:

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος του παρόντος πρακτικού αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονο-μικών προσφορών, ήτοι την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ**», τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) : «**ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**» έναντι της αναγραφόμενης προσφοράς της στον ανωτέρω πίνακα ποσού 835.154,09 € χωρίς τον Φ.Π.Α., επειδή αφενός πρόσφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 17,47%, στις τιμές της υπ' αριθμ. 83/2024 μελέτης του Δήμου Σερρών, αφετέρου πληροί τους όρους και της προϋποθέσεις που τέθηκαν από την διακήρυξη του παρόντος διαγωνισμού.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, **χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3.α της διακήρυξης.**

Το παρόν υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3β1, diii & div του άρθρου 13 της υπ' αριθμ. 117384/31-10-2017 Υ.Α., αποστέλλεται (από τον Πρόεδρο του διαγωνισμού) μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία θα εισηγηθεί αρμοδίως την έγκριση του παρόντος πρακτικού στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και εν συνεχεία θα :

- κοινοποιήσει μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς που συμμετείχαν στον Διαγωνισμό και στην Επιτροπή Διαγωνισμού την σχετική απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας.
- παρέχει πρόσβαση μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς στα στοιχεία των προσφορών/αιτήσεων συμμετοχής των λοιπών προσφερόντων/συμμετεχόντων στον παρών διαγωνισμό.
- διαβιβάζει στην Επιτροπή Διαγωνισμού (στον Πρόεδρο μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) και στους οικονομικούς φορείς που συνεχίζουν στο παρόν διαγωνιστικό στάδιο, μετά την παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προδικαστικών προσφυγών (10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία) τις τυχόν υποβληθείσες προσφυγές τους.
- προσκαλέσει (όταν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ολοκληρωθεί η εξέταση τυχόν προσφυγών από την αρμόδια ΕΑΔΗΣΥ) μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και θα τα διαβιβάζει αρμοδίως και μέσω του υποσυστήματος στην Επιτροπή Διαγωνισμού (Πρόεδρο), προκειμένου να αξιολογηθούν και να συνταχθεί νέο πρακτικό κατακύρωσης σύμβασης.

Σέρρες, 17 Ιουλίου 2026».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 27048/17-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το με αρ. 1/17-7-2026 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο:

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ», 4) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το με αρ. 1/17-7-2026 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ» προϋπολογισμού 1.254.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Β) Κηρύσσει προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥ» τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» έναντι της προσφοράς του, ποσού 835.154,09 € χωρίς τον Φ.Π.Α., επειδή αφενός πρόσφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 17,47%, στις τιμές της υπ' αριθμ. 83/2024 μελέτης του Δήμου Σερρών, αφετέρου πληροί τους όρους και της προϋποθέσεις που τέθηκαν από την διακήρυξη του παρόντος διαγωνισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3.α της οικείας διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ