



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **12η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17033/08-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 404 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταλογισμός κόστους κατασκευής πεζοδρομίων προς τους παρόδιους ιδιοκτήτες ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού

Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 15867/30-42026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με την παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται.

Στο ίδιο άρθρο και στην παρ. 2.4 προβλέπεται επίσης ότι η κατασκευή, ανακατασκευή ή επισκευή των πεζοδρομίων, μπορεί να γίνεται από τον οικείο ΟΤΑ σε βάρος και για λογαριασμό είτε των ιδιοκτητών των παρόδιων ακινήτων είτε φορέων εκτέλεσης έργων εφόσον αυτά δεν έχουν κατασκευασθεί ή επισκευασθεί ακόμα, ή δεν έχουν τηρηθεί οι προδιαγραφές που ισχύουν για την κατασκευή ή επισκευή τους.

Με βάση τα παραπάνω και όσον αφορά την οδό Νικομηδείας 92-94 στην πόλη των Σερρών, η Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών αποστέλλοντας την υπ' αριθμ. 796/9-1-2025 σχετική έγγραφη επιστολή στους ιδιοκτήτες του παρόδιου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212416093, ζήτησε εντός διμήνου να κατασκευαστεί το τμήμα πεζοδρομίου εμπροσθεν του ακινήτου τους, ως όφειλαν βάσει της παραπάνω αναφερόμενης νομοθεσίας.

Μετά την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας, η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών και κατόπιν της υπ' αριθμ. ΕΓ2-2025/41^α/7-5-2025 κλήσης του κ. Προανακριτή Πρωτοδική του Ειδικού Προανακριτικού τμήματος Πρωτοδικείου Σερρών κατόπιν καταγγελίας, προχώρησε σταδιακά στην κατασκευή του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου (τέλη 2025-αρχές 2026) δια μέσω της εργολαβίας του θέματος, με το κόστος κατασκευής του να ανέρχεται στο ποσό των 4.831,60€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, βάσει των τιμών τιμολογίου της εν λόγω εκτελούμενης εργολαβίας, της έκπτωσης του αναδόχου, του εργολαβικού οφέλους εργασιών 18% και της δαπάνης αναθεώρησης εργασιών.

Όσον αφορά το πεζοδρόμιο επί της οδού Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, η Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, ανταποκρινόμενη στο υπ' αριθμ. 11005/28-3-2025 αίτημα δημότη Σερρών και ιδιοκτήτη του παρόδιου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211132016 εμπροσθεν του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου, με το οποίο ζητούσε να ανακατασκευαστεί τμήμα πεζοδρομίου λόγω φθοράς και τοπικής καθίζησης αυτού, απέστειλε την υπ' αριθμ. 11005/4-4-2025 απαντητική έγγραφη επιστολή, με την οποία του γνωστοποιήθηκε η διαδικασία αποκατάστασης του πεζοδρομίου βάσει του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προαναφέρθηκε.

Μετά την άπρακτη πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος από την πλευρά των ιδιοκτητών της οικοδομής, η Δ.Τ.Υ. προέβη και πάλι με την ίδια διαδικασία και δια μέσω της σύμβασης έργου του θέματος, στην επιδιόρθωση του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4, με το κόστος κατασκευής του να ανέρχεται στο ποσό των 492,49€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, βάσει των τιμών τιμολογίου της εν λόγω εκτελούμενης εργολαβίας, της έκπτωσης του αναδόχου, του εργολαβικού οφέλους εργασιών 18% και της δαπάνης αναθεώρησης εργασιών.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ.2.1 & 2.4 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε

στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή του καταλογισμού του κόστους κατασκευής-επιδιόρθωσης τμημάτων πεζοδρομίων στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ως εξής :

-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 : κόστος 4.831,60€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4 : κόστος 492,49€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 15867/30-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το με αρ. πρωτ. 796/9-1-2025 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. προς τους ιδιοκτήτες παρόδιου ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94, **4)** τη με αρ. ΕΓ2-2025/41α/7-5-2025 κλήση του κ. Προανακριτή Πρωτοδική του Ειδικού Προανακριτικού τμήματος Πρωτοδικείου Σερρών, **5)** τη με αρ. πρωτ. 11005/28-3-2025 αίτηση δημότη Σερρών επί της οδού Θέμιδος 4, **6)** τη με αρ. πρωτ. 11005/4-4-2025 απαντητικής έγγραφης επιστολής της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, **7)** τη με αρ. πρωτ. 19665/3-6-2025 έγγραφης εντολής προς τον ανάδοχο του έργου του θέματος προς εκτέλεση εργασιών κατασκευής υπόβασης πεζοδρομίων επί της οδού Νικομηδείας 92-94, **8)** τη με αρ. πρωτ. 29369/12-8-2025 έγγραφη εντολή προς τον ανάδοχο του έργου του θέματος προς εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης-επιδιόρθωσης πεζοδρομίων επί των οδών Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4, **9)** τις φωτογραφίες κατά τη διάρκεια και με το πέρας των εργασιών αποκατάστασης των τμημάτων πεζοδρομίων επί των οδών Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4, **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **11)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ. 2.1 & 2.4 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), τον καταλογισμό του κόστους κατασκευής-επιδιόρθωσης τμημάτων πεζοδρομίων στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ως εξής:

-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Νικομηδείας 92-94: κόστος 4.831,60 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4: κόστος 492,49 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 18 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ