



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026
=====

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 676 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ & του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Σύμβασης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ».**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 25847/9-7-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 835/2025 (30496/25-8-2025) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 74.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 879/2025 (31861/3-9-2025, ΚΗΜΔΗΣ : 25AWRD017486837 2025-09-03, ΑΔΑ:9ΔΟΒΩ10-8ΨΞ) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία ανήλθε στο ποσό των 73.462,75 € (με Φ.Π.Α. 24%), συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 34.534,13 € για εργασίες, 6.216,14 € για εργολαβικό όφελος, 14.218,60 € για Φ.Π.Α., 6.112,54 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 7.535,53 € για απολογιστικές εργασίες και δαπάνη υποδοχής ΑΕΚΚ ποσού 628,31€, ήτοι μέση έκπτωση 1,43% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 18-9-2025 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σερρών και του αναδόχου του έργου «ΜΑΡΚΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις 18-2-2026. Η παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε αρχικώς με την υπ' αριθμ. 27/2026 Α.Δ.Ε. κατά 2,5 μήνες (οριακή προθεσμία), ήτοι έως τις 3-5-2026, ενώ μετέπειτα με την υπ' αριθμ. 339/2026 Α.Δ.Ε. παρατάθηκε κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες, ήτοι έως τις 17-6-2026.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συσχετίζεται με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο. Μετά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν ορισμένα προμετρητικά σφάλματα και παραλείψεις στην μελέτη με αποτέλεσμα την αύξηση ορισμένων και μείωση άλλων ποσοτήτων εργασιών του προϋπολογισμού και συνακόλουθα των ομάδων που τον απαρτίζουν, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του. Η κατασκευή στο σύνολο της και τα βασικά διακριτά στοιχεία της πραγματοποιήθηκαν όπως αυτά προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση, βάσει της εγκυκλίου 30/10-12-2007 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση με την αρχική σύμβαση, στο συνολικό ποσό των 74.491,19 €, με Φ.Π.Α., λόγω κυρίως της αυξημένης δαπάνης αναθεώρησης, η οποία αναπροσαρμόζεται σε 6.084,49 € από το ποσό των 4.217,50 € που προεκτιμήθηκε με την σύμβαση του έργου. **Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης, η οποία θα ζητηθεί αρμοδίως από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Σερρών.**

Κατά τα λοιπά το σύνολο της καθαρής αξίας εργασιών αυξάνεται κατά 6.111,15€ (από 40.750,27€ σε 46.861,43€ συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους 18%) και οφείλεται στην εισαγωγή των νέων τιμών Ν.Τ.1 έως Ν.Τ.17 αλλά και αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, δαπάνη η οποία καλύπτεται εν μέρει από το διαθέσιμο κονδύλι απροβλέπτων αλλά και από την εξοικονόμηση δαπανών (επί έλασσον) από τις ομάδες Α & Β.

Οι απολογιστικές δαπάνες μειώνονται σε 7.032,27€ (από 7.535,53€ της σύμβασης) οι οποίες αναλύονται σε 5.972,58€ εργασίες και 1.059,69€ εργολαβικό όφελος (το οποίο επιδέχεται την μέση τεκμαρτή έκπτωση), χωρίς Φ.Π.Α.

Το τελικό κόστος υποδοχής ΑΕΚΚ ανέρχεται σε 93,97€ (από 628,31€) χωρίς Φ.Π.Α.

Κατόπιν και της σχετικής θετικής γνωμοδότησης του αρμοδίου Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Σερρών, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, σας υποβάλλουμε το 1^ο

Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, του έργου του θέματος και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 25847/9-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 24/6/2026 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** το από 24/6/2026 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Δ.Τ.Υ., **5)** τη με αρ. 21/4/07-07-2026 σύμφωνη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου, **6)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ