



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29<sup>ο</sup> έτους 2026**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:15**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 27976/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, 3. Ιορδανίδου Άννα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος (αναπληρωματικό μέλος).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και ήταν παρών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 559/27696/22-07-2026 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα υπ' αριθμ. 88, 89 και 90 θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μετά την ολοκλήρωση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 669 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της 2<sup>ης</sup> χρονικής παράτασης του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 24698/1-7-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι η υπ' αριθ. 50/2025 τεχνική μελέτη του παραπάνω έργου συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 819/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών για συνολική δαπάνη 69.400,00€ . Με την υπ' αριθμ. 1146/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, που προσέφερε μέση έκπτωση πέντε τοις εκατό (5%) επί των τιμών του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης. Στις 09/12/2025 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 45293 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του αρμόδιου αντιδημάρχου Σερρών και του ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η διάρκεια κατασκευής του έργου ήταν έξι (6) μήνες, δηλαδή έως 09/06/2026.

Με την υπ' αριθμ. 400/2026 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση του έργου, έως 14/7/2026.

Κατά την διάρκεια των μηνών Μάιου και Ιουνίου όμως συνεχίστηκαν οι βροχοπτώσεις και πολλές μέρες κρίθηκαν ακατάλληλες για εργασίες κατασκευής της νέας υγρομόνωσης. Επίσης με την υπ' αριθμ. 600/2026 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκαν οι επείγουσες πρόσθετες εργασίες του έργου, σχετικά με την αποκατάσταση δομικών στοιχείων του κλειστού γυμναστηρίου. Οι φθορές αποκαλύφθηκαν μετά την αποξήλωση της υπάρχουσας υγρομόνωσης και χρονικά πρέπει να αποκατασταθούν πριν την εφαρμογή της νέας υγρομόνωσης. Η αποκατάσταση περιλαμβάνει απομάκρυνση του σαθρού σκυροδέματος, αποκάλυψη του οπλισμού των δομικών στοιχείων, εφαρμογή ειδικού αντιδιαβρωτικού και αποκατάσταση της διατομής με ειδικό κονίαμα σκυροδέματος. Οι εργασίες λαμβάνουν χώρα στα υποστυλώματα και στην περιμετρική δοκό του δώματος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι παραπάνω εργασίες είναι απολύτως απαραίτητες για την λειτουργικότητα και την ασφάλεια της κατασκευής και ότι θα πρέπει να προηγηθούν των εργασιών της νέας υγρομόνωσης, ο ανάδοχος με σχετική αίτηση ζητάει παράταση εργασιών για την περαίωση του έργου, έως τις 14/8/2026.

Κατόπιν των παραπάνω και σας υποβάλλουμε την αίτηση του αναδόχου, καθώς και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας για την 2η παράταση του έργου του θέματος **για 30 μέρες, δηλαδή έως 14/08/2026** και σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκρισή της «με αναθεώρηση», καθώς το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

**Οι αλλαγές αυτές δεν απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης.».**

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 24698/1-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις υπ' αριθμ. 400/2026 & 600/2026 Αποφάσεις της, **4)** τη με αρ. πρωτ. 24366/30-6-2026 αίτηση του αναδόχου του έργου, **5)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τη 2η παράταση του έργου με τίτλο «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**» για 30 μέρες, δηλαδή έως τις 14/08/2026 **με αναθεώρηση**, καθώς το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δρίγκα Χρυσούλα
- 2) Ιορδανίδου Άννα
- 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος
- 4) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 29 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ