



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **12η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17033/08-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 400 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση της 1^{ης} χρονικής παράτασης του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 16602/6-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι η υπ' αριθ. 50/2025 τεχνική μελέτη του παραπάνω έργου συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 819/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών για συνολική δαπάνη 69.400,00€ . Με την υπ' αριθμ. 1146/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, που προσέφερε μέση έκπτωση πέντε τοις εκατό (5%) επί των τιμών του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης. Στις 09/12/2025 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 45293 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του αρμόδιου αντιδημάρχου Σερρών και του ΓΡΑΝΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι έξι (6) μήνες, δηλαδή έως 09/06/2026.

Κατά την διάρκεια των μηνών Δεκεμβρίου 2025 και Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου του τρέχοντος έτους, εμφανίστηκαν πολλές ημέρες με παγετό ή έντονη βροχόπτωση, κάτι που ανέστειλε την εκτέλεση των εργασιών υγρομόνωσης. Οι εργασίες υγρομόνωσης (στεγανοποίησης) είναι κρίσιμες για την προστασία των κτιρίων από τη διείσδυση νερού, την υγρασία και τις φθορές που προκαλούνται από τις καιρικές συνθήκες. Η επιτυχία τους, εκτός από την επιλογή των κατάλληλων υλικών, εξαρτάται από τις σωστές συνθήκες εφαρμογής και την προετοιμασία της επιφάνειας. Η επιφάνεια πρέπει να είναι στεγνή, καθαρή, απαλλαγμένη από σκόνες, λάδια, σαθρά υλικά και λιμνάζοντα νερά. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις **καιρικές συνθήκες**:

- **Θερμοκρασία:** Η εφαρμογή πρέπει να γίνεται σε θερμοκρασίες συνήθως μεταξύ +5°C και +35°C, αποφεύγοντας τον παγετό ή την υπερβολική ζέστη που μπορεί να επηρεάσει την πήξη των υλικών (π.χ. επαλειφόμενα).
- **Υγρασία/Βροχή:** Δεν πρέπει να εφαρμόζονται υλικά (ειδικά τα επαλειφόμενα) όταν αναμένεται βροχή, καθώς η υγρασία κατά την εφαρμογή μπορεί να καταστρέψει το αποτέλεσμα.

Κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τα επίσημα μετεωρολογικά στοιχεία του Αστεροσκοπείου Αθηνών, στην περιοχή των Σερρών είχε 20 μέρες με βροχόπτωση και 15 μέρες με ακατάλληλες θερμοκρασίες (έντονο παγετό και Τμέση < 5 οC).

Κατόπιν των παραπάνω σας υποβάλλουμε την αίτηση του αναδόχου, καθώς και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας για την 1η παράταση του έργου του θέματος **για 35 μέρες, δηλαδή έως 14/07/2026** και σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκρισή της «με αναθεώρηση», καθώς το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Οι αλλαγές αυτές δεν απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης.»

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 16602/6-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. πρωτ. 16160/4-5-2026 αίτηση του αναδόχου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και

αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 5) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1η παράταση του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΔΑΚ)**» για 35 μέρες, δηλαδή έως τις 14/07/2026, με αναθεώρηση, καθώς το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 18 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ