



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 599 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση 3^{ης} χρονικής παράτασης της Σύμβασης Έργου με τίτλο «Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 22898/17-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι:

- Στις 28-03-2024 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 10748/28-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014491341 2024-03-29) Σύμβαση Έργου με τίτλο «Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Αναδόχου «Κ/Ξ ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΑΥΓΕΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΔΕ» με συμβατική διάρκεια δώδεκα (12) μηνών, ήτοι λήξη στις 28-03-2025.
- Χορηγήθηκε 1^η παράταση δυνάμει της υπ' αριθμ. 213/2025 ΑΔΕ, για διάστημα 8 μηνών ήτοι λήξη στις 28/11/2025.
- Χορηγήθηκε 2^η παράταση δυνάμει της υπ' αριθμ. 1007/2025 ΑΔΕ, για διάστημα 7 μηνών με τρέχουσα εγκεκριμένη λήξη στις 30/06/2026.
- Η ως άνω Ανάδοχος εταιρία με τη με αρ. πρωτ. 19739/27-05-2026 **εμπρόθεσμη** αίτησή της ζήτησε παράταση χρονικής διάρκειας έξι (6) μηνών, ήτοι έως τις 30-12-2026, και οι λόγοι αφορούν τα εξής:
 - **Α. Καθυστέρηση Ροής Χρηματοδότησης:** Υπήρξε παρατεταμένη καθυστέρηση στην έγκριση και εκταμίευση των κονδυλίων από τον φορέα χρηματοδότησης (Υπουργείο Εσωτερικών), με αποτέλεσμα την αδυναμία έγκαιρης εξόφλησης των πιστοποιημένων λογαριασμών του έργου, γεγονός που προκάλεσε εμπλοκή στη ρευστότητα και στον ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών.
 - **Β. Διαδικασία 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ):** Κατά την εκτέλεση του έργου ανέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών. Ο σχετικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και η ΣΣΕ έλαβαν τη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου (αριθ. Πράξης 2/14/06-05-2026) και εγκρίθηκαν από τη Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 446/2026 απόφαση. Η ΣΣΕ είναι κάτω από τα όρια του προ συμβατικού ελέγχου και έχει εκδοθεί η Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης (η οποία είναι σε εξέλιξη) και χωρίς την οποία είναι αδύνατη η ολοκλήρωση του έργου.

Αντικείμενο του έργου είναι:

Οι επεμβάσεις βελτίωσης των υποδομών δώδεκα (12) υφιστάμενων παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου. Τα κτίρια είναι τα εξής:

| α/α | Σταθμός | Διεύθυνση |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1 | 1ος Βρεφονηπιακός Σταθμός | Κιθαιρώνος 1 |
| 2 | 2ος Βρεφονηπιακός Σταθμός | Κ. Καραμανλή |
| 3 | 1ος Παιδικός Σταθμός | Ιουστινιανού 2 |
| 4 | 2ος Παιδικός Σταθμός | Μ. Αλεξάνδρου & Αγ. Σοφίας |

| | | |
|----|---------------------------------|-----------------------|
| 5 | 3ος Παιδικός Σταθμός | Κωνσταντινουπόλεως 75 |
| 6 | 4ος Παιδικός Σταθμός | Πάρκο Ομόνοιας |
| 7 | Παιδικός Σταθμός Αναγέννησης | Αναγέννηση |
| 8 | Παιδικός Σταθμός Άνω Μητρούσιου | Άνω Μητρούσι |
| 9 | Παιδικός Σταθμός Καλών Δένδρων | Καλά Δένδρα |
| 10 | Παιδικός Σταθμός Κάτω Καμήλας | Κάτω Καμήλα |
| 11 | Παιδικός Σταθμός Κάτω Ορεινής | Κάτω Ορεινή |
| 12 | Παιδικός Σταθμός Σκουτάρεως | Σκούταρι |

Οι επεμβάσεις που γίνονται είναι:

- Οικοδομικές που σκοπό έχουν να τροποποιήσουν τους χώρους λειτουργίας και να βελτιώσουν τις παρεχόμενες υποδομές με γνώμονα την ασφάλεια αλλά και την άνεση των παιδιών, και
- Ηλεκτρομηχανολογικές με σκοπό τη συμμόρφωση των κτιρίων με τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων μελετών ενεργητικής πυρασφάλειας.

Το έργο συμβάλλει στη συμμόρφωση των παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».

Σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων, μέχρι σήμερα, η Ανάδοχος:

Έχει ολοκληρώσει τις απαιτούμενες, σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα σχέδια, εργασίες κατά σειρά στον 2^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Σερρών, στον Παιδικό Σταθμό Σκουτάρεως, στον 2^ο Παιδικό Σταθμό, στον 1^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Σερρών, στον 4^ο παιδικό σταθμό, στον παιδικό σταθμό της Κ. Καμήλας, στον 1^ο Παιδικό Σταθμό και στον Παιδικό Σταθμό Καλών Δένδρων, ενώ είναι σε διαδικασία να ξεκινήσουν οι εργασίες στον Παιδικό Σταθμό Άνω Μητρούσιου.

Υπολείπονται για εκτέλεση:

Οι εργασίες στον 3^ο Παιδικό Σταθμό Σερρών καθώς και στους Παιδικούς Σταθμούς Κάτω Ορεινής και Αναγέννησης.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το αρ. 74^Α (Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) του Ν. 3852/2010, όπου αναφέρεται ότι: *Η Δημοτική Επιτροπή [...] αποφασίζει και για [...] την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία [...].*
- Το γεγονός ότι υπήρξε **Τροποποίηση της Πράξης «Επιχορήγηση του Δήμου Σερρών για την προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών»**, με Κωδικό ΟΠΣ 5221055 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «κοινωνικές επενδύσεις», **ως προς την Παράταση Λήξης της Πράξης (δηλαδή έως 31/12/2027).**
- Το γεγονός ότι η αίτηση της Αναδόχου Εταιρίας υποβλήθηκε εμπρόθεσμα.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση του έργου δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη Απόφασης για την νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσης του Έργου με τίτλο «Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου αλλά και σε αντικειμενικές εξωγενείς διαδικασίες κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 31-12-2026.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 22898/17-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το με αρ. πρωτ. 19739/27-05-2026 αίτημα παράτασης της Αναδόχου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3^η χρονική παράταση της Σύμβασης Έργου με τίτλο «**Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017**», λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου αλλά και σε αντικειμενικές εξωγενείς διαδικασίες κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 31-12-2026.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ