



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22^ο έτους 2026

=====

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **2η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20354/29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Πουλιάκας Παύλος, 4. Φρυδάς Νικόλαος, 5. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:1. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάμπια Μαγδαληνή, Μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 509 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάκληση της με αρ. **1099/2025** Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου έγκριση της μελέτης, του τρόπου εκτέλεσης, των όρων διακήρυξης και της επιτροπής διαγωνισμού του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», με αρ. μελ. Δ.Τ.Υ. 84/2025 και προϋπολογισμό **224.400,00 €** με Φ.Π.Α. 24%.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 20151/28-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. 436/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Σερρών έτους 2026, στο οποίο περιλήφθηκε το έργο του θέματος με προϋπολογισμό 224.400,00 € με κωδικό ΚΑ 070.2420301057 του έργου, με τελικό προϋπολογισμό μελέτης 224.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) από πιστώσεις ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Επίσης λαμβάνοντας υπόψη

1. Το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) σχετικά με τις Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Την ανάγκη συγκρότησης τριμελούς επιτροπής διαγωνισμού για το έργο του θέματος, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 108 του Ν. 4781/2021, επειδή ο προϋπολογισμός του δεν υπερβαίνει το 1.000.000 € χωρίς ΦΠΑ.
4. Τον ορισμό, τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», για την ανάδειξη «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», αρ. μελέτης 84/2025 προϋπολογισμού 224.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, η οποία αποτελείται από τους:

Τακτικά μέλη:

1. Μαδεμλή Ελένη Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Σπανός Δημήτριος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
3. Πουρπούρης Χρήστος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπακωνσταντίνου Μαρία Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Κωνσταντινίδης Μάριος Τοπογράφων Μηχανικών
3. Βελιγρατλής Μιχαήλ Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού το αναπληρωματικό) μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του δύναται να γίνει από οποιοδήποτε από τα υπόλοιπα δύο αναπληρωματικά μέλη που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, σας υποβάλλουμε συνημμένα τη μελέτη, τους όρους διακήρυξης (σχέδιο) και σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην αρμόδια Δημοτική Επιτροπή,

1. Την έγκριση της υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτης «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**»
2. Την έγκριση των όρων διακήρυξης (σχέδιο) και τον τρόπο εκτέλεσης του ανωτέρου έργου,
3. Την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**»,
4. Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση της κας Δημάρχου για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της περίληψής τους.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 20151/28-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 84/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του έργου με τίτλο «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**» και το οικείο Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί τη με αρ. 1099/2025 Απόφασή της με τίτλο «Έγκριση της με αρ. 84/2025 Μελέτης, του τρόπου εκτέλεσης, των όρων Διακήρυξης και της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%.»

Β) Εγκρίνει εκ νέου τη με αρ. 84/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του έργου με τίτλο «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», προϋπολογισμού **224.400,00 €** με Φ.Π.Α. 24%.

Γ) Καθορίζει τον τρόπο εκτέλεσης αυτής, με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την ανάδειξη αναδόχου/ων του έργου με τίτλο «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», προϋπολογισμού **224.400,00 €** με Φ.Π.Α. 24%.

Δ) Καταρτίζει τους συνημμένους όρους της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την ανάδειξη αναδόχου του έργου με τίτλο: «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», προϋπολογισμού **224.400,00 €** με Φ.Π.Α. 24%.

Ε) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου «**Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**», προϋπολογισμού **224.400,00 €** με Φ.Π.Α. 24%., ως εξής:

Τακτικά μέλη:

1. Μαδεμλή Ελένη Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Σπανός Δημήτριος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
3. Πουρπούρης Χρήστος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπακωνσταντίνου Μαρία Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Κωνσταντινίδης Μάριος Τοπογράφων Μηχανικών Π.Ε.
3. Βελιγρατλής Μιχαήλ Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού το αναπληρωματικό) μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του δύναται να γίνει από οποιοδήποτε από τα υπόλοιπα δύο αναπληρωματικά μέλη που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

ΣΤ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της διακήρυξης.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Πουλιάκας Παύλος
- 2) Φρυδάς Νικόλαος
- 3) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 05 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ