



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30ή** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24295/26-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Κεσούλη Λεμονιά, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και ήταν παρούσα, συνδεδεμένη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 659 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μη αποδοχή μείωσης του μισθώματος του κυλικείου του 3<sup>ου</sup> ΓΕΛ λόγω αναρμοδιότητας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 23684/23-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 8440/24-2-2011 υπουργική απόφαση του ΥΠ.ΕΣ, που διέπει τη λειτουργία των Σχολικών Επιτροπών, όπως τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 1, με το άρθρο 1 της αριθ. 63967/13-09-2019 απόφασης Υπ.ΕΣ (ΦΕΚ 3537/Β΄/ 20-09-2019) & την αριθ. 66008/24-09-2019 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ
2. Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τ' Β) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 45243/ΓΔ4/23 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2607/Τ.Β/21-4-2023) και όπως αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').
3. Την αριθ. πρωτ. 173– 6/12/2016 σύμβαση εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου 3ου Λυκείου Σχολείου Δήμου Σερρών με λήξη την 30η Ιουνίου 2025.
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών για το σχολικό έτος 2020-2021 εφάρμοσε όλες τις εκδοθείσες Υπουργικές Αποφάσεις και ρυθμίσεις, που αφορούσαν μειώσεις και διευκολύνσεις των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων, καθώς και τη χρονική παράταση αυτών κατά δυο έτη .  
Αναλυτικά:
  - τις διατάξεις του άρθρου 44, παρ. 2 & 3, του Ν. 4735/2020- ΦΕΚ 197Α'/12-10-2020 μείωσης και περί ρυθμίσεων οφειλών αλλά και τις μεταγενέστερα εκδοθείσες 1025/11-2-2021 (Β'538), 1063/24-3-2021 (Β1156) , 1101/28-4-2021 (β'1761), 1114/25-5-2021 (β 2149) και 1139/25-6-2021 (Β 2738) αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών που αφορούν στον προσδιορισμό των πληττόμενων επιχειρήσεων και την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος από τον Ιανουάριο έως και τον Ιούνιο του 2021.
  - τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4807 –ΦΕΚ 96/11-6-2021 σύμφωνα με τις οποίες οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49, παρ. 3, του Ν. 4795/2021 – ΦΕΚ 62/17-4-2021 περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων.
5. Την αριθ. 484/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών “Διαβίβαση αιτημάτων μισθωτών κυλικείων στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 44, παρ. 2 & 3 του Ν. 4735/2020” με την οποία εγκρίθηκε στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 44, παρ. 2 & 3 του Ν. 4735/2020, η μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σε ποσοστό 40% κατά τα έτη 2020-2021.
6. Την αριθ. 56/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Σ.Ε.Δ.Ε. Δήμου Σερρών, με την οποία εγκρίνει τα αιτημάτων εκμεταλλευτών κυλικείων σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης του Δήμου Σερρών για παράταση σύμβασης εκμετάλλευσης σχολικών κυλικείων για διάστημα 2 ετών, σε εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 4807 –ΦΕΚ 96/11-6-2021.
7. Την υπ' αρ. 742–1/09/2021 Σύμβαση παράτασης μίσθωσης κυλικείου (τροποποίηση ως προς τον χρόνο) διάρκειας δυο επιπλέον (2) ετών, με λήξη την 30η Ιουνίου 2027 και με ορισθέν ποσό 21,11€ ανά μαθητή.

8. Την αριθ. 22/2023 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης Δήμου Σερρών με θέμα «Εξέταση αιτήματος των ενοικιαστών Κυλικείων για την μείωση μισθωμάτων κυλικείων, σχολικών μονάδων Β΄/θμιας εκπ/σης, για το σχολικό έτος 2022-2023, σε ύψος 40%» με την οποία απέρριψε το αίτημα των ενοικιαστών Κυλικείων σχολικών μονάδων, για την μείωση μισθωμάτων κυλικείων, σχολικών μονάδων Β΄/θμιας εκπ/σης, για το σχολικό έτος 2022-2023, σε ύψος 40% διότι οι Σχολικές Επιτροπές του Δήμου Σερρών είναι αναρμόδιες για λήψη απόφασης μείωσης μισθωμάτων κυλικείων σε ύψος 40% .
9. Την αυτοδίκαιη κατάργηση των σχολικών επιτροπών του Δήμου Σερρών στις 29-6-2024 και την άσκηση από 30/6/2024 των αρμοδιοτήτων τους από τον Δήμο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου του άρθρου 28 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 4002/τ.Β΄/9-7-2024).
10. Το αριθ. εισερχ. πρωτ. 19434/26-5-2026 υπόμνημα/ένσταση του κ. Κασελούρη Αθανάσιου, μισθωτή του κυλικείου του 3<sup>ου</sup> ΓΕΛ Σερρών με το οποίο ζητά μεταξύ άλλων την μείωση κατά 50% του μισθώματος του κυλικείου για τα τρία τελευταία σχολικά έτη 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 λόγω της μείωσης προσέλευσης των μαθητών και σύμφωνα με το άρθρο 8.
11. Την παρ. 11 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') 11. «*Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Σε σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης*».
12. Το αριθ. πρωτ. 22717/22-6-2026 έγγραφό μας προς τον κ. Κασελούρη Αθανάσιο, μισθωτή του κυλικείου του 3<sup>ου</sup> ΓΕΛ.
13. Το άρθρο 15 του Ν. 4013/11, ΦΕΚ-204 Α/15-9-11 (Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων), με το οποίο ορίζεται ότι : “1. Συνιστώνται Επιτροπές Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, ως εξωδικαστικό όργανο επίλυσης διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος των εμπορικών μισθώσεων του π.δ. 34/1995 (Α΄ 30). Στις Επιτροπές υπάγονται και οι, βάσει του άρθρου 4 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εξαιρούμενες μισθώσεις, (ι. οι μισθώσεις σχολικών κυλικείων και οι μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρία – ΑΝΤΙΚ. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 9 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν. 3027/02) πλην των περιπτώσεων α΄, β΄, γ΄, ιε΄, ιστ΄ και ιθ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού”.

### **Σας παρακαλούμε:**

Για την αποδοχή ή μη του αιτήματος του κ. Κασελούρη Αθανάσιο, μισθωτή του κυλικείου του 3ου ΓΕΛ με το οποίο ζητά μεταξύ άλλων την μείωση κατά 50% του μισθώματος του κυλικείου για τα τρία τελευταία σχολικά έτη 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, προκειμένου να διαβιβάσουμε την απόφασή σας στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (αρμόδια επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011 για την αναπροσαρμογή των εμπορικών μισθώσεων του π.δ.34/1995 στις οποίες υπάγονται και οι μισθώσεις σχολικών κυλικείων).».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 23684/23-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, **3)** τις

διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Δεν αποδέχεται, λόγω αναρμοδιότητας, το αίτημα του κ. Κασελούρη Αθανάσιου, μισθωτή του κυλικείου του 3ου ΓΕΛ, με το οποίο ο μισθωτής ζητά, μεταξύ άλλων, τη μείωση κατά 50% του μισθώματος του κυλικείου για τα τρία τελευταία σχολικά έτη 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, και το διαβιβάζει στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (αρμόδια επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011 για την αναπροσαρμογή των εμπορικών μισθώσεων του π.δ.34/1995 στις οποίες υπάγονται και οι μισθώσεις σχολικών κυλικείων).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 07 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ