



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17999/15-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 443 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά τη συζήτηση της με αριθμό ΓΑΚ/ΕΑΚ 2393/1058/2026 αγωγής κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 1<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2027.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.17355/12-05-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ανωτέρω αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, η ενάγουσα Ε. Χ. αιτείται της αναγνώρισης της κυριότητας της επί ενός γεωτεμαχίου- οικοπέδου εμβαδού 1 .368,00 τ.μ., που αποτυπώνεται στο συνημμένο στην αγωγή της τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Κωνσταντινίδη περιμετρικά με τα στοιχεία 20-21-13-14-15-16-20, που αποτελεί τμήμα του με αριθμό 227 τεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων που εμφανίζεται κατά τα κτηματολογικά στοιχεία με εμβαδόν 11.887 τ.μ., με αριθμό ΚΑΕΚ 440430214020/0/0 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών. Με την αγωγή επίσης αιτείται την χωρική μεταβολή έτσι ώστε το τμήμα εμβαδού 1.368 τ.μ. να αποκοπεί από το όλο τεμάχιο και να αποτελέσει νέο οικόπεδο ιδιοκτησίας της με τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

Μέσα σε 90 ημέρες από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της αγωγής (30-5-2026), πρέπει να κατατεθούν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών οι προτάσεις του Δήμου Σερρών, τα αποδεικτικά του μέσα ως και οι μαρτυρικές καταθέσεις τυχόν μαρτύρων, καθώς και κάθε έγγραφο που αποδεικνύει τους ισχυρισμούς , άλλως η υπόθεση θα εκδικασθεί ερήμην του Δήμου Σερρών στην ορισθείσα ημερομηνία συζήτησης (1η -2-2027).

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Οικονομική επιτροπή .....

1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 προστέθηκε στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 74 Α το οποίο στην παρ. 1 ορίζει ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών Ηλία Αμαξόπουλο με ΑΜ του δικηγορικού Συλλόγου Σερρών 271, να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών στην δικάσιμο της 1ης Φεβρουαρίου 2027 κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής, με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ 2393/1058/2026 αγωγής της Έ. Χ. κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει

προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Επίσης θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία του Δήμου Σερρών, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, όποτε αυτή διεξαχθεί ενώπιον πιστοποιημένου διαμεσολαβητή για την διερεύνηση δυνατότητας υπαγωγής στην διαδικασία διαμεσολάβησης της διαφοράς σχετικής με την ασκηθείσα παραπάνω αγωγή, σύμφωνα με τον ν. 4640/2019 αλλά και σε οιαδήποτε άλλη συνεδρία απαιτηθεί και να υπογράψει τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας επί των αιτουμένων με την ανωτέρω αγωγή.

Επίσης προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σερρών (Τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας), να αποστείλουν στην Νομική Υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαζόπουλου) μέχρι τις 30-9-2026, τις απόψεις τους, τα έγγραφα και τους ισχυρισμούς που προβάλλει ο Δήμος Σερρών. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 17355/12-05-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ.17265/11-5-2026 & αριθμό ΓΑΚ/ΕΑΚ 2393/1058/2026 αγωγή της Έ. Χ. κατά του Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο, με ΑΜ του δικηγορικού Συλλόγου Σερρών 271, να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών στην δικάσιμο της 1ης Φεβρουαρίου 2027 κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ 2393/1058/2026 αγωγής της Έ. Χ. κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

**B)** Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο, με ΑΜ του δικηγορικού Συλλόγου Σερρών 271, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, όποτε αυτή διεξαχθεί ενώπιον πιστοποιημένου διαμεσολαβητή για την διερεύνηση δυνατότητας υπαγωγής στην διαδικασία διαμεσολάβησης της διαφοράς σχετικής με την ασκηθείσα παραπάνω αγωγή, σύμφωνα με τον ν. 4640/2019 αλλά και σε οιαδήποτε άλλη συνεδρία απαιτηθεί και να υπογράψει τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας επί των αιτουμένων με την ανωτέρω αγωγή.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 22 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ