



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 674 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 25948/9-7-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι η υπ' αριθ. 50/2025 τεχνική μελέτη του παραπάνω έργου συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 819/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών για συνολική δαπάνη 69.400,00€ . Με την υπ' αριθμ. 1146/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, που προσέφερε μέση έκπτωση πέντε τοις εκατό (5%) επί των τιμών του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης. Στις 09/12/2025 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 45293 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του αρμόδιου αντιδημάρχου Σερρών και του ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η διάρκεια κατασκευής του έργου ήταν αρχικά έξι (6) μήνες και κατόπιν της 400/2026 Α.Δ.Ε. παρατάθηκε έως τις 14/7/2026.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με σκοπό την τακτοποίηση των ποσοτήτων του έργου, όπως αυτές διαμορφώθηκαν με βάση τις προμετρήσεις του έργου και συγκεκριμένα για να καλύψει: α) τις αυξομειώσεις των εργασιών λόγω σφαλμάτων των προμετρήσεων της μελέτης, β) τη διάθεση του κονδυλίου των απροβλέπτων στις εργασίες, οι οποίες παρουσιάζουν αύξηση των ποσοτήτων και στη νέα τιμή και γ) για να συμπεριλάβει την αύξηση δαπάνης των απολογιστικών εργασιών, της αναθεώρησης και των ΑΕΚΚ οι οποίες δεν προβλέπονταν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο αλλά κρίθηκαν αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου .

Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε διότι στην αρχική μελέτη δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί το μέγεθος των τοπικών βλαβών των φερόντων στοιχείων του κλειστού γυμναστήριου που αποκαλύφθηκαν μετά την αποξήλωση της υπάρχουσας υγραμόνωσης και συνεπώς έπρεπε να επισκευαστούν.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 4.866,88€ με ΦΠΑ συντάσσεται για να καλύψει το κόστος αύξησης των απολογιστικών εργασιών, του κόστους ΑΕΚΚ και της αναθεώρησης. Με την 1η Σ.Σ. εγκρίνονται επιπλέον εργασίες και πραγματοποιείται **επουσιώδης** τροποποίηση της σύμβασης, συνολικού ύψους **4.866,88€** (με ΦΠΑ) που δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του Ν.4412/2016 και μέχρι ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Η τροποποίηση αυτή δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και προς τούτο εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4/24/7-7-2026 σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

Οι εργασίες του ΠΚΤΜΝΕ έχουν ήδη εγκριθεί ως επείγουσες πρόσθετες, πριν από την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016, με την υπ' αριθμ. 600/2026 Α.Δ.Ε.

Κατόπιν των παραπάνω, σας υποβάλλουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος και την 1η Σ.Σ. και σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκρισή τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 25948/9-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 1/7/2026 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** το από 1/7/2026 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών

(Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Δ.Τ.Υ., **5)** την από 1/7/2026 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, **6)** τη με αρ. 4/24/7-7-2026 σύμφωνη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου, **7)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ