



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 25^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 25η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **16η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22211/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Κεσούλη Λεμονιά, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και η κ. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής συνδέθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποσυνδέθηκε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 572 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 175.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 21372/8-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με υπ'αρ. 9075/ 10-3-2026 αίτηση του κ. Κ***** Μ***** με την οποία ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 55,00τμ που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία με αρ. (7) στο Ο.Π. 175 στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την αρ. 5/1992 πράξη τακτοποίησης και την συμπληρωματική της με αρ. 3/1991, που κυρώθηκε με την αρ. 3183/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι η τιμή μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκε βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ και συγκεκριμένα για το Ο.Π. 175 καθορίστηκε το ποσό των 196€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες οι οποίοι σύμφωνα με την υπ'αρ. 5288/2025 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς είναι οι κ.κ. Κ***** Μ*****, Κ***** Ι***** και Κ***** Ε*****, με τις από 3/6/2026 και 2/6/2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 20912/4-6-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 196€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 55,00τμ που οφείλει η ιδιοκτησία των κ.κ. Κ***** Μ*****, Κ***** Ι***** και Κ***** Ε***** στον Δήμο Σερρών στο Ο.Π. 175 λόγω προσκύρωσης.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 21372/8-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. πρωτ. 9075/10-3-2026 αίτηση, **4)** τις από 3/6/2026 Υπεύθυνες Δηλώσεις Αποδοχής Τιμής, **5)** τη με αρ. πρωτ. 20912/4-6-2026 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή των 196 €/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 55,00 τ.μ. που οφείλει η ιδιοκτησία των κ.κ. Κ***** Μ*****, Κ***** Ι***** και Κ***** Ε***** στον Δήμο Σερρών στο Ο.Π. 175 λόγω προσκύρωσης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος

Σέρρες, 22 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ