



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 21<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 21η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19160/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΩΝ:** 1. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεσούλη Λεμονιά προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 478 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 18026/15-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι:

- Η ανάθεση του εν λόγω έργου έγινε με την διαδικασία της απ'ευθείας ανάθεσης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (αρ. 1143/37130/22-10-2024 Απόφαση Δημάρχου)
- Με την αρ. 980/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση της υπ' αρ. 106/2024 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & της εκτέλεσης με απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, η οποία εγκρίθηκε με το αρ. πρωτ. 110512/1-11-2024 έγγραφο της ΑΔΜΘ με την οποία:
  - α. Εγκρίθηκε η Μελέτη του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», προϋπολογισμού 143.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%,
  - β. Χαρακτηρίστηκε ως κατεπείγουσα η ανάγκη εκτέλεσης του,
  - γ. Καθορίστηκε ότι για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου θα ακολουθηθεί η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016),
  - δ. Συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Σερρών για την έκδοση Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.
- Με την με αριθμ. πρωτ. 38616/01-11-2024 Πρόσκληση υποβολής προσφορών κλήθηκε ο οικονομικός φορέας: «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ» για την υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου.
- Με την αρ. 1063/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».
- Την υπ' αριθμ. 46596/24-12-2024 (24SYMV016073747 2024-12-24) Σύμβαση του έργου με τον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ- Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ» ποσού 112.116,23€ (χωρίς ΦΠΑ).

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την αναπροσαρμογή των λεβητοστασιών στο Εργαστηριακό Κέντρο Σερρών, στο Δημοτικό Σχολείο Κάτω Καμήλας και στο Νηπιαγωγείο Λευκώνα.

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), ο οποίος είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης και τα απρόβλεπτα θα αναλωθούν στις αυξήσεις που προέκυψαν.

Δεν τροποποιείται το αρχικό φυσικό αντικείμενο, το βασικό σχέδιο της μελέτης και η μορφή του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν χρησιμοποιούνται οι επί έλασσον δαπάνες για την πληρωμή νέων εργασιών ούτε υπερβαίνουν το ποσοστό του 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών ούτε αθροιστικά το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 18026/15-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 14/05/2026 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 27 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ