



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **12η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17033/08-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 402 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 701 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 15968/30-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Κατόπιν της υπ'αρ. 8911/11-3-2025 αίτησης, η κ. Μ\*\*\*\*\* Μ\*\*\*\* (νόμιμη κληρονόμος της Σ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\* βάσει της με αρ. 6852/2025 αποδοχή κληρονομιάς), ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 54,73τμ που οφείλει η ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 1217012 στο Ο.Π. 701 στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την αρ.288/2-7-2007 απόφαση Νομάρχη Σερρών

Για το Ο.Π. 701 καθορίστηκε η τιμή των 127€/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η ιδιοκτήτρια, με την από 11/3/2025 υπεύθυνη δήλωση τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 15607/29-4-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 54,73τμ που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1217012 στο Ο.Π. 701 της κ. Μ\*\*\*\*\* Μ\*\*\*\*\* στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 15968/30-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. πρωτ. 8911/11-3-2025 αίτηση, **4)** την από 11/3/2025 Υπεύθυνη Δήλωση Αποδοχής Τιμής, **5)** τη με αρ. πρωτ. 15607/29-4-2026 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή των 127€/ τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 54,73 τ.μ. που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1217012 στο Ο.Π. 701 της κ. Μ\*\*\*\*\* Μ\*\*\*\*\* στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 18 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ