



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 25^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 25η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **16η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22211/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Κεσούλη Λεμονιά, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και η κ. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής συνδέθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποσυνδέθηκε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 569 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ & του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 21599/9-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 1311/2025 (47344/24-12-2025 & ΑΔΑ_682ΒΩ10-53Δ) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» προϋπολογισμού 50.000,00 €.

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 95/2026 (4566/9-2-2026, 26AWRD08448460 2026-02-09 & ΑΔΑ : ΨΚΓΤΩ10-Σ6Η) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία & προμηθειών ανήλθε στο ποσό των 49.053,80 € με Φ.Π.Α. 24%, συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 12.406,80 € για εργασίες, 2.233,22 € για εργολαβικό όφελος, 2.196,00 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 2.530,71 € για αναθεώρηση, 2.552,79 € για απολογιστικές εργασίες, 17.640,00€ δαπάνη προμήθειας, 9.494,28 € για συνολική δαπάνη Φ.Π.Α. 24%, ήτοι τεκμαρτή έκπτωση 2,00% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 6-3-2026 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Δημάρχου Σερρών και της αναδόχου του έργου «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι έως τις 6-7-2026.

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, δεν επέρχεται καμία μεταβολή στις αρχικώς προϋπολογισθείσες εργασίες της σύμβασης έργου, ωστόσο περιλαμβάνονται οι επιπρόσθετες απαραίτητες εργασίες για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών που προέκυψαν μετά την σύναψη της παρούσας σύμβασης, οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν από το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο και απαρτίζουν την αρχική σύμβαση, συμβάλλοντας έτσι στην άρτια ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου της μελέτης.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει στο συνολικό ποσό των **42.460,18 € με Φ.Π.Α. 24% (34.242,08€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**, μειωμένος σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης κατά **6.593,62 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο προκύπτει από τις μειώσεις δαπανών της αρχικής σύμβασης, οι οποίες μειώνουν ισόποσα το τελικό ποσό αυτής.

Η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης (εργασίες & προμήθεια) ανέρχεται σε **42.460,18 € με Φ.Π.Α. 24%**, συμπεριλαμβανομένων εργασιών καθαρής αξίας **10.372,65 €** μετά της έκπτωσης για την μοναδική ομάδα εργασιών σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, εργολαβικού οφέλους 18% αξίας **1.867,08 €**, απρόβλεπτων αδιάθετων δαπανών αξίας **30,70 €**, δαπάνης απολογιστικών εργασιών **2.549,28 €**, δαπάνη αναθεώρησης εργασιών **1.782,38 €**, δαπάνη προμήθειας 17.640,00 € και συνολική δαπάνη Φ.Π.Α. 24% αξίας **8.218,10 €**. Όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σώμα του 1^{ου} Α.Π.Ε. που συνοδεύει την παρούσα αίτηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν. 3669/08 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει επειδή με τον παρόντα ΑΠΕ :

- δεν μεταβάλλεται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης.
- δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- δεν καταργείται καμία ομάδα συμβατικών εργασιών.
- οι εργασίες που περιγράφηκαν δεν είναι δυνατό να θεωρηθούν εντέχνως αποπερατωμένες χωρίς να συμπεριληφθούν όλες οι ποσότητες που προεκτιμήθηκαν.
- δεν γίνεται χρήση επί «έλασσον δαπανών».

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλλουμε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, του έργου του θέματος και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 21599/9-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 8/6/2026 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** το από 8/6/2026 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Δ.Τ.Υ., **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσσούλη Λεμονιά
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος

Σέρρες, 22 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ