



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 602 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αυτοδίκαιη παραλαβή του έργου «**ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ**», έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης και μη επιβολή στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου των πειθαρχικών ποινών της παρ. 3 του άρθρου 141 του Ν.4412/2016.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 22550/27-6-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 172 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 86 του Ν.4782/2021 η επιτροπή παραλαβής των έργων ορίζεται από την Προϊσταμένη Αρχή, είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, **πλην του Προέδρου που προέργεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή** και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, **εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος**. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής.

Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η συγκεκριμένη ΚΥΑ οι οποία και θα καθορίζει τις συγκεκριμένες αμοιβές και το ύψος αυτών.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 172, η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη. Το συγκεκριμένο έργο έχει χρόνο υποχρεωτικής συντήρησης 15 μήνες (δηλ. έως 26/6/2022) και επομένως έχει παρέλθει το τρίμηνο που ορίζει η νομοθεσία για την παραλαβή του. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εκδοθεί σχετική διαπιστωτική πράξη.

Ο ανάδοχος του έργου, με την υπ' αριθ. πρωτ. 14199/20-4-2026 αίτησή του, έχει ζητήσει την οριστική παραλαβή του έργου.

Ο χρόνος παραλαβής του έργου ήταν έως τις 26-9-2022 (τρεις μήνες μετά την υποχρεωτική το χρόνο συντήρησης του έργου από τον ανάδοχο που έληξε στις 26-6-2022). Την περίοδο εκείνη δεν είχε ολοκληρωθεί η οικονομική διαχείριση του έργου αφού έπρεπε να διευθετηθεί λογιστικά. Για την τακτοποίηση της οικονομικής ολοκλήρωσης του έργου εκδόθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις συλλογικών οργάνων του Δήμου:

- **Α.Δ.Σ. 253/13-10-2022** Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού που αφορά την ενίσχυση και δημιουργία κωδικών εξόδων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- **Α.Δ.Σ. 301/10-11-2022** Ανάκληση της υπ' αριθμ.:253/2022 Α.Δ.Σ. και επανέγκριση του θέματος «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 (43η), που αφορά την ενίσχυση και δημιουργία κωδικών εξόδων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών».
- **243050/15-11-2022** Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: Επικύρωση της αριθ. 301/2022 Α.Δ.Σ.
- **Α.Δ.Σ. 271/26-10-2022** Έγκριση τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Σερρών έτους 2022 για έργα της Δ.Τ.Υ. (αύξηση πιστώσεων ενταγμένων έργων).
- **245852/21-11-2022** Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: Επικύρωση της αριθ. 271/2022 Α.Δ.Σ.
- **Α.Ο.Ε. 908/10-10-2022** Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού που αφορά την ενίσχυση και δημιουργία κωδικών εξόδων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών».
- **Πρωτογενές αίτημα ανάληψης δαπάνης 20-12-2022.**

Από τα ανωτέρω αναφερθέντα γίνεται φανερό πως είχε εκπνεύσει ο χρόνος παραλαβής του έργου (26-9-2022). Ως εκ τούτου δεν κινήθηκαν διαδικασίες παραλαβής του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω θεωρούμε πως δεν τίθεται θέμα επιβολής πειθαρχικών ποινών στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να προχωρήσετε στην έκδοση της διαπιστωτικής πράξης για την αυτοδίκαιη παραλαβή του έργου «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΜΒΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 22550/27-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις με αρ. 253/2022, 271/2022 & 301/2022 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, **4)** τη με 908/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παραλαβή του έργου «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΜΒΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ».

Β) Τη μη επιβολή πειθαρχικών ποινών της παρ. 3 του άρθρου 141 του Ν. 4412/2016 στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου.

Γ) Η παρούσα απόφαση έχει την ισχύ της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 2 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες , 01 – 07 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ