



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 5^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 5η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4466/06-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της, κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Πουλιάκας Παύλος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 62 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του **Πρακτικού Ι** Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο : **«ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ».**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 43790/28-11-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν **857/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 68/2025 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης έργου προϋπ/σμού 480.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ».**

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό **ΚΗΜΔΗΣ 25PROC017712884 2025-10-10 (36582/8-10-2025 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης).**

Ως τελική ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης ηλεκτρονικών προσφορών ορίστηκε η **5/11/2025, ώρα 10:00π.μ.** με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπου και πραγματοποιήθηκε επιτυχώς.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά και τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων και των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν για τον παρόντα διαγωνισμό, προχώρησε στην αξιολόγηση τους, η οποία αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο **Πρακτικό Ι.**

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα το **Πρακτικό Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών, για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού 405.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και παρακαλούμε για την έγκριση του αποτελέσματος αυτού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με χρήση του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)

για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

«ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ»

Προϋπολογισμού: **405.000,00 € (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%).**

Αριθμού Μελέτης: **68/2025 (ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ)**

Αύξων αριθμός διαγωνισμού Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. : **215995**

Στο Δημαρχείο της πόλης των Σερρών, Κων/νου Καραμανλή 1, την **5^η Νοεμβρίου 2025** ημέρα **Τετάρτη** συγκεντρωθήκαμε οι κάτωθι υπάλληλοι του Δήμου Σερρών, για τη διεξαγωγή του εν λόγω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με χρήση του σχετικού πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών **την 5^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.,** ως εξής :

1. Πουρπούρης Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός,, Υπάλληλος Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, ως Πρόεδρος.
2. Φιλτζαντζής Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών ως μέλος και
3. Βαδιάκας Πολυχρόνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, ως μέλος

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (γνωμοδοτικό όργανο) του ανωτέρω έργου σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, ορίστηκε με την αριθμ. **857/2025 Α.Δ.Ε.** του Δήμου Σερρών.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **25PROC017712884 2025-10-10 (Κωδικός ΚΗΜΔΗΣ) Διακήρυξη του Διαγωνισμού & ΑΔΑ : ΨΕΤΗΩ10-Α4Ν,** και την περίληψη αυτής με αριθμό πρωτοκόλλου

36582/8-10-2025 και κωδικό ΚΗΜΔΗΣ : 25PROC017708334 2025-10-09 που δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες 1) «**Η ΠΡΟΟΔΟΣ**», 2) «**ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ**», 3) «**ΝΕΑ ΣΕΡΡΕΣ**».

2. Την με αριθμ. **857/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου προϋπ/σμού **405.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)**. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.

Μετά την **5^η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη** και αφού παρήλθε η ώρα **10:00 π.μ.** και πριν την αποσφράγιση των προσφορών σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου, ο κ. Σπανός Δημήτριος (χειριστής του διαγωνισμού με α/α 215995 υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), προέβη στην παραγωγή με χρήση του υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., του καταλόγου συμμετεχόντων διαγωνισμού, έγγραφο το οποίο επισύναψε στον χώρο των συνημμένων του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Ο ως άνω κατάλογος συμμετεχόντων στον διαγωνισμό περιλαμβάνει συνολικά εννέα (9) προσφορές, ταξινομημένων κατά ημέρα και ώρα υποβολής, ως εξής :

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ			
Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Α/Α κατάθεσης στο ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	354036	ΚΡΟΚΟΣ Δ. Ε.Ε.	04/11/2025 14:46:23
2	353988	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	04/11/2025 14:47:46
3	352876	ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	04/11/2025 16:11:35
4	354054	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	04/11/2025 20:02:12
5	353835	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Ι.Κ.Ε.	05/11/2025 07:42:50
6	353451	ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	05/11/2025 08:54:39
7	354062	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	05/11/2025 08:57:05
8	354015	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	05/11/2025 09:52:49
9	353962	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	05/11/2025 09:54:44

Μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δηλαδή την **Τετάρτη 5/11/2025 και ώρα 10:00π.μ.**, η Επιτροπή Διαγωνισμού (Πρόεδρος και μέλος) προέβη στην αποσφράγιση των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών. Η Επιτροπή

Διαγωνισμού (διά του Προέδρου της) και μέσα από το πληροφοριακό υποσύστημα παρήγαγε τον σχετικό κατάλογο μειοδοσίας, τον οποίο και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι οι συμμετέχοντες, αφού προηγουμένως έλεγξε ότι ουδείς συμμετέχων στον παρών διαγωνισμό οικονομικός φορέας παρέλειψε είτε να προσκομίσει την απαιτούμενη πρωτότυπη εγγύηση συμμετοχής, σε περίπτωση υποβολής έντυπης εγγύησης συμμετοχής, είτε να υποβάλει την απαιτούμενη εγγύηση ηλεκτρονικής έκδοσης στον οικείο ηλεκτρονικό (υπό)-φάκελο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Το γεγονός αυτό απαλλάσσει την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία από την υποχρέωση σύνταξης πρακτικού απόρριψης προσφορών λόγω μη προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 4.1.γ.ii της διακήρυξης.

Αμέσως μετά και δια μέσω λειτουργικότητας του πληροφοριακού υποσυστήματος, η Επιτροπή Διαγωνισμού παρήγαγε για κάθε προσφέροντα τον έλεγχο ομαλότητας της οικονομικής του προσφοράς σε ψηφιακό αρχείο, το οποίο επισυνάπτεται στο παράρτημα Ι του παρόντος πρακτικού. Όλες οι οικονομικές προσφορές ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκαν ότι είναι ομαλές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 & 98 του Ν. 4412/2016 και με το άρθρο 4.1 παρ. δ. της διακήρυξης του έργου.

Αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα, εμφανίζονται οι οικονομικές προσφορές όλων των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, με τα επιμέρους προσφερόμενα ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών και την μέση προσφερόμενη έκπτωση :

A/A	Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)
1	5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΙΚΕ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 45% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 45% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 45% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 45%	45,00%
2	7	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 38% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 38% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 38% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 38%	38,00%
3	6	ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 30% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 30% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 30% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 30%	30,00%
4	3	ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 25% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 22% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 30% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 23%	28,44%
5	8	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 29% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 29% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 28% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 29%	28,22%

6	4	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 28% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 28% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 28% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 28 %	28,00%
7	1	ΚΡΟΚΟΣ Δ. Ε.Ε.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 26% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 26% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 26% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 26%	26,00%
8	9	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 21% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 15% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 17% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 15%	16,85%
9	2	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ : 5% ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ : 5% ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ : 5% ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ : 5%	5,00%

Κατά τον παραπάνω έλεγχο των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.η της διακήρυξης και στο άρθρο 88 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, υπολογίστηκε κατ' αρχάς ο μέσος όρος εκπτώσεων αποδεκτών υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σε ποσοστό 27,28%. Συνεπώς διαπιστώνεται ότι οι οικονομικές προσφορές των οικονομικών φορέων «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΙΚΕ» & «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του 27,28%, ως εκ τούτου τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές οικονομικές προσφορές.

Για τον λόγο αυτό ζητήθηκε από τους εν λόγω οικονομικούς φορείς, με την υπ' αριθμ. 40438/5-11-2025 έγγραφη ειδοποίηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία απεστάλη μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος στις 5-11-2025.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α/Α	Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
1	5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΙΚΕ	45,00%	ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 88 ΤΟΥ Ν.4412/2016 (ΑΠΟΚΛΙΣΗ >10% ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΣΟ ΟΡΟ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)
2	7	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	38,00%	
3	6	ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	30,00%	-

4	3	ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	28,44%	-
5	8	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	28,22%	-
6	4	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	28,00%	-
7	1	ΚΡΟΚΟΣ Δ. Ε.Ε.	26,00%	
8	9	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	16,85%	
9	2	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	5,00%	
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :			27,28%	-

Σε απάντηση στην παραπάνω πρόσκληση, υπεβλήθησαν εμπρόθεσμα αντίστοιχα ηλεκτρονικά και μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 21/11/2025 οι σχετικές εξηγήσεις του οικονομικού φορέα «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Ι.Κ.Ε.» οι οποίες περιλαμβάνουν αιτιολογική έκθεση, οργανόγραμμα έργου, πίνακες άμεσου κόστους, εξόδων, έργων και μηχανημάτων καθώς και οικονομική προσφορά από εταιρεία παραγωγής ασφαλτοσκυροδέματος.

Απεναντίας, στις 24-11-2025 υπεβλήθη αντίστοιχα ηλεκτρονικά και μέσω ΕΣΗΔΗΣ από τον έτερο οικονομικό φορέα «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» ένας πίνακας ανάλυσης έργου ο οποίος απευθύνεται σε άλλον φορέα (ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ), αναφέρεται σε άλλο τίτλο έργου και εμπεριέχει εργασίες διαφορετικές από αυτές που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 68/2025 μελέτη και ουσιαστικά θεωρείται ως μη υποβληθείσα, αφού δεν αποτελεί ανταπόκριση στην κλήση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Αμφότερα όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν από τους εν λόγω οικονομικούς φορείς, επισυνάπτονται στο παράρτημα ΙΙΙ του παρόντος πρακτικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού, προβλέπεται ότι : «Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται, ωστόσο δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, οι οποίες υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας « Επικοινωνία», ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης».

Από την παραπάνω πρόβλεψη της νομοθεσίας και τον έλεγχο των υποβληθέντων εξηγήσεων, γίνεται ομόφωνα δεκτή από την Επιτροπή Διαγωνισμού η αιτιολόγηση προσφοράς μόνο του οικονομικού φορέα «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΙΚΕ», ενώ όπως

αναφέρθηκε παραπάνω, οι εξηγήσεις του οικονομικού φορέα «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» ομόφωνα θεωρούνται ως μη υποβληθείσες για τους λόγους που έχουν διατυπωθεί παραπάνω, συνεπώς η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του.

Εν συνεχεία η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον απαιτούμενο έλεγχο εγκυρότητας όλων των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων. Στο παράρτημα ΙΙ, παρατίθενται όλες οι βεβαιώσεις εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, οι οποίες ήταν όλες ηλεκτρονικής έκδοσης του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή και υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ.

Ο έλεγχος εγκυρότητας όλων των παραπάνω ψηφιακών εγγυητικών του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. έγινε δια μέσω της «online» εφαρμογής ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών (e-εγκυρότητα) στην ιστοσελίδα www.tmede.gr και διαπιστώθηκε η εγκυρότητα και των εννέα (9) εγγυητικών επιστολής συμμετοχής.

Η επιτροπή προχώρησε εν συνεχεία στον πλήρη έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, η Επιτροπή Διαγωνισμού ομόφωνα κάνει δεκτές όλες τις προσφορές, καθώς κρίνονται πλήρεις και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, πλην της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.», η οποία απορρίπτεται για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε αυθημερόν, αλλά συνεχίστηκε έως και την 27/11/2025 ημέρα Πέμπτη, λόγω του απαιτούμενου ελέγχου εγκυρότητας όλων των εγγυητικών συμμετοχής, του απαιτούμενου χρόνου προς παροχή εξηγήσεων μερικών εκ των οικονομικών φορέων των οποίων οι προσφορές τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές και των λοιπών υπηρεσιακών υποχρεώσεων των υπαλλήλων της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Συνεπώς η τελική σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής :

Α/Α ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Αριθμός φακέλου προσφοράς	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Προσφερόμενη μέση έκπτωση (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)	ΣΥΝΟΛ. ΟΙΚΟΝ. ΠΡΟΣΦΟΡΑ χωρίς Φ.Π.Α (€)
1	5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Ι.Κ.Ε.	45,00%	186.281,47
2	6	ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	30,00%	233.058,60
3	3	ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	28,44%	237.929,82
4	8	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	28,22%	238.606,22
5	4	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	28,00%	239.295,56

6	1	ΚΡΟΚΟΣ Δ. Ε.Ε.	26,00%	245.532,51
7	9	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	16,85%	274.054,67
8	2	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	5,00%	311.020,53

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 και την παρ. 4.1.η της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος του παρόντος πρακτικού και συγκεκριμένα :

- τον καθορισμό της τελικής σειράς μειοδοσίας, ως εξής :

A/A ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Προσφερόμενη μέση έκπτωση (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)	ΣΥΝΟΛ. ΟΙΚΟΝ. ΠΡΟΣΦΟΡΑ χωρίς Φ.Π.Α (€)
1	5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Ι.Κ.Ε.	45,00%	186.281,47
3	6	ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	30,00%	233.058,60
4	3	ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	28,44%	237.929,82
5	8	ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	28,22%	238.606,22
6	4	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	28,00%	239.295,56
7	1	ΚΡΟΚΟΣ Δ. Ε.Ε.	26,00%	245.532,51
8	9	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	16,85%	274.054,67
9	2	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	5,00%	311.020,53

-την ανάδειξη ως προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης του έργου «ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ» του οικονομικού φορέα «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Ι.Κ.Ε.», έναντι της αναγραφόμενης προσφοράς του στον ανωτέρω πίνακα ποσού **186.281,47 χωρίς τον Φ.Π.Α**, επειδή προσέφερε την μεγαλύτερη έκπτωση **45,00%**, στις τιμές της υπ' αριθμ. **68/2025** μελέτης του Δήμου Σερρών και πληροί τους όρους της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.

-Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» ως μη κανονική και κατάπτωση υπέρ της αναθέτουσας αρχής της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του (ποσού 6.535.00€), καθώς κατά τον έλεγχο των υποβληθέντων εξηγήσεων που του ζητήθηκαν να προσκομίσει, προκειμένου να αιτιολογήσει την οικονομική του προσφορά, η οποία τεκμαίρεται ως ασυνήθιστα χαμηλή κατά την έννοια του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού, αυτός υπέβαλε ηλεκτρονικά και μέσω ΕΣΗΔΗΣ έναν πίνακα ανάλυσης έργου ο οποίος απευθύνεται σε άλλον φορέα (ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ), αναφέρεται σε άλλο τίτλο έργου και περιέχει εργασίες διαφορετικές από αυτές που

περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 68/2025 μελέτη και ουσιαστικά θεωρείται ως μη υποβληθείσα, αφού δεν αποτελεί ανταπόκριση στην κλήση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, **χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3.α της διακήρυξης.**

Το παρόν υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3β1, diii & div του άρθρου 13 της υπ' αριθμ. 117384/31-10-2017 Υ.Α., αποστέλλεται (από τον Πρόεδρο του διαγωνισμού) μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον χειριστή του παρόντος διαγωνισμού κ. Σπανό Δημήτριο, ο οποίος θα εισηγηθεί αρμοδίως την έγκριση του παρόντος πρακτικού στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και εν συνεχεία θα :

- κοινοποιήσει μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς που συμμετείχαν στον Διαγωνισμό και στην Επιτροπή Διαγωνισμού την σχετική απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας.
- παρέχει πρόσβαση μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς στα στοιχεία των προσφορών/αιτήσεων συμμετοχής των λοιπών προσφερόντων/συμμετεχόντων στον παρών διαγωνισμό.
- διαβιβάζει στην Επιτροπή Διαγωνισμού (στον Πρόεδρο μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) μετά την παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προδικαστικών προσφυγών (10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία) τις τυχόν υποβληθείσες προσφυγές τους.
- προσκαλέσει (όταν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ολοκληρωθεί η εξέταση τυχόν προσφυγών από την αρμόδια ΕΑΔΗΣΥ) μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και θα τα διαβιβάζει αρμοδίως και μέσω του υποσυστήματος στην Επιτροπή Διαγωνισμού (Πρόεδρο), προκειμένου να αξιολογηθούν και να συνταχθεί νέο πρακτικό κατακύρωσης σύμβασης.

Σέρρες, 27 Νοεμβρίου 2025».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 43790/28-11-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** το με αρ. 1/27-11-2025 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών, για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ

- ΚΗΦΙΣΙΑΣ» προϋπολογισμού 405.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), **4)** το με αρ. **Πρακ. 01/54/2025** Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής, **5)** το με αρ. πρωτ. 1512/15-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών, **6)** το με αρ. πρωτ. 4734/2-2-2026 έγγραφο του Ειδικού Συμβούλου Δημάρχου Σερρών, κ. Καλαϊτζή Ιωάννη, **7)** τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν για τον παρόντα διαγωνισμό, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **9)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το με αρ. 1/27-11-2025 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών, για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «**ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ**» προϋπολογισμού 405.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Β) Κηρύσσει προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης του έργου «**ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ**», τον οικονομικό φορέα: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Ι.Κ.Ε.**» έναντι του ποσού των **186.281,47** χωρίς τον Φ.Π.Α., επειδή αφενός πρόσφερε την μεγαλύτερη έκπτωση **45,00%**, στις τιμές της με αρ. **68/2025** μελέτης του Δήμου Σερρών, αφετέρου πληροί τους όρους και της προϋποθέσεις που τέθηκαν από την διακήρυξη του παρόντος διαγωνισμού.

Γ) Απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «**ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.**» ως μη κανονική και **εγκρίνει** την κατάπτωση υπέρ της αναθέτουσας αρχής της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του (ποσού 6.535,00€),

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3.α της διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 11 - 2 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ