



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 600 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση επειγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 23123/18-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

➤ **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**

1. Η υπ' αριθ. 50/2025 τεχνική μελέτη του παραπάνω έργου συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 819/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών για συνολική δαπάνη 69.400,00€
2. Με την υπ' αριθμ. 1146/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, που προσέφερε μέση έκπτωση πέντε τοις εκατό (5%) επί των τιμών του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης.
3. Στις 09/12/2025 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 45293 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σερρών και του ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι έξι (6) μήνες, δηλαδή έως 08/06/2026.
4. Με την υπ' αριθμ. 400/2026 Α.Δ.Ε. η διάρκεια κατασκευής παρατάθηκε έως τις 14/7/2026.

➤ **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ επειγουσών πρόσθετων εργασιών – Τεχνική Περιγραφή – Εκτιμώμενο Κόστος**

Μετά από την αποξήλωση της υφιστάμενης υγραμόνωσης παρατηρήθηκαν αστοχίες στα υποστρώματα του κτιρίου, καθώς και στις μετόπες του δώματος (αποκόλληση επικάλυψης, αποκάλυψη και διάβρωση οπλισμού). Συνεπώς πρέπει να επισκευαστούν οι τοπικές βλάβες με νέο επισκευαστικό κονίαμα (σχετικές φωτό).

Σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016 : «σε εξαιρετικές περιπτώσεις και αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν κατεπείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της παρ. 10 του άρθρου 154, περί εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών. Για την έγκριση αυτήν η διευθύνουσα υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του κατεπείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, που επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς και πριν από την έγκριση ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και να ενσωματώνονται στον επόμενο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών».

| <b>Εργασία</b>   | <b>Ποσότητα<br/>(τ.μ.)</b> | <b>Τιμή Μονάδος<br/>(€)</b> | <b>Κόστος<br/>(€)</b>  |
|--|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης | 80                         | 53,60                       | 4.288,00               |
| Έκπτωση 5%   |                            |                             | -214,40                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  |                            |                             | <b>4.073,60</b>        |
| ΓΕ+ΟΕ 18%  |                            |                             | 733,25                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  |                            |                             | <b>4.806,85</b>        |
| ΦΠΑ 24%  |                            |                             | 1.153,50               |
| <b><u>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u></b>  |                            |                             | <b><u>5.960,35</u></b> |

Με βάση τα αναφερόμενα στο άρθρο 155 του Ν. 4412/2016 καθώς και όσα προαναφέρθηκαν, η Υπηρεσία μας κρίνει ως **επείγουσες** τις πρόσθετες εργασίες όπως αυτές φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Περιγραφή

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση εκτέλεσης των επείγουσών πρόσθετων εργασιών (όπως αυτές φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Περιγραφή) πριν από την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 23123/18-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την εκτέλεση των επείγουσών πρόσθετων εργασιών, όπως αυτές αναφέρονται στην εισήγηση, πριν από την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 30 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ