



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 612 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση των πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης των σχολικών αγρών Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.22857/17-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με με την υπ' αρ. 102/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση για τέσσερα χρόνια βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2 των κάτωθι σχολικών αγρών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
5/2026	ΣΕΡΡΩΝ	217,356,400,473	ΜΕΤΟΧΙΟΥ	31.481,48τ.μ.
01/2026	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	529	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	20.403τ.μ.
2763/2026(πρωτ)	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΑΣ	10,15	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΑΣ	18.633τ.μ.
04/2026	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	99,94	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	21.853τ.μ.
01/2026	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	905,906	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	14.740τ.μ.
01/2026	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	363,2563,2565	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	14.702τ.μ.
03/2026	ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	463	Κ. ΔΕΝΔΡΩΝ	16.686τ.μ.

β) Με την υπ' αρ. 258/2026 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

γ) Με το υπ' αρ. 17339/12-05-2026 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :9^Ε3ΕΩ10-Θ06.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 27/5/2026 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκαν οι κάτωθι:

1. Των υπ' αριθμ 217,356,400,473 σχολικών αγρών Μετοχίου εμβαδού 31,481,48τ.μ. ο κ. Οξούζογλου Παναγιώτης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα οχτώ Ευρώ (18,00€) ανά στρέμμα
2. Τον υπ' αριθμ 529 σχολικό αγρό Σκουτάρεως εμβαδού 20.403,00τ.μ. ο κ. Μαναβούδης Κων/νος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
3. Των υπ' αριθμ 10,15 σχολικών αγρών Βαμβακούσας εμβαδού 18.633τ.μ. η κ. Στοΐδου Σοφία, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
4. Των υπ' αριθμ 99,94 σχολικών αγρών Κωνσταντινάτου εμβαδού 21.853τ.μ. ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα
5. Των υπ' αριθμ 905,906 σχολικών αγρών Άνω Βροντούς εμβαδού 14.740τ.μ. ο κ. Τσαλίκογλου Αναστάσιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα τρία Ευρώ (53,00€) ανά στρέμμα
6. Των υπ' αριθμ 363,2563,2565 σχολικών αγρών Αναγέννησης εμβαδού 16.686τ.μ. ο κ. Χουρουζίδης Θωμάς, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα

Για τους υπόλοιπους σχολικούς αγρούς δεν αναδείχθηκε κανένας πλειοδότης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/23 “περί Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010” ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 22857/17-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 27 Μαΐου 2026, για την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι σχολικών αγρών:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
5/2026	ΣΕΡΡΩΝ	217,356,400,473	ΜΕΤΟΧΙΟΥ	31.481,48τ.μ.
01/2026	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	529	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	20.403τ.μ.
2763/2026(πρωτ)	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΑΣ	10,15	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΑΣ	18.633τ.μ.
04/2026	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	99,94	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	21.853τ.μ.
01/2026	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	905,906	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	14.740τ.μ.
01/2026	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	363,2563,2565	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	14.702τ.μ.
03/2026	ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	463	Κ. ΔΕΝΔΡΩΝ	16.686τ.μ.

για χρονικό διάστημα τέσσερα χρόνια (4), βάσει των διατάξεων της παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότες αναδείχθηκαν οι κάτωθι:

1. Των υπ' αριθμ 217, 356, 400, 473 σχολικών αγρών Μετοχίου εμβαδού 31,481,48τ.μ. ο κ. Οξούζογλου Παναγιώτης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα οχτώ Ευρώ (18,00€) ανά στρέμμα
2. Τον υπ' αριθμ 529 σχολικό αγρό Σκουτάρεως εμβαδού 20.403,00τ.μ. ο κ. Μαναβούδης Κων/νος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
3. Των υπ' αριθμ 10, 15 σχολικών αγρών Βαμβακούσας εμβαδού 18.633τ.μ. η κ. Στοΐδου Σοφία, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
4. Των υπ' αριθμ 99, 94 σχολικών αγρών Κωνσταντινάτου εμβαδού 21.853τ.μ. ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα
5. Των υπ' αριθμ 905, 906 σχολικών αγρών Άνω Βροντούς εμβαδού 14.740τ.μ. ο κ. Τσαλίκογλου Αναστάσιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα τρία Ευρώ (53,00€) ανά στρέμμα
6. Των υπ' αριθμ 363, 2563, 2565 σχολικών αγρών Αναγέννησης εμβαδού 16.686τ.μ. ο κ. Χουρουζίδης Θωμάς, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα

Για τους υπόλοιπους σχολικούς αγρούς δεν αναδείχθηκε κανένας πλειοδότης

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 258/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πουλιάκας Πάυλος & Φρυδάς Νικόλαος απείχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για το έτος 2026.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ