



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17999/15-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσουλή Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 446 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου «**Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών, βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 17779/14-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο 2ος Α.Π. Εργασιών της παραπάνω εργολαβίας συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.4412/2016, και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με τη δαπάνη των εργασιών του έργου. Η συνολική δαπάνη είναι σε αύξηση σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη του έργου λόγω αύξησης του κονδυλίου της αναθεώρησης.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο δημοπρατήθηκε με προϋπολογισμό **760.000,00€** (με ΦΠΑ) στις 25-01-2023. Με την με αριθμ. 61/2023 ΑΔΣ 9Β4ΣΟΛΜΓ-28Ψ -του ΟΠΑΚΠΑ του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩ-ΑΝΝΗ – ΑΥΓΕΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΔΕ» με έκπτωση 25,25%.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 28-03-2024 με συμβατικό ποσό **580.291,59€** με ΦΠΑ και συμβατική ημερομηνία περαίωσης 27-03-2025. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 12/2025 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: Ρ356Ω10-734) δόθηκε παράταση έως 28-11-2025. Τέλος σύμφωνα με το υπ' αριθ. 47/2025 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: ΨΑΥΗΩ10-43Κ) δόθηκε παράταση έως 30-06-2026.

Χρηματοδότηση: Από πιστώσεις του προγράμματος Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 43899/10-6-2019 ένταξη πράξης του Ν.Π.Δ.Δ και από πιστώσεις του του ΟΠΑΚΠΑ.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την υλοποίηση του ανωτέρω έργου προβλέπεται να γίνουν επεμβάσεις βελτίωσης των υποδομών σε 12 παιδικούς – βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Σερρών. Οι παιδικοί – βρεφικοί σταθμοί είναι υφιστάμενοι και λειτουργούν εδώ και χρόνια υπό τη μέριμνα του ΟΠΑΚΠΑ - Δήμου Σερρών. Τα κτίρια στα οποία θα γίνουν οι παρεμβάσεις είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών και χρησιμοποιούνται από το νομικό πρόσωπο ως καθολικά υπεύθυνο για τη λειτουργία των παιδικών σταθμών.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΠΕ

Στην πορεία του έργου, και συγκεκριμένα στις 11/10/24, με το αρ. 34 «Προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων – Τροποποίηση παρ. 1 και 4 άρθρου 2, παρ. Α και Β άρθρου 3 και παρ. Η άρθρου 4 Π.Δ. 99/2017» του Ν. 5143/2024 επήλθαν τροποποιήσεις στις προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που αφορούσαν τόσο τις τεχνικές προδιαγραφές, όσο και τις κατασκευαστικές διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 99/2017.

Κατά τη διενέργεια αυτοψιών, προκειμένου να προσαρμοστούν στις αλλαγές - τροποποιήσεις του Π.Δ. 99/2017, στους προς τροποποίηση παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς έγινε σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων και της μελέτης της εργολαβίας. Από την πρόταση προσαρμογής των κτιρίων προβλέπονταν τροποποιήσεις στα οικοδομικά στοιχεία που θα επέσυραν μετατοπίσεις των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, θέρμανσης και ενεργητικής πυροπροστασίας, οι οποίες δεν είχαν αποτυπωθεί πλήρως στη μελέτη εφαρμογής.

Επομένως ο παρών 2ος Α.Π.Ε. του έργου: «**Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017**», συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- τις αυξομειώσεις των διαφόρων κονδυλίων στις ομάδες ομοειδών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις τελικές επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών εργασιών,
- Τις νέες εργασίες καθώς στις προμετρήσεις δεν είχαν υπολογιστεί κάποιες εργασίες, οι οποίες προέκυψαν από την τροποποίηση του Νόμου, καθώς και από την επιτόπου αυτοψία, όπως η καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου, η τοποθέτηση πτυσσόμενη θύρας φυσούνας, η κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου, οι επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm στις ράμπες πρόσβασης, η μετατόπιση υδραυλικών εγκαταστάσεων, οι εργασίες θέρμανσης κ.α.

Ειδικά για την επίστρωση του τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο δεν μπορούσε να προβλεφθεί από την αρχή ότι τα υπάρχοντα δάπεδα κατά την προετοιμασία τους θα είχαν τόσες πολλές ατέλειες, τραχύτητα ή αρμούς. Η χρήση του αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου βοηθάει στην σωστή επίστρωση του PVC, καθώς και στην διασφάλιση της μακροζωίας και της αισθητικής του τελικού δαπέδου. Το αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα δημιουργεί μια τέλεια λεία στρώση που εξασφαλίζει τη σωστή τοποθέτηση του PVC. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να προκύψουν νέες εργασίες, όπως το κόντεμα θυρών, η τοποθέτηση σε κάποιο νηπιαγωγείο φυσούνας κ.α. Επίσης με τις τροποποιήσεις του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης προέκυψαν προβλήματα, τα οποία δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν εξ αρχής, όπως η αντικατάσταση και κατασκευή πλήρους WC με υδραυλική εγκατάσταση και είδη υγιεινής, εργασίες στα συστήματα θέρμανσης κ.λπ. Επίσης κατά τον έλεγχο των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων προέκυψαν προβλήματα, τα οποία δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν εξ αρχής λόγω του ότι δεν ήταν ορατά.

Τα επιπλέον κονδύλια που απαιτούνται για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της αρχικής Σύμβασης, χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

Οι συμπληρωματικές εργασίες καθώς και τις αυξομειώσεις κάποιων άλλων εργασιών είναι απαραίτητες για την σωστή ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 5143/2024

Το βασικό αντικείμενο των εργασιών της μελέτης δεν τροποποιήθηκε, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΠΕ

Ο 2ος ΑΠΕ ανέρχεται σε **647.276,39€**, ήτοι βρίσκεται σε αύξηση με την αρχική σύμβαση λόγω αύξησης της αναθεώρησης και ειδικότερα περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών ποσού **354.437,35€**, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) ποσού **63.798,72€**, το κονδύλιο των απροβλέπτων **0,00€**, το κονδύλιο των απολογιστικών **35.927,03€** τη δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) για τα απολογιστικά **4.833,99€** το κονδύλιο της αναθεώρησης **60.000,00,00€**, το κόστος ΑΕΕΚ **3.000,00€** και τέλος το κονδύλιο Φ.Π.Α.(24%) **112.314,50€**.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που περιλαμβάνει ο 2^{ος} ΑΠΕ κατά ομάδα εργασιών είναι :

ΟΜΑΔΑ Α: ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των **20.081,91€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **25.019,79€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει **επιπλέον εργασίες** ποσού **826,26€**, και επί έλλατον **5.800,14€** Το ποσό των επιπλέον δαπανών της ομάδας καλύπτεται από τις επί έλαττον εργασίες της ίδιας ομάδας και δεν ξεπερνάει το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας.

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΑΖΩΜΑΤΑ (ΣΕΝΑΖ) - ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ - ΕΡΜΑΡΙΑ:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των **94.739,95€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **77.366,36€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει **επιπλέον εργασίες** ποσού **41.483,88€** και επί έλαττον **24.110,29€**. Το ποσό των επιπλέον δαπανών της ομάδας καλύπτεται από τις επί έλαττον εργασίες της ίδιας ομάδας και από τα επί έλαττον άλλης ομάδας.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ :

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των **50.286,58€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **51.102,32 ΕΥΡΩ**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει **επιπλέον εργασίες** ποσού **5.442,45€**, νέες εργασίες ποσού **3.078,40€** και επί έλαττον **9.336,59€**. Το ποσό των νέων εργασιών καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων, ενώ οι επί έλαττον εργασίες χρησιμοποιούνται για την κάλυψη αναγκών της ίδιας ομάδας αλλά και άλλης ομάδας.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ - ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των **125.452,30 €** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **95.044,38 €**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει νέες εργασίες **37.001,25€**, επί πλέον εργασίες **120,75€**, νέες εργασίες ποσού **39.487,50€** και επί έλαττον **9.200,33€**. Το ποσό των νέων εργασιών καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων ενώ οι επί έλαττον εργασίες χρησιμοποιούνται για την κάλυψη αναγκών της ίδιας ομάδας αλλά και άλλης ομάδας και δεν ξεπερνάει το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των **41.777,86€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **37.559,79€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει **επιπλέον εργασίες** ποσού **9.025,56€** και επί έλαττον **4.807,48€**. Το ποσό των επιπλέον δαπανών της ομάδας καλύπτεται από τις επί έλαττον της ίδιας ομάδας από άλλη ομάδα αλλά και τα απρόβλεπτα.

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **22.098,75€** ΕΥΡΩ έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **22.113,75€** ΕΥΡΩ. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει επιπλέον εργασίες ποσού **697,50€** και επί éλαττον **712,50€**. Οι επί éλαττον εργασίες χρησιμοποιούνται για την κάλυψη αναγκών της ίδιας ομάδας αλλά και άλλης ομάδας και δεν ξεπερνάει το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ:

Για την κάλυψη όλων των προαναφερόμενων αυξήσεων, χρησιμοποιείται το κονδύλιο των απροβλέπτων, τα οποία τελικά διαμορφώνεται στα **0,00.€**, έναντι των **54.552,53€** της αρχικής σύμβασης, παρουσιάζει δηλαδή μείωση δαπάνης κατά **54.552,53€**.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ:

Το κονδύλιο για τα απολογιστικά παραμένει στα **35.927,03€** και η δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) για τα απολογιστικά **4.833,99€**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:

Το κονδύλιο για την αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των **60.000,00€** και παρουσιάζει αύξηση δαπάνης έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **5.980,00** ΕΥΡΩ.

ΚΟΣΤΟΣ ΑΕΕΚ:

Το κονδύλιο για τα ΑΕΕΚ παραμένει στα **3.000,00€**

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται σε **85.699,29€**, ήτοι ποσοστό **14,98%** επιπλέον της αρχικής Σύμβασης και περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών ποσού 50.930,24€, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. ποσού 9.167,44€, το κονδύλιο των απροβλέπτων 9.014,65€, το κονδύλι της αναθεώρησης 0,00€ και τέλος, το κονδύλιο Φ.Π.Α. 16.586,96€.

Αναλυτικά οι προς έγκριση διαφοροποιήσεις είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ Α: ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:

Η δαπάνη της ομάδας Α παρουσιάζει συνολική αύξηση της δαπάνης κατά **486,74€** που οφείλεται στην καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών (νέα τιμή).

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΑΖΩΜΑΤΑ (ΣΕΝΑΖ) - ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ - ΕΡΜΑΡΙΑ:

Η δαπάνη της ομάδας Β παρουσιάζει συνολική αύξηση της δαπάνης κατά **24.450,00€** που οφείλεται στην αύξηση της προμήθεια και τοποθέτηση προστατευτικού καλύμματος καλοριφέρ ή τζαμαρίας μετά από ακριβείς προμετρήσεις υπολειπόμενων εργασιών, απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, στο κόντεμα θυρών (νέα τιμή) και στην προμήθεια και τοποθέτηση πτυσσόμενης θύρας φυσούνας (νέα τιμή).

ΟΜΑΔΑ Γ: ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ :

Δεν περιλαμβάνεται δαπάνη για την εκτέλεση εργασιών.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ - ΛΟΠΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ:

Η δαπάνη της ομάδας Δ παρουσιάζει συνολική αύξηση της δαπάνης κατά **8.203,50€** που οφείλεται στα περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια, πλαστικές γωνίες προστασίας ακμών βαθμίδων, επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm, κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου, επιστρώσεις τσιμεντοκονίας 3,0cm, αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο και ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 2,0cm. Όλες οι παραπάνω εργασίες αποτελούν νέες τιμές. Εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ:

Δεν περιλαμβάνεται δαπάνη για την εκτέλεση εργασιών.

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:

Η δαπάνη της ομάδας ΣΤ παρουσιάζει συνολική αύξηση της δαπάνης κατά **17.790,00€** που οφείλεται στα εργασίες θέρμανσης, υδραυλικά Αποχέτευση (μετατόπιση), λοιπές ηλεκτρολογικές εργασίες, τοποθέτηση εξαρτημάτων σε υφιστάμενο DS ενηλίκων και κατασκευή πλήρους WC με υδραυλική εγκατάσταση και είδη υγιεινής. Όλες οι παραπάνω εργασίες αποτελούν νέες τιμές. Εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ :

Το κονδύλιο των απροβλέπτων διαμορφώνεται στα **9.014,65€**.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :

Το κονδύλιο για αναθεώρηση διαμορφώνεται στα **0,00€**.

ΦΠΑ:

Το κονδύλιο για ΦΠΑ διαμορφώνεται στα **16.586,29€**.

7. ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης του έργου εκτελούνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Συνολικά, οι παρουσιαζόμενες διαφοροποιήσεις των ομάδων ομοειδών εργασιών και των υπολοίπων κονδυλίων της εργολαβίας διαμορφώνονται ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Διαφορές επί πλέον	Νέες Εργασίες	Σύνολο επί πλέον	Διαφορές επί έλαττον
Ομάδα Α :	25.019,79	25.781,83	20.081,91	826,26	0,00	826,26	5.800,14
Ομάδα Β :	77.366,36	91.582,64	94.739,95	41.483,88	0,00	41.483,88	24.110,29
Ομάδα Γ :	51.102,32	48.615,29	50.286,58	5.442,45	3.078,40	8.520,85	9.336,59
Ομάδα Δ :	95.044,38	124.565,97	125.452,30	120,75	39.487,40	39.608,25	9.200,33
Ομάδα Ε :	37.559,79	41.777,86	41.777,86	9.025,56	0,00	9.025,56	4.807,48
Ομάδα ΣΤ :	22.113,75	22.113,75	22.098,75	697,50	0,00	697,50	712,50
Γενικό άθροισμα δαπανών :	308.206,39	354.437,34	354.437,34	57.632,40	42.565,90	100.198,30	53.967,34
Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%) :	55.477,15	63.798,73	63.798,73	10.373,83	7.661,86	18.035,69	9.714,46
Σύνολο με Γ.Ε. και Ο.Ε. :	363.683,54	418.236,07	418.236,07	68.006,23	50.227,76	118.233,99	63.681,46
Απρόβλεπτα :	54.552,53	0,00	0,00			0,00	54.552,53
Άθροισμα Ι :	418.236,07	418.236,07	418.236,07			118.233,99	118.233,99
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.	35.927,03	35.927,03	35.927,03				
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	4.833,99	4.833,99	4.833,99				
Άθροισμα ΙΙ :	458.997,09	458.997,09	458.997,09				
Αναθεώρηση :	5.980,00	5.980,00	60.000,00				
Άθροισμα ΙΙΙ :	464.977,09	464.977,09	518.997,09				
Κόστος ΑΕΕΚ :	3.000,00	3.000,00	3.000,00				
Σύνολο δαπάνης (χωρίς Φ.Π.Α.) :	467.977,09	467.977,09	521.997,09				
Φ.Π.Α. :	112.314,56	112.314,56	125.279,30				
Συνολική δαπάνη έργου :	580.291,59	580.291,59	647.276,39				

1η Συμπληρωματική Σύμβαση

	Αρχική Σύμβαση	Συμπληρωματική Σύμβαση	Διαφορές επί πλέον	Διαφορές επί έλαττον
Ομάδα Α :	25.019,79	486,74	486,74	0,00
Ομάδα Β :	77.366,36	24.450,00	24.450,00	0,00
Ομάδα Γ :	51.102,32	0,00	0,00	0,00
Ομάδα Δ :	95.044,38	8.203,50	8.203,50	0,00
Ομάδα Ε :	37.559,79	0,00	0,00	0,00
Ομάδα ΣΤ :	22.113,75	17.790,00	17.790,00	0,00
Γενικό άθροισμα δαπανών :	308.206,39	50.930,24	50.930,24	
Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%) :	55.477,15	9.167,44	9.167,44	
Σύνολο με Γ.Ε. και Ο.Ε. :	363.683,54	60.097,68	60.097,68	
Απρόβλεπτα :	54.552,53	9.014,65	9.014,65	
Άθροισμα Ι :	418.236,07	69.112,33	69.112,33	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.	35.927,03	0,00	0,00	
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	4.833,99	0,00	0,00	
Άθροισμα ΙΙ :	458.997,09	69.112,33	69.112,33	
Αναθεώρηση :	5.980,00	0,00	0,00	
Άθροισμα ΙΙΙ :	464.977,09	69.112,33	69.112,33	
Κόστος ΑΕΕΚ :	3.000,00	0,00	0,00	
Σύνολο δαπάνης (χωρίς Φ.Π.Α.) :	467.977,09	69.112,33	69.112,33	
Φ.Π.Α. :	112.314,56	16.586,29	16.586,29	
Συνολική δαπάνη έργου :	580.291,59	85.699,29	85.699,29	

8. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαι την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε., ο οποίος συντάχθηκε για να τακτοποιήσει όλα αυτά που αναφέρονται στην παράγραφο 4.

Οι νέες εργασίες απαραίτητες για την σωστή ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον με τον Ν. 5143/2024.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συνολικής δαπάνης **647,276,39 €** (με ΦΠΑ), είναι ισόποσος της σύμβασης (προ Αναθεώρησης) και είναι συμβατός με τους περιορισμούς της εγκυκλίου 36 (αρ. πρωτ. Δ17α/08/158/ΦΝ437/19-10-2005) Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., δηλαδή βρίσκονται σε ισοζύγιο ως προς το εγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο (προ Αναθεώρησης), ενώ **η δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών ποσού 85.699,29€ με ΦΠΑ** θα καλυφθεί από συμπληρωματική σύμβαση.

Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών κρίθηκε απαραίτητη να υλοποιηθεί από τον ίδιο ανάδοχο (της αρχικής σύμβασης) γιατί εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και εύρυθμη συνέχιση της αρχικής σύμβασης. Ο ανάδοχος αποδέχεται την εκτέλεση των εργασιών της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης ανεπιφυλάκτως με **μέση έκπτωση 25,25%**.

Η Συμπληρωματική Σύμβαση, ύψους **69.112,33€** (χωρίς το ΦΠΑ), αντιστοιχεί σε ποσοστό **14,98%** της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής Σύμβασης. Η τροποποίηση αυτή της Σύμβασης γίνεται με βάση τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 75 του Ν.4782/2021.

Επειδή με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 2^{ου} Α.Π.Ε.:

- Δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο, δεδομένου ότι το προτεινόμενο τεχνικό αντικείμενο του 2^{ου} Α.Π.Ε., αφορά εργασίες απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του δημοπρατούμενου έργου και όχι εργασίες τροποποίησης αυτού, δηλαδή της όλης κατασκευής αλλά και των βασικών διακριτών στοιχείων της, σε σχέση με το πώς αυτά προβλέπονται στην αρχική σύμβαση,
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο,
- Ο 2ος Α.Π.Ε. είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156, παρ. 3 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4782/2021.
- Ο 2ος Α.Π.Ε., που είναι ισόποσος της σύμβασης (προ Αναθεώρησης), με ανάλωση των απροβλέπτων και χρήση των ‘‘επί έλασσον’’ δαπανών και αύξηση της συνολικής δαπάνης λόγω αναθεώρησης κατά 54.020,00€, ήτοι συνολικά προτεινόμενη δαπάνη 647.276,39 € με ΦΠΑ και είναι επιβλημένη η σύνταξή του για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
- Η Συμπληρωματική Σύμβαση εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 75 του Ν.4782/2021, καθώς το συνολικό της ύψος ανέρχεται σε ποσοστό 14,985% της αρχικής Σύμβασης και δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του Ν.4416/2016. Τέλος, με τη Συμπληρωματική Σύμβαση δε μεταβάλλεται η συνολική φύση της Σύμβασης.
- **Η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι απαραίτητη για την σωστή ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον με τον Ν. 5143/2024.**

Για τον παρών 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου : «Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών, βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» έχει γνωμοδοτήσει το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων της Π.Ε. Σερρών, θετικά, με τις υπ’ αριθμ. 2/14/06-05-2026 Πράξη.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, **παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση** του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου : Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών, βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017».».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 17779/14-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 2/4/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ., **4)** το από 2/4/2026 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Δ.Τ.Υ., **5)** την από

2/4/2026 1η Συμπληρωματική Σύμβαση της Δ.Τ.Υ., **6)** την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 2° ΑΠΕ και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση της Δ.Τ.Υ., **7)** τη με αρ. 2/14/6-5-2026 Γνωμοδοτική Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **9)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε), το 2° Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «**Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών, βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 20 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ