



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **2η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20354/29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Πουλιάκας Παύλος, 4. Φρυδάς Νικόλαος, 5. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:1. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, Μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 507 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ 2746/1206/2026 αγωγής κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της **8^{ης} Φεβρουαρίου 2027**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.19303/25-05-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ανωτέρω αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, ο Π. Ρ. αιτείται της αναγνώρισης της κυριότητας του επί ενός γεωτεμαχίου- οικοπέδου εμβαδού 142,80 τ.μ., που αποτυπώνεται στο συνημμένο στην αγωγή της τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Μπόντιου, εντός του οποίου γεωτεμαχίου εμπεριέχεται και τμήμα εμβαδού 9,07 τ.μ. εκ του με αριθμό ΚΑΕΚ 44106 ΕΚ00041 γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών με αριθμηση Δ2 και στοιχεία 60,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,40,39,60. Με την αγωγή επίσης αιτείται η χωρική μεταβολή έτσι ώστε το τμήμα εμβαδού 9,07 τ.μ. να αποκοπεί από το όλο γεωτεμάχιο και να αποτελέσει νέο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ενάγοντος με τίτλο κτήσης την κληρονομική διαδοχή και επικουρικά με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

Μέσα σε 90 ημέρες από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της αγωγής (22-5-2026), πρέπει να κατατεθούν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών οι προτάσεις του Δήμου Σερρών, τα αποδεικτικά του μέσα ως και οι μαρτυρικές καταθέσεις τυχόν μαρτύρων, καθώς και κάθε έγγραφο που αποδεικνύει τους ισχυρισμούς, άλλως η υπόθεση θα εκδικασθεί ερήμην του Δήμου Σερρών στην ορισθείσα ημερομηνία συζήτησης (8η -2-2027).

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Δημοτική επιτροπή

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 προστέθηκε στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 74 Α το οποίο στην παρ. 1 ορίζει ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών Ηλία Αμαζόπουλο με ΑΜ του δικηγορικού Συλλόγου Σερρών 271, να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών στην δικάσιμο της 8ης Φεβρουαρίου 2027 κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής, με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ 2746/1206/2026 αγωγής του Π. Ρ. κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Επίσης θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία του Δήμου Σερρών, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, που θα διεξαχθεί ενώπιον του πιστοποιημένου διαμεσολαβητή Γεωργίου Τσερκέζη στις 30-6-2026 (Κων/νου Καραμανλή 25) για την διερεύνηση δυνατότητας υπαγωγής στην διαδικασία διαμεσολάβησης της διαφοράς

σχετικής με την ασκηθείσα παραπάνω αγωγή, σύμφωνα με τον ν. 4640/2019 αλλά και σε οιαδήποτε άλλη συνεδρία απαιτηθεί και να υπογράψει τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας επί των αιτουμένων με την ανωτέρω αγωγή.

Επίσης προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σερρών (Τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας), να αποστείλουν στην Νομική Υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαζόπουλου) μέχρι τις 15-6-2026, τις απόψεις τους, τα έγγραφα και τους ισχυρισμούς που προβάλλει ο Δήμος Σερρών. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 19303/25-05-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** η με αρ.πρωτ. 19130/22-5-2026 και αριθμό ΓΑΚ/ΕΑΚ 2746/1206/2026 αγωγή του Π. Ρ. κατά του Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο με ΑΜ του δικηγορικού Συλλόγου Σερρών 271, να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών στην δικάσιμο της **8ης Φεβρουαρίου 2027** κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ 2746/1206/2026 αγωγής του Π. Ρ. κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

B) Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο με ΑΜ του δικηγορικού Συλλόγου Σερρών 271, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, που θα διεξαχθεί ενώπιον του πιστοποιημένου διαμεσολαβητή Γεωργίου Τσερκέζη στις 30-6-2026 (Κων/νου Καραμανλή 25), για την διερεύνηση δυνατότητας υπαγωγής στην διαδικασία διαμεσολάβησης της διαφοράς σχετικής με την ασκηθείσα παραπάνω αγωγή, σύμφωνα με τον ν. 4640/2019 αλλά και σε οιαδήποτε άλλη συνεδρία απαιτηθεί και να υπογράψει τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας επί των αιτουμένων με την ανωτέρω αγωγή.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Πουλιάκας Παύλος
- 2) Φρυδάς Νικόλαος
- 3) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 03 - 06 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ