



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 677 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 25916/9-7-2026

εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 1311/2025 (47344/24-12-2025 & ΑΔΑ_682ΒΩ10-53Δ) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»** προϋπολογισμού 50.000,00 €.

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 95/2026 (4566/9-2-2026, 26AWRD08448460 2026-02-09 & ΑΔΑ : ΨΚΓΤΩ10-Σ6Η) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία & προμηθειών ανήλθε στο ποσό των 49.053,80 € με Φ.Π.Α. 24%, συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 12.406,80 € για εργασίες, 2.233,22 € για εργολαβικό όφελος, 2.196,00 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 2.530,71 € για αναθεώρηση, 2.552,79 € για απολογιστικές εργασίες, 17.640,00€ δαπάνη προμήθειας, 9.494,28 € για συνολική δαπάνη Φ.Π.Α. 24%, ήτοι τεκμαρτή έκπτωση 2,00% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 6-3-2026 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Δημάρχου Σερρών και της αναδόχου του έργου «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι έως τις 6-7-2026. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 6-7-2026.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται ώστε να συμπεριλάβει όλες τις αυξομειώσεις των τελικών ποσοτήτων εργασιών. Η αξία των νέων τιμών εργασιών Ν.Τ.1 & Ν.Τ.2 οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στον 1ο Α.Π.Ε. παραμένει αμετάβλητη και στον παρόντα 2ο Α.Π.Ε., ενώ έγινε επανεκτίμηση της αναλογούσας δαπάνης αναθεώρησης εργασιών βάσει των τελικών ποσοτήτων των άρθρων που απαρτίζουν την αρχική σύμβαση και των αντίστοιχων ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης (Δ' 2021 & Α' 2022).

Η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης (εργασίες & προμήθεια) ανήλθε σε **43.760,98 € με Φ.Π.Α. 24%**, συμπεριλαμβανομένων εργασιών καθαρής αξίας **11.148,81 €** μετά της έκπτωσης για την μοναδική ομάδα εργασιών σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, εργολαβικού οφέλους 18% αξίας **2.006,79 €**, απρόβλεπτων αδιάθετων δαπανών αξίας **30,70 €**, δαπάνης απολογιστικών εργασιών **2.549,28 €**, δαπάνη αναθεώρησης εργασιών **1.915,53 €**, δαπάνη προμήθειας 17.640,00 € και συνολική δαπάνη Φ.Π.Α. 24% αξίας **8.469,87 €**.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. έκλεισε στο συνολικό ποσό των **43.760,98 € με Φ.Π.Α. 24% (35.291,11€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**, μειωμένος σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης κατά **5.292,82 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο προκύπτει από τις μειώσεις δαπανών της αρχικής σύμβασης, οι οποίες μειώνουν ισόποσα το τελικό ποσό αυτής, χωρίς δηλαδή να γίνει χρήση επί «έλασσον δαπανών».

Σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν. 3669/08 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει επειδή με τον παρόντα ΑΠΕ :

- δεν μεταβάλλεται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης.
- δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- δεν καταργείται καμία ομάδα συμβατικών εργασιών.
- οι εργασίες που περιγράφηκαν δεν είναι δυνατό να θεωρηθούν εντέχνως αποπερατωμένες χωρίς να συμπεριληφθούν όλες οι ποσότητες που προεκτιμήθηκαν.

- δεν γίνεται χρήση επί «έλασσον δαπανών».

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλλουμε τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, του έργου του θέματος και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή του.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 25916/9-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 7/7/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ