



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 680 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του **Πρακτικού Ι** Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 27060/17-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν 509/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης έργου προϋ/σμού 224.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 25PROC019222548 2025-06-12(22242/12-06-2026 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης). .

Ως τελική ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης ηλεκτρονικών προσφορών ορίστηκε η 02/07/2026, ώρα 10:00π.μ. με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπου και πραγματοποιήθηκε επιτυχώς.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά και τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων και των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν για τον παρόντα διαγωνισμό, προχώρησε στην αξιολόγηση τους, η οποία αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Πρακτικό Ι.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα το Πρακτικό Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών, για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών» προϋπολογισμού 224.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και παρακαλούμε για την έγκριση του αποτελέσματος αυτού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι **ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με χρήση του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»

Προϋπολογισμού: **193.330,72 ΕΥΡΩ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**

Αύξων αριθμός διαγωνισμού Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. : **220893**

Την 2^η Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., οι κάτωθι μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου Σερρών που ορισθήκαμε για την αποσφράγιση και την αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν κατά τη διεξαγωγή του εν λόγω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με χρήση του σχετικού πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών την 2^η Ιουλίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., παρευρεθήκαμε στον Δήμο Σερρών ως εξής:

1. Μαδεμλή Ελένη , ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος
2. Σπανός Δημητρίος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος
3. Πουρπούρης Χρήστος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (γνωμοδοτικό όργανο) του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, ορίστηκε με την αριθμ. **509/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ν3ΣΩ10--521)

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **26PROC019222548 2026-06-12 (Κωδικός ΚΗΜΔΗΣ)** και **ΑΔΑ: 6ΖΞΠΩ10-4Μ1 Διακήρυξη του Διαγωνισμού** και την περίληψη αυτής με αριθμό πρωτοκόλλου 22242/12-06-2026.
2. Την με αριθμ. **509/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτη έργου του Δήμου Σερρών, προϋπ/σμού 224.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), καθώς και οι όροι διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.

Την **2^η Ιουλίου και αφού παρήλθε η ώρα 11:00 π.μ.**, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην αποσφράγιση των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών. Η Επιτροπή Διαγωνισμού (διά της Προέδρου της) και μέσα από το πληροφοριακό υποσύστημα προέβη στην παραγωγή με χρήση του υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., του καταλόγου συμμετεχόντων διαγωνισμού.

Ο ως άνω κατάλογος συμμετεχόντων στον διαγωνισμό περιλαμβάνει συνολικά δεκατρείς (7) προσφορές, ταξινομημένων κατά ημέρα και ώρα υποβολής, ως εξής :

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ	30/06/2026 21:49:11
2	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΔΕ	01/07/2026 11:30:37
3	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΚΑΡΙΩΤΗΣ/ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -ΕΔΕ	01/07/2026 19:25:59
4	Ε ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	01/07/2026 21:59:08
5	ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ	01/07/2026 23:06:25
6	ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	02/07/2026 00:49:43
7	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Πολ. Μηχανικός	02/07/2026 09:43:26

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, οι οποίες είχαν εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω του ΤΜΕΔΕ, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Κατόπιν του ελέγχου, παρήχθη ο σχετικός πίνακας μειοδοσίας, ο οποίος αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς.

Αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα, εμφανίζονται οι οικονομικές προσφορές όλων των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας (όπως παρήχθη από το ΕΣΗΔΗΣ), με τη μέση προσφερόμενη έκπτωση :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	371011	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:28%
2	371107	ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:26%
3	370978	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Πολ. Μηχανικός	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:26%
4	371105	Ε ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:24%
5	371015	ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:21%
6	370389	ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:19%
7	370490	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΔΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:6%

Η επιτροπή προχώρησε εν συνεχεία στον έλεγχο ομαλότητας των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 & 98 του Ν. 4412/2016 και με το άρθρο 4.1 παρ. (δ) της διακήρυξης του έργου, καθώς και σε έλεγχο για τυχόν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές

Κατά τον παραπάνω έλεγχο των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.η της διακήρυξης και στο άρθρο 88 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, υπολογίστηκε κατ' αρχάς ο μέσος όρος εκπτώσεων αποδεκτών υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σε ποσοστό **21,42%**. Συνεπώς, διαπιστώνεται ότι η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα "**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ** " ήτοι **28%** δεν εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του 21,42% ήτοι 28% και ως εκ τούτου δεν είναι ασυνήθιστα χαμηλή οικονομική προσφορά.

Ακολούθως η επιτροπή προχώρησε στον πλήρη έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Παράλληλα, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον απαιτούμενο έλεγχο εγκυρότητας όλων των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων και διαπίστωσε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλαν εγγύηση συμμετοχής, ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, , κατά το άρθρο 3.5.β της διακήρυξης, επικοινωνήσε με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές που κατέθεσαν οι συμμετέχοντες και διαπίστωσε την εγκυρότητά τους ως παρακάτω:

A/A	Ονοματεπώνυμο	ΑΡ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΓΥΡΟΤΗΤΑΣ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΚΑΡΙΩΤΗΣ/ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙ- ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -ΕΔΕ	1202606220069/24-06-2026 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.866,01 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ. : V/234445/02-07-2026
2	ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔ ΗΣ	1202606250048/29-06-26 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.900,00 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: V/234444/02-07-2026
3	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Πολ. Μηχανικός	1202606300030/01-07-26 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.867,00 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: V/234442/02-07-2026
4	Ε ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	1202606290016/29-06-26 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.866,01 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: V/234446/02-07-2026
5	ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ	1202606280031/28-06-26 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.866,01 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: V/234447/02-07-2026
6	ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ	1202606210038/21-06-26 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.886,01 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: V/234448/02-07-2026
7	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΔΕ	1202606240088/25-06-2026 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ αξίας 3.886,01 €	ΝΑΙ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: V/234443/02-07-2026

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των οικονομικών φορέων προέκυψαν ελλείψεις - ασάφειες, σύμφωνα με το αρ. 9 της διακήρυξης και το αρ. 102 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, και στάλθηκαν έγγραφα για παροχή διευκρινίσεων- αποσαφηνίσεων στους παρακάτω οικονομικούς φορείς:

1. Το αρ. 25266/06-07-2026 έγγραφο του Δήμου Σερρών για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων του ΕΕΕΣ προς το οικονομικό φορέα “ **ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ,Πολ.Μηχ.ΕΔΕ.**”, το οποίο στάλθηκε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 07-07-2026.

2. Το αρ. 25260/06-07-2026 έγγραφο του Δήμου Σερρών για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων του ΕΕΕΣ προς το οικονομικό φορέα “ **ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ** ”, το οποίο στάλθηκε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 07-07-2026.

3. Το αρ. 25272/06-07-2026 έγγραφο του Δήμου Σερρών για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων των ΕΕΕΣ προς το οικονομικό φορέα “ **ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ** ”, το οποίο στάλθηκε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 07-07-2026.

4. Το αρ. 25270/06-07-2026 έγγραφο του Δήμου Σερρών για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων των ΕΕΕΣ προς το οικονομικό φορέα “ **Ε ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** ”, το οποίο στάλθηκε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 07-07-2026.

5. Το αρ. 25438/07-07-2026 έγγραφο του Δήμου Σερρών για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων των ΕΕΕΣ προς το οικονομικό φορέα “ **ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ** ”, το οποίο στάλθηκε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 07-07-2026.

Οι παραπάνω οικονομικοί φορείς κατέθεσαν συμπληρωματικά στοιχεία και η επιτροπή μετά τον έλεγχο αυτών, διαπίστωσε τα παρακάτω:

1. Ο οικονομικός φορέας “ **ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ,Πολ.Μηχ.ΕΔΕ.**” κατέθεσε μέσω επικοινωνίας ΕΣΗΔΗΣ στις 13-07-2026, εμπρόθεσμα συμπληρωματική Υπεύθυνη Δήλωση με διευκρινίσεις επί του κριτηρίου τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης. Η Επιτροπή, μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, διαπίστωσε ότι πληρείται το κριτήριο επιλογής του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης.

2. Ο οικονομικός φορέας “ **ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ** ” κατέθεσε μέσω επικοινωνίας ΕΣΗΔΗΣ στις 10-07-2026 και 13-07-2026, εμπρόθεσμα, διευκρινίσεις: α) Βεβαίωση ΜΕΕΠ, β)Τα ΜΕΚ των στελεχών του, μαζί με υπεύθυνη συνοδευτική δήλωση. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι πληρείται το κριτήριο επιλογής του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης.

3. Ο οικονομικός φορέας “**ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ**” κατέθεσε μέσω επικοινωνίας ΕΣΗΔΗΣ στις 10-07-2026, εμπρόθεσμα διευκρινίσεις: τα ΜΕΚ των στελεχών του μαζί με συνοδευτική υπεύθυνη .Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι πληρείται το κριτήριο επιλογής του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης.

4. Ο οικονομικός φορέας “ **Ε ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**” υπέβαλε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 08-07-2026 εμπρόθεσμα, συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση. Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της υποβληθείσας υπεύθυνης δήλωσης, διαπίστωσε ότι από τα υποβληθέντα στοιχεία εξακολουθούν να μην προκύπτουν με σαφήνεια τα στοιχεία βάσει των οποίων δύναται να διαπιστωθεί η πλήρωση του κριτηρίου τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 1 του π.δ. 71/2019, καθόσον δηλώνεται μόνο η εγγραφή και η κατάταξη της επιχείρησης στο Μ.Ε.Ε.Π., χωρίς να αποσαφηνίζεται η απαιτούμενη στελέχωση. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή κρίνει ότι οι παρασχεθείσες διευκρινίσεις δεν θεραπεύουν την αρχική ασάφεια ως προς την πλήρωση του κριτηρίου του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης.

5. Ο οικονομικός φορέας “ **ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ**” υπέβαλε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 15-07-2026 εμπρόθεσμα, συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση, με διευκρινίσεις επί του

κριτηρίου τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης. Η Επιτροπή, μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, διαπίστωσε ότι πληρείται το κριτήριο επιλογής του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης.

Από τον έλεγχο του συνόλου των δικαιολογητικών των οικονομικών φορέων στον παρόν διαγωνισμό, η Επιτροπή κάνει δεκτούς τους κάτωθι οικονομικούς φορείς, καθώς οι προσφορές τους κρίνονται πλήρεις και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης:

A/A	A/A κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	371011	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:28%
2	371107	ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:26%
3	370978	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Πολ. Μηχανικός	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:26%
4	371015	ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:21%
5	370389	ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:19%
6	370490	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΔΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:6%

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών ολοκληρώθηκε στις 17-07-2026 και καθορίζονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κατά σειρά μειοδοσίας:

A/A	A/A κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	371011	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:28%
2	371107	ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:26%
3	370978	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Πολ. Μηχανικός	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:26%
4	371015	ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:21%
5	370389	ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:19%
6	370490	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΔΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:6%

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. ε του Άρθρου 98 του Ν. 4412/2016 και την παρ. 4.1.ζ της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού,

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την λήψη απόφασης σχετικά με :

1. Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «Ε. ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», καθώς από τα υποβληθέντα στοιχεία δεν προέκυψε η πλήρωση του κριτηρίου επιλογής του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης, παρά τις παρασχεθείσες διευκρινίσεις κατ' εφαρμογή του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.
2. Την έγκριση του αποτελέσματος του παρόντος πρακτικού και τον καθορισμό της τελικής σειράς μειοδοσίας, προκειμένου να αναδειχθεί ως προσωρινός ανάδοχος της σύμβασης του έργου ««Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»» ο οικονομικός φορέας “ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ ” έναντι προσφοράς, συνολικού ποσού 143.096,53 € χωρίς τον Φ.Π.Α, επειδή πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση 28,00% στις τιμές της μελέτης.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Δημοτική Επιτροπή, χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3 της διακήρυξης.

Το παρόν υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3β1, δiii & δiv του άρθρου 13 της υπ' αριθμ. 117384/31-10-2017 Υ.Α., αποστέλλεται (από την Πρόεδρο του διαγωνισμού) μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον χειρίστη του παρόντος διαγωνισμού, ο οποίος θα εισηγηθεί αρμοδίως την έγκριση του παρόντος πρακτικού στην Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία οφείλει να :

- κοινοποιήσει μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς που συμμετείχαν στον Διαγωνισμό και στην Επιτροπή Διαγωνισμού την σχετική απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας.
- παρέχει πρόσβαση μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς στα στοιχεία των προσφορών/αιτήσεων συμμετοχής των λοιπών προσφερόντων/συμμετεχόντων στον παρών διαγωνισμό.
- προσκαλέσει (όταν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ολοκληρωθεί η εξέταση τυχόν ενστάσεων) μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και θα τα διαβιβάσει αρμοδίως και μέσω του υποσυστήματος στην Επιτροπή Διαγωνισμού (Πρόεδρο), προκειμένου να αξιολογηθούν και να συνταχθεί πρακτικό κατακύρωσης σύμβασης.

Σέρρες, 17 Ιουλίου 2026».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 27060/17-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το με αρ. 1/17-7-2026 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», **4)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το με αρ. 1/17-7-2026 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 193.330,72 ΕΥΡΩ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Β) Κηρύσσει προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης έργου με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» τον οικονομικό φορέα “**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΩΤΗΣ / ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ**” έναντι προσφοράς, συνολικού ποσού 143.096,53 € χωρίς τον Φ.Π.Α, επειδή αφενός πρόσφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση 28,00% στις τιμές της μελέτης και αφετέρου η προσφορά του κρίθηκε πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Γ) Εγκρίνει την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «**Ε. ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», καθώς, σύμφωνα με το με αρ. 1/17-7-2026 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**»: *από τα υποβληθέντα στοιχεία δεν προέκυψε η πλήρωση του κριτηρίου επιλογής του άρθρου 22.Δ της Διακήρυξης, παρά τις παρασχεθείσες διευκρινίσεις κατ' εφαρμογή του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.*

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3 της οικείας διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 31 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ