



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **23η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23288/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 598 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση 1ης χρονικής παράτασης προθεσμίας του έργου «**Εργασίες Αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 22950/18-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι :

- στις 24-12-2025 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 47480/24-12-2025(25SYMV018256345 2025-12-24) σύμβαση του έργου με τίτλο «Εργασίες Αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Σερρών», με συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης τους έξι (6) μήνες και προθεσμία περαίωσης στις 24-06-2026, με Ανάδοχο του έργου την **κ.Αβραμίδα Δημήτριο, Ε.Α.Ε.**
- στις **15-06-2026 ο ως άνω Ανάδοχος με** τη με αρ. πρωτ. 22297/15-06-2026 **εμπρόθεσμη** αίτησή του ζήτησε παράταση χρονικής διάρκειας δύο (2) μηνών, ήτοι έως τις 27-08-2026, και οι λόγοι αφορούν τα εξής:

Οι συμβατικές εργασίες που μπορούσαν να κατασκευαστούν μέχρι σήμερα, σύμφωνα με την αρχική μελέτη, έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό 90%. Ωστόσο προέκυψαν κάποια προμετρικά σφάλματα τα οποία δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και να επιμετρηθούν ακριβώς στην αρχική μελέτη. Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών, για να συμπεριλάβει τις τροποποιήσεις αυτές, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου.

Μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, όπου έγινε ανάλωση των απρόβλεπτων κατά 15%, με αντίστοιχη αύξηση του αντικειμένου, τακτοποιήθηκαν τα προμετρικά σφάλματα της αρχικής μελέτης.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την αρ. 90/2025 μελέτη της Δ.Τ.Υ. για το έργο «Εργασίες Αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Σερρών».
- Τις με αριθμ. πρωτ. 6506/20-02-2026 & 7054/25-02-2026 Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης (26REQ018516306 2026-02-20 & 26REQ018534253 2026-02-25) με ΑΛΕ 90.7331.113 (28.533,70) και 030.2420301073 (44.000,00) .
- Την υπ' αριθμ. 1297/2025 με αρ.πρωτ. 46664/19-12-2025 (25AWRD018210569) Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης **του έργου** στον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση): « **Αβραμίδης Δημήτριος του Γεωργίου**».
- Την υπ' αριθμ. 47480/24-12-2025 (25SYMV018256345 2025-12-24) **Σύμβαση του έργου**.
- Την υπ' αριθμ. 563/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του Έργου «*Εργασίες Αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Σερρών*» .
- Την υπ' αριθμ. 22297/15-06-2026 εμπρόθεσμη **αίτηση του Αναδόχου του έργου** του θέματος, για παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων :

- Η παρούσα παράταση προθεσμίας του έργου, θεωρείται απαραίτητη προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες αποκατάστασης

Π α ρ α κ α λ ο ύ μ ε

να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες Αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Σερρών» κατά δύο μήνες (2) μήνες, **με προθεσμία περαίωσης την 27-08-2026.**

Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 22950/18-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. πρωτ. 22297/15-06-2026 αίτηση του αναδόχου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Εργασίες Αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Σερρών**» κατά δύο (2) μήνες, **με προθεσμία περαίωσης την 27η-08-2026.**

Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας «με αναθεώρηση» διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ