



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 5^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 5η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4466/06-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της, κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Πουλιάκας Παύλος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 64 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση κατεδάφισης ακινήτου παλαιού ανενεργού αντλιοστασίου Δ.Ε.Υ.Α.Σ. εντός χώρου δημιουργίας νέας παιδικής χαράς επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ, στα πλαίσια του έργου με τίτλο : «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 3685/3-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

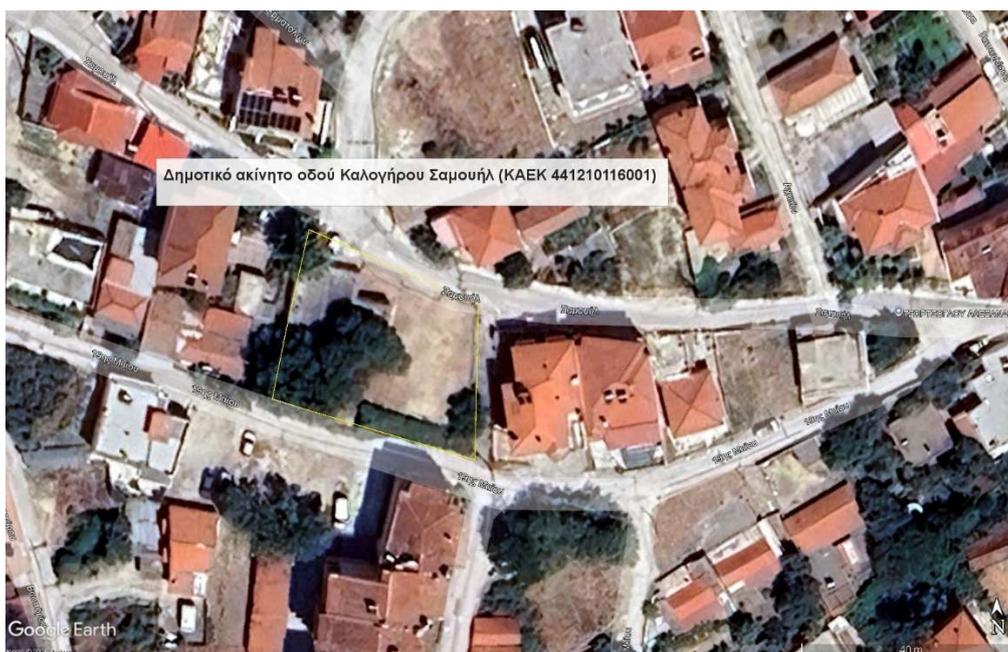
« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 9-1-2025 ποσού 662.003,56 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου του έργου, ένωση οικονομικών φορέων : «**ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - SPORTS AND PLAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Μεταξύ άλλων, αντικείμενο του παρόντος έργου ήταν η ανακατασκευή παιδικής χαράς στην περιοχή Άνω Καμενίκια, επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ, διαθέσιμης επιφάνειας 244,79 τ.μ., στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441210116001 με συνολικό εμβαδό 508τ.μ., εντός του οποίου υφίσταται έως σήμερα κτήριο αντλιοστασίου και δεξαμενή της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., εγκαταστάσεις οι οποίες είναι πλέον ανενεργές και έχουν επιστραφεί στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την παραπάνω (β) σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών και το (γ) υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Σερρών.



Αεροφωτογραφίες του ακινήτου προς διαμόρφωση νέας παιδικής χαράς.



Προκειμένου λοιπόν να καταστεί ασφαλέστερος και πληρέστερος ο χώρος δημιουργίας της εν λόγω παιδικής χαράς, η Υπηρεσία μας προτείνει την κατεδάφιση της εν λόγω παλαιάς και ανενεργής εγκατάστασης με διαθέσιμες επαρκείς δαπάνες από την παρούσα εργολαβία και κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ανάδοχο του έργου σε συνεργασία με την επίβλεψη, αυξάνοντας έτσι τον ωφέλιμο χώρο της παιδικής χαράς σχεδόν στο διπλάσιο, με κατάλληλη διαμόρφωση με υλικά και επιλογή οργάνων παιχνιδιού εκ των παρεχόμενων στην σύμβαση. Επισημαίνεται ότι το τελικό σχέδιο μελέτης διαμόρφωσης του διευρυμένου χώρου παιδικής χαράς καθώς και η αναλυτική του κοστολόγηση με σύνταξη σχετικού Α.Π.Ε. θα εγκριθούν στην συνέχεια κατόπιν νέας εισήγησης της Υπηρεσίας μας, αφού εγκριθούν και ολοκληρωθούν οι διαδικασίες κατεδάφισης της παλαιάς εγκατάστασης.



Φωτογραφίες του προς διαμόρφωση ακινήτου.



Παρακαλούμε λοιπόν όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της κατεδάφισης του παλαιού κτηρίου αντλιοστασίου και δεξαμενής της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. το οποίο έχει επιστραφεί στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, από τον ανάδοχο (ένωση οικονομικών φορέων) : «ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - SPORTS AND PLAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» στα πλαίσια και από διαθέσιμες δαπάνες του υπό εκτέλεση έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ανάδοχο του έργου σε συνεργασία με την επίβλεψη του

παρόντος έργου, προκειμένου να διπλασιαστεί ο ωφέλιμος χώρος της παιδικής χαράς και να καταστεί ασφαλέστερη, μετά την κατεδάφιση της προαναφερθείσας επικίνδυνης γειτνιάζουσας κατασκευής.»

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 3685/3-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, **4)** Το από 13/1/2026 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος ΔΑΠ Δήμου Σερρών, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατεδάφιση του παλαιού κτηρίου αντλιοστασίου και δεξαμενής της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. το οποίο έχει επιστραφεί στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, από τον ανάδοχο (ένωση οικονομικών φορέων) : «ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - SPORTS AND PLAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» στα πλαίσια και από διαθέσιμες δαπάνες του υπό εκτέλεση έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ανάδοχο του έργου σε συνεργασία με την επίβλεψη του παρόντος έργου, προκειμένου να διπλασιαστεί ο ωφέλιμος χώρος της παιδικής χαράς και να καταστεί ασφαλέστερη, μετά την κατεδάφιση της προαναφερθείσας επικίνδυνης γειτνιάζουσας κατασκευής.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 11 - 02 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ