



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22^ο έτους 2026

=====

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **2η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20354/29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Πουλιάκας Παύλος, 4. Φρυδάς Νικόλαος, 5. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:1. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, Μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 514 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 861,862,863/2026 (α.π. 19684/27-5-2026) Απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., επί της υπ' αριθμ. 161/2026 Α.Δ.Ε. για την ανάθεση σύμβασης έργου με τίτλο «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 367 του Ν.4412/2016.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 19760/27-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν 1215/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 56/2025 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης έργου προϋπ/σμού 235.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 25PROC018274262 2025 12 30 (Κωδικός δημοσίευσης στο ΚΗΜΔΗΣ) Διακήρυξη του Διαγωνισμού με ΑΔΑ : ΨΥ95Ω10-ΡΕ8 (47711/30-12-2025 Αρ. Πρωτ. Περίληψης Διακήρυξης).

Ως τελική ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης ηλεκτρονικών προσφορών ορίστηκε η 2/2/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ. με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπου και πραγματοποιήθηκε επιτυχώς.

Μετά το πέρας της παραπάνω καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού κατόπιν νέων συνεδριάσεων και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου διαπίστωσε πως ο οικονομικός φορέας «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.», μειοδότησε στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, σε ποσό 142.801,85 € χωρίς τον Φ.Π.Α. με έκπτωση 25,21% επί των τιμών του τιμολογίου της υπ' αριθμ. 56/2025 μελέτης. Η παραπάνω διαδικασία αποτυπώθηκε στο Πρακτικό Ι, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 161/2026 Α.Δ.Ε.

Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε σε όλους τους ενδιαφερομένους στις 16/3/2026 και εν συνεχεία οι οικονομικοί φορείς με την επωνυμία «ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΕΡΓΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΕΤΕΒΕ», «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.» & «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (2^η, 3^η & 4^η κατά σειρά μειοδοσίας αντίστοιχα), στις 2-4-2026 & 3-4-2026, προχώρησαν στην υποβολή Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

Με την υπ' αριθμ. 320/2026 Α.Δ.Ε. διαβιβάστηκαν στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. οι απόψεις της Αναθέτουσας Αρχής μαζί με τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης.

Η ΕΑΔΗΣΥ προχώρησε στην έκδοση της υπ' αριθμ. 19684/27-5-2026 Απόφασης (5ο Κλιμάκιο) (α.π. 19683/27-5-2026 διαβιβαστικό προς Δήμο Σερρών), σύμφωνα με την οποία δέχεται και τις τρεις προδικαστικές προσφυγές των παραπάνω οικονομικών φορέων και ακυρώνει την υπ' αριθμ. 161/2026 προσβαλλόμενη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου η αναθέτουσα αρχή να συμμορφωθεί με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για:

α) Την ακύρωση των προσφορών όλων των οικονομικών φορέων που συμμετείχαν στον παρόντα διαγωνισμό, ήτοι : «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.», «ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΕΡΓΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΕΤΕΒΕ», «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.», «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» & «Ε. ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.

β) Την κήρυξη του παρόντος διαγωνισμού έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» ως άγονου, λόγω απόρριψης όλων των προσφορών που κατατέθηκαν σε αυτόν, σύμφωνα με την σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.

γ) Την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης έργου με επανέλεγχο & εκ νέου καθορισμό των όρων διακήρυξης.

Κατά της ως άνω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ μπορεί να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 19760/27-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 861,862,863/2026 Απόφαση του 5ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

προκειμένου η αναθέτουσα αρχή να συμμορφωθεί με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ,

Α) Ακυρώνει τις προσφορές όλων των οικονομικών φορέων που συμμετείχαν στον διαγωνισμό έργου με τίτλο «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», ήτοι: «**ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.**», «**ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΡΓΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΕΤΕΒΕ**», «**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.**», «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» & «**Ε. ΜΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.

Β) Κηρύσσει τον παρόντα διαγωνισμού έργου με τίτλο «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» **ως άγονο**, λόγω απόρριψης όλων των προσφορών που κατατέθηκαν σε αυτόν, σύμφωνα με την σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.

Γ) Εγκρίνει την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης έργου με επανέλεγχο & εκ νέου καθορισμό των όρων διακήρυξης.

Κατά της ως άνω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ μπορεί να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 2) Πουλιάκας Παύλος
- 3) Φρυδάς Νικόλαος
- 4) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 04 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ