



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 609 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του από 17-06-2026 πρωτοκόλλου παραλαβής εγγυημένης λειτουργίας της αρμόδιας επιτροπής για την προμήθεια με τίτλο «**Εκσυγχρονισμός Χ.Κ. Λαϊλιά στο πλαίσιο ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού αποθέματος της ΠΕ Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 23108/18-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Αφού λάβετε υπόψη

1. Τη 3/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την προμήθεια με τίτλο «Εκσυγχρονισμός Χ.Κ. Λαϊλιά στο πλαίσιο ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού αποθέματος της ΠΕ Σερρών», προϋπολογισμού 1.200.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 1.488.000,00€ με ΦΠΑ.
2. Την 734/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΟΕ) με ΑΔΑ: ΩΜΕΛΩ10-ΛΤΥ για την έγκριση της 3/2022 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης αυτής, κατάρτιση των όρων διακήρυξης και της περίληψης και συγκρότηση επιτροπών διαγωνισμού. για την ανάδειξη αναδόχου για την προμήθεια με τίτλο «Εκσυγχρονισμός Χ.Κ. Λαϊλιά στο πλαίσιο ενίσχυσης των ειδικών μορφών τουρισμού, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού αποθέματος της Π.Ε. Σερρών», προϋπολογισμού 1.488.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
3. Τη 30457/841/09-09-2022 διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 22PROC011240124 2022-08-26.
4. Το 1240/2022 ΑΟΕ με ΑΔΑ: Ψ995Ω10-Λ7Ι για την έγκριση των πρακτικών Ι/14-11-2022, ΙΙ/14-11-2022 και ΙΙΙ/29-11-2022 της επιτροπής διαγωνισμού ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών, αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών και ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, για την προμήθεια με τίτλο «Εκσυγχρονισμός Χ.Κ. Λαϊλιά στο πλαίσιο ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού αποθέματος της ΠΕ Σερρών», προϋπολογισμού 1.200.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 1.488.000,00€ με ΦΠΑ και ανάδειξη οριστικού αναδόχου.
5. Την 03/2023 Πράξη του ΣΤ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
6. Την 54/2023 ΑΟΕ με ΑΔΑ: Ψ2Π1Ω10-ΛΞΟ για την έγκριση τροποποίησης της 1240/2022 ΑΟΕ ως προς την προσθήκη παραρτήματος στο πρακτικό Ι/14-11-2022 σε συμμόρφωση της διαταγής της 3/2023 Πράξης του Στ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
7. Την 79/2023 Πράξη του ΣΤ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του υποβληθέντος για έλεγχο σχεδίου σύμβασης.
8. Τη 9820/21-03-2023 σύμβαση με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012330724 2023-03-21.
9. Τον ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
10. Την 195/27-05-2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αντικατάστασης μελών Επιτροπής Παραλαβής προμήθειας με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός Χ.Κ. Λαϊλιά στο πλαίσιο ενίσχυσης των ειδικών μορφών τουρισμού, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού αποθέματος της ΠΕ Σερρών», η οποία αναρτήθηκε στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 03-06-2026 και πήρε ΑΔΑ: Ψ0Π6Ω10-4ΒΙ.

11. Το από 17-06-2026 πρωτόκολλο παραλαβής εγγυημένης λειτουργίας της αρμόδιας επιτροπής.
12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 12 της ανωτέρω σύμβασης, τα άρθρα 4.1 και 6.6 της διακήρυξης και το άρθρο 215 του ν. 4412/2016, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία των αγαθών κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας, ο ανάδοχος προσκόμισε εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας, ποσού 12.000,00€, δηλαδή καλύπτει το 1% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας των ειδών χωρίς ΦΠΑ (εκτιμώμενη αξία: 1.200.000,00€). Η επιστροφή της ανωτέρω εγγύησης λαμβάνει χώρα μετά από την ολοκλήρωση της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας.
- Κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας, ήτοι ενός (1) έτους, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία του αντικειμένου της προμήθειας. Επίσης, οφείλει κατά τον χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη με τρόπο και σε χρόνο που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά τεύχη της σύμβασης.
- Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το άρθρο 12 της ανωτέρω σύμβασης, το άρθρο 6.6 της διακήρυξης και το άρθρο 215 του ν. 4412/2016, συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής της εγγυημένης λειτουργίας, στο οποίο αποφαινεται η συμμόρφωση του αναδόχου στις απαιτήσεις της σύμβασης. Το πρωτόκολλο εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Με βάση τα παραπάνω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

για τη λήψη απόφασης έγκρισης, σύμφωνα με τα άρθρα 74Α και 215 του ν. 4412/2016, του από 17-06-2026 πρωτοκόλλου παραλαβής εγγυημένης λειτουργίας της αρμόδιας επιτροπής σύμφωνα με το οποίο παρήλθε η περίοδος εγγυημένης λειτουργίας, διάρκειας ενός (1) έτους και ο ανάδοχος υπήρξε απόλυτα συνεπής στις απαιτήσεις της σύμβασης.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 23108/18-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το από 17/6/2026 πρωτόκολλο παραλαβής εγγυημένης λειτουργίας της αρμόδιας επιτροπής για την εν λόγω προμήθεια, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τα άρθρα 74Α και 215 του ν. 4412/2016, το από 17-06-2026 πρωτόκολλο παραλαβής εγγυημένης λειτουργίας της αρμόδιας επιτροπής για την προμήθεια με τίτλο «**Εκσυγχρονισμός Χ.Κ. Λαϊλιά στο πλαίσιο ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού αποθέματος της ΠΕ Σερρών**», σύμφωνα με το οποίο παρήλθε η περίοδος εγγυημένης λειτουργίας διάρκειας ενός (1) έτους και ο ανάδοχος υπήρξε απόλυτα συνεπής στις απαιτήσεις της σύμβασης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01 - 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ