



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 5^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 5η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4466/06-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της, κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Πουλιάκας Παύλος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 58 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Γ' Τμήμα Ακυρωτικό) κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΑΚ 518/20-11-2024 αίτησης ακύρωσης του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου Κουμαριάς κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 19ης Μαρτίου 2026.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.3915/04-02-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σχετ: η με αριθμό κατάθεσης ΑΚ 518 /20-11-2024 αίτηση ακύρωσης του ιερού Ναού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ (εισερχ. 3728/3-2-2026)

ΘΕΜΑ: Παροχή εξουσιοδότησης για παράσταση στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης για την συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΑΚ 518 /20-11-2024 αίτηση ακύρωσης του ιερού Ναού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ – Αποστολή απόψεων – διοικητικού φακέλου

Με την ως άνω αίτηση ακύρωσης , ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Γ Τμήμα Ακυρωτικό , και κατά του Δήμου Σερρών για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 19η Μαρτίου 2026 , και εισηγήτρια την Εφέτη Φράγκου Μαρία , ο αιτών Ιερός Ναός Κουμαριάς ζητά την ακύρωση της υπ' αριθ. Πράξης 14 από 26-06-2024 απόφασης (Πρακτικό 3/2024 ΘΕΜΑ 70) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της ΠΕ Σερρών με την οποία έγινε δεκτή η υπ'αριθ. πρωτ. 13972/22-04-2024 προσφυγή του Μαριάν - Μαρτσέλ Σαουκά κατά της υπ' αριθμό 9/16-04-2024 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαίρετης κατασκευής που εξέδωσε το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών και αφορούσε αλλαγή χρήσης οικίας σε «Ιερά Μονή»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 και 74Α του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής

.....
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 προστέθηκε στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 74 Α το οποίο στην παρ. 1 ορίζει ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση , θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών Ηλία Αμαζόπουλο του Στεφάνου (ΑΜ 271 Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών) να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Γ Τμήμα Ακυρωτικό) κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΑΚ 518 /20-11-2024 αίτησης ακύρωσης του ιερού Ναού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ κατά του Δήμου Σερρών στην δικάσιμο της 19η Μαρτίου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο ή επανάληψη της συζήτησεως, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις , υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες δικαστικές/δικονομικές ενέργειες για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου αναφορικά με την ως άνω υπόθεση και γενικά να

πράττει όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση της ως άνω εντολής, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα,

Η Υπηρεσία Δόμησης προς την οποία το παρόν θα πρέπει, να αποστείλει στο ανωτέρω δικαστήριο και στην νομική υπηρεσία τις απόψεις της και τα σχετικά έγγραφα (τον διοικητικό φάκελο) για την υπόθεση. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 3915/04-02-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ. 3728/3-2-2026 και αριθμό κατάθεσης ΑΚ 518 /20-11-2024 αίτηση ακύρωσης του ιερού Ναού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο του Στεφάνου (ΑΜ 271 Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών), να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Γ' Τμήμα Ακυρωτικό) κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΑΚ 518 /20-11-2024 αίτησης ακύρωσης του Ιερού Ναού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ κατά του Δήμου Σερρών, στην δικάσιμο της 19ης Μαρτίου 2026, ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο ή επανάληψη της συζητήσεως, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες δικαστικές/δικονομικές ενέργειες για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου αναφορικά με την ως άνω υπόθεση και γενικά να πράττει όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση της ως άνω εντολής, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 11 - 02 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ