



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 21^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 21η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19160/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Πάυλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΩΝ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεσούλη Λεμονιά προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 498 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (7η), για τη δημιουργία αναλυτικών λογαριασμών εσόδων και εξόδων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **26^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.18603/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 περί μεταφοράς πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίτευκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 5) του Ν. 3536/07 που αναφέρει ότι στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

3. Τις κάτωθι διατάξεις:

α) το άρθρο 161 του Ν.3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (όπως ισχύει).

β) το ΠΔ 80/2016 Ανάλυση υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.

γ) τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 41522/28.07.2025 (ΦΕΚ 4157/30.07.2025 τεύχος Β') Κοινή Υπ. Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών & Οικονομικών περί Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026.

5. Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου Σερρών οικονομικού έτους 2026 που ψηφίστηκαν με την αριθ.4/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αρ.πρωτ.9214/2-2-2026 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

6. Το αρ.πρωτ.8183/19-3-2025 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης για την καταβολή αποζημίωσης για την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη στο Ο.Τ.91 με ΚΑΕΚ 44121031005, συνολικού ποσού 20.096,00 €.

7. Το αρ.πρωτ.20958/12-6-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την «Καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους φερόμενους ιδιοκτήτες του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121031005 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ.Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών σε εφαρμογή των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020».

8. Την αρ.854/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την αρ.304/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που επικυρώθηκε με το αρ.105134/16-10-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για την έγκριση της αρ. 33^{ης} αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων και εξόδων του Δήμου Σερρών, με τις οποίες προβλέφθηκε πίστωση ποσού 20.096,00 € στον Κ.Α.70.7424.074 με την ένδειξη «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση σε ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη».

9. Την αρ.342/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της «Επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ.Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών» και στην οποία επισημαίνεται ότι «Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης”».

10. Το αρ.πρωτ.5436/3-36498/20-2-2026 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης για την είσπραξη αποζημίωσης που κατέβαλλε ο Δήμος για λογαριασμό τρίτων για την συντέλεση ρυμοτομικής απαλοτρίωσης οικοπέδου με ΚΑΕΚ 44121031005 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ.Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών.

11. Το γεγονός ότι απαιτείται η παρακατάθεση του ποσού 20.096,00 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου εντός προθεσμίας δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

12. Το γεγονός ότι απαιτείται η ενίσχυση αναλυτικών λογαριασμών εσόδων και εξόδων στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2026 που αφορούν την καταβολή αποζημίωσης για την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη στο Ο.Τ.91 με ΚΑΕΚ 44121031005, συνολικού ποσού 20.096,00 €. Συνεπώς απαιτείται τροποποίηση του προϋπολογισμού η οποία θα γίνει με την αναμόρφωσή του.

Παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την αναμόρφωση του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 με την εγγραφή πιστώσεων σε λογαριασμούς εσόδων και εξόδων, με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

ΑΡΧΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ: 20.186,00 €

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΛΕ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΑΛΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
000.1590789005	Επιστροφή χρημάτων από καταβολή αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.4483/20217	0,00	20.096,00	20.096,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ ΕΣΟΔΟΥ		20.096,00	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	20.186,00	20.096,00	40.282,00

ΑΛΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
090.3150103033	Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη	0,00	20.096,00	20.096,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ ΕΞΟΔΟΥ		20.096,00	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	40.282,00	-20.096,00	20.186,00

ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 20.186,00 €. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 18603/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την αναμόρφωση του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (7η), με την εγγραφή πιστώσεων σε λογαριασμούς εσόδων και εξόδων, με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

ΑΡΧΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ: 20.186,00 €

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΛΕ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΑΛΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
000.1590789005	Επιστροφή χρημάτων από καταβολή αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.4483/20217	0,00	20.096,00	20.096,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ ΕΣΟΔΟΥ		20.096,00	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	20.186,00	20.096,00	40.282,00

ΑΛΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
090.3150103033	Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη	0,00	20.096,00	20.096,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ ΕΞΟΔΟΥ		20.096,00	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	40.282,00	-20.096,00	20.186,00

ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 20.186,00 €.

Β) Η ψήφιση της απαιτούμενης πίστωσης θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ