



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 23^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 23η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21246/05-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και η κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης, προσήλθε στη συνεδρίαση, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 21ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 536 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Τελική έγκριση και παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης με τίτλο: **"Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών"**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 21093/5-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης. Αντικείμενο της μελέτης είναι ο έλεγχος, η αναπροσαρμογή, επικαιροποίηση και συμπλήρωση του συνόλου των προϋφιστάμενων μελετών, (αρχιτεκτονικές, γεωτεχνικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές), με σκοπό την αποπεράτωση του ημιτελούς κτιρίου του νέου κλειστού κολυμβητηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας του Δήμου Σερρών.
2. Με την με αριθ. 132/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών οριστικός ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: «**HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**».
3. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023), η οποία παρατάθηκε, (με τις με αριθ. 302/2023 Α.Ο.Ε, 21/2024, 709/2024, 1159/2024 Α.Δ.Ε. & 141/2025 Α.Δ.Σ.), έως την 20/07/2025.
4. Κατά την διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης παρουσιάστηκε η ανάγκη για την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών και συντάχθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Σερρών με την με αριθ. 3/9/09-04-2025 Πράξη του, γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
5. Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας και η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης εγκρίθηκαν με την με αριθ. 367/2025 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών
6. Με την με αριθ. 26/10-11-2025 Πράξη της, η Επίτροπος του Ελεγκτικού Συνεδρίου αφού έλεγξε ως προς την νομιμότητα, ενέκρινε την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης της Μελέτης και κατόπιν υπογράφηκε η με αριθ. 42028/18-11-2025 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου Οικονομικού Φορέα με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 3 μήνες (ήτοι έως 18-02-2026).
7. Με τις με αριθ. πρωτ. 8749/12-03-2024, 5522/16-02-2026 & 14479/23-04-2026 Βεβαιώσεις Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων Μελέτης της Δ.Τ.Υ. και αντίστοιχα τις με αριθ. 208/2024, 100/2026 & 338/2026 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκαν τα ενδιάμεσα στάδια των Τεχνικών

μελετών & μελετών Εφαρμογής των παραδοτέων του Προγράμματος Εκπόνησης Μελετών της Σύμβασης που αφορούν:

1. Την Τοπογραφική Μελέτη (κατ. 16)
2. Την Γεωτεχνική Μελέτη (κατ. 21)
3. Την Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 6)
4. Την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 7)
5. Την Στατική Μελέτη (κατ. 8)
6. Την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (κατ. 9)
7. Την Γεωλογική Μελέτη (κατ. 20)
8. Τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου
9. Τα Τεύχη ΣΑΥ – ΦΑΥ

8. Κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης ελήφθησαν επίσης και όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την δημοπράτηση του έργου, ήτοι:

1. Η με αρ. πρωτ. ΓΤΑ 17703/08-07-2024 Έγκριση ως προς την Λειτουργικότητα και Πρόταση όρων δόμησης από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
2. Η με α.α. Α/Α Πράξης: 1269807 Θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών
3. Η με αρ. πρωτ. 4823/10-02-206 Απόφαση Δημάρχου (98/2026) “Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου “Κλειστό Κολυμβητήριο Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας”, του Δήμου Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.”
4. Η με α.α. 1899251/23-04-2026 Οικοδομική Άδεια

9. Το σύνολο των παραδοτέων μελετών, τευχών και εγκρίσεων διαβιβάστηκαν για γνωμοδότηση, (πριν την θεώρησή τους), στο Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Σερρών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 4β, άρθρου 209, Ν. 3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

10 Το Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Σερρών με την με αριθ. 3/16/03-06-2026 Πράξη του γνωμοδότησε θετικά.

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

α) Την με αριθ. πρωτ. 20652/03-06-2026 Βεβαίωση Έγκρισης του συνόλου των Παραδοτέων της μελέτης με την οποία βεβαιώνεται **η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτών, η ποιοτική και ποσοτική τους επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του καθώς και η πληρότητα ως προς τις απαιτήσεις για την δημοπράτηση του έργου της αποπεράτωσης του νέου κολυμβητηρίου στο Αθλητικό πάρκο Ομόνοιας του Δήμου Σερρών**

β) Την με αριθ. 3/16/03-06-2026 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την θεώρηση της μελέτης

και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή του συνόλου των Παραδοτέων Τευχών της μελέτης με τίτλο: **"Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών"**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 21093/5-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. πρωτ. 20652/03-06-2026 Βεβαίωση Έγκρισης του συνόλου των Παραδοτέων της μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, **4)** τη με αριθ. 3/16/03-06-2026 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών, **5)** τη με αρ. πρωτ. 4823/10-02-206 Απόφαση Δημάρχου (98/2026), “Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου “Κλειστό Κολυμβητήριο Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας”, του Δήμου Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.”, **6)** τη με α.α. 1899251/23-04-2026 Οικοδομική Άδεια, **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραλαβή του συνόλου των Παραδοτέων Τευχών της μελέτης με τίτλο: "**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**", σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.».

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, βάσει του ν.3463/2006.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 12 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ